Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Амангелді ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" комуналдық мемлекеттік мекемесі Коммуналдық мемлекеттік мекеме**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-272-046-069**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **жол бойындағы шатхана құрылысын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Аманкелді ауданы, Үштоғай ауылдық округі, Жалдама-Аулиекол тас жолы 54км**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-272-046-069	**300**	**203,55**	**1**	**61065**
Жиыны	**300**			**61065**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 61065 (алпыс бір мың алпыс бес) теңге 00 тиын
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Амангелді ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы) **Басшы Шамалов Н.Т.**

Күні 21.07.2023

_____ **Орынд. Шамалов Нурлан Тынымбаевич**

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимат Амангельдинского района"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-272-046-069**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства придорожной кафе**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Амангельдинский район, Уштогайский сельский округ, трасса Жалдама-Аулиекол 54км**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-272-046-069	**300**	**203,55**	**1**	**61065**
Итого	**300**			**61065**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 61065 (шестьдесят одна тысяча шестьдесят пять) тенге 00 тиын
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Амангельдинского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись)

Руководитель Шамалов Н.Т.

Дата 21.07.2023

_____ **Исполнитель Шамалов Нурлан Тынымбаевич**