Гос акт лот N4

Жер учаскелерін
қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
2-қосымша

Келісілді, Тапсырыс беруші:
«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
«___» _____ 20___ жыл

Бұйрықпен бекітілді:
«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
«__» _____ 20__ жыл №____

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
«Әлім 2014» ЖШС БСН 151240001285
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның ЖСН/БСН толық атауы)

Жерге орналастыру жобасының титулдық беті

Мемлекеттің жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: лот № 4 – 0.3000 га.

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Жайсаңбай ауылдық округі, Жайсаңбай ауылы.

Жобаны орындаушы: Баймурзин Мирбулат Бакитжанович
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: «Әлім 2014» ЖШС
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр қою орны (бар болса)

Күні: «17» 03 2026 жылы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша

«Әлім 2014» ЖШС
(жерге орналастыру жобасын
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)
(кімнен) Баймұханов А. Қ.
«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ
заңды тұлғаның атауы, жеке
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі және
деректемелері)
БСН 060240010301
жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын

құжаттың нөмірі және күні,
байланыс телефоны)

орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) Ырғыз ауданы, Құмтоғай ауылдық округі,
Ырғыз ауылдық округі, Тәуіп ауылдық округі , Жайсаңбай ауылдық округі, .

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы Ғимарат пен нысан орналастыру үшін

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші _____ Баймұханов А. Қ.
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

күні _____

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2026 жылғы 0203 № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: «Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ырғыз ауданы, Жайсаңбай а/о, Жайсанбай а.

Кадастрлық номірі (бар болса): _____

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: Өтініш

Жер учаскесіне құқық түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Кадастрлық номірі (бар болса): _____
Жер учаскесінің алаңы, гектар: №4 лот – 0.300 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Гимарат орналастыру үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): _____

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): жоқ

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу : жоқ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): жоқ

Орындаушы: Баймурзин Мирбулат Бакитжанович
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

(қолы, күні)

Жер учаскелерін
қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
1-қосымша

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

20 26 жылғы 05.03

«Әлім 2014» ЖШС
(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

26 жылғы 0203 № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш
ізінде «Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)
Ғимарат орналастыру үшін, уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық номері (бар болса))
етін/тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

ысырыс берушінің/өкілдің Баймұханов А. Қ.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
інші тұлғалардың (кажет болғанда) _____
қатысуымен (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

аптық зерттеп-карау нәтижесінде мыналар анықталды: жер телімі қоршалмаған

р учаскесі Ырғыз ауданы, Жайсанбай ауылдық округі, Жайсанбай ауылы орналасқан
(мекенжайы, орналасқан жері)

р учаскесінің алаңы; № 4 - 0.300 га, гектарды құрайды.

р учаскесін танаптық зерттеп-карау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар
GPS қабылдағыш S-Max GEO
(аспаптар түрі, дәлдігі)

р учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/
ылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың,
алық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) жоқ

каралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның
ілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы; жоқ
де пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар,
ылыстар, каналдар және баска коммуникациялар) жоқ

Баны орындаушы Баймурзин М. Б.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

сырыс беруші /өкілі Баймұханов А. Қ.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

інші тұлға _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін жобалау кезіндегі жер учаскесінің схемасы (жоспары), елді мекендер шегінде орналасқан (қалалар, кенттер және ауылдық елді мекендер)

ік иесі / жер иесі: «Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

налы мақсаты: Ғимарат орналастыру үшін

түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы

учаскесі : Ырғыз ауданы, Жайсаңбай ауылдық округі, Жайсаңбай ауылы

мі: 0.3000 га.



Шектеулес сипаттама:
А дан А ға дейін Жайсаңбай а/о, Жайсанбай а. жері

артты белгілер:

жобаланатын жер учаскесі

жобаланған өлшемдер

ресімделген жер учаскелері

ырыс беруші: **«Ырғыз ауданды жер қатынастары бөлімі» ММ** **Баймұханов А. Қ.**

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның атауы, қолы

"Әлім 2014" ауапкершілігі шектеулі серіктестік	Тегі, аты, әкесінің аты	Қолы	Күні	Жер беру жобасы «Ырғыз аудандық жер катынастары бөлімі» ММ		
Директор	Баймурзин М. Б.		17.03.21ж	Жобаның сызбасы	парақтар	масштаб
Орындаушы	Баймурзин М. Б.			1	1	1:2 000

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
рпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
нын Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу
жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі

Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Кімге/Кому ТОО "Алим2014"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-9268602

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного участка: 02025820260317028240

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 0.3000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимарат орналастыру үшін

Целевое назначение земельного участка: для размещения здания

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Ырғыз ауд., Жайсаңбай а.о., Жайсаңбай а.

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Жайсанбайский, с. Жайсанбай

Жер учаскесінің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Алим2014", 151240001285

(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Алим2014", 151240001285

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей
ный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
жном носителе.

рих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» лекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі рих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному
стру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Әзірленген күні: 2026 жылғы «17» наурыз

Дата разработки: «17» марта 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық де (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жо отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Инфор системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответстви меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон грани проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер: жок
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан д есепті орамдар шегінде орналаскан және басқалар)

Сверку произвел(а): Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: нет
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок наход границах двух и более учетных кварталов и другие)

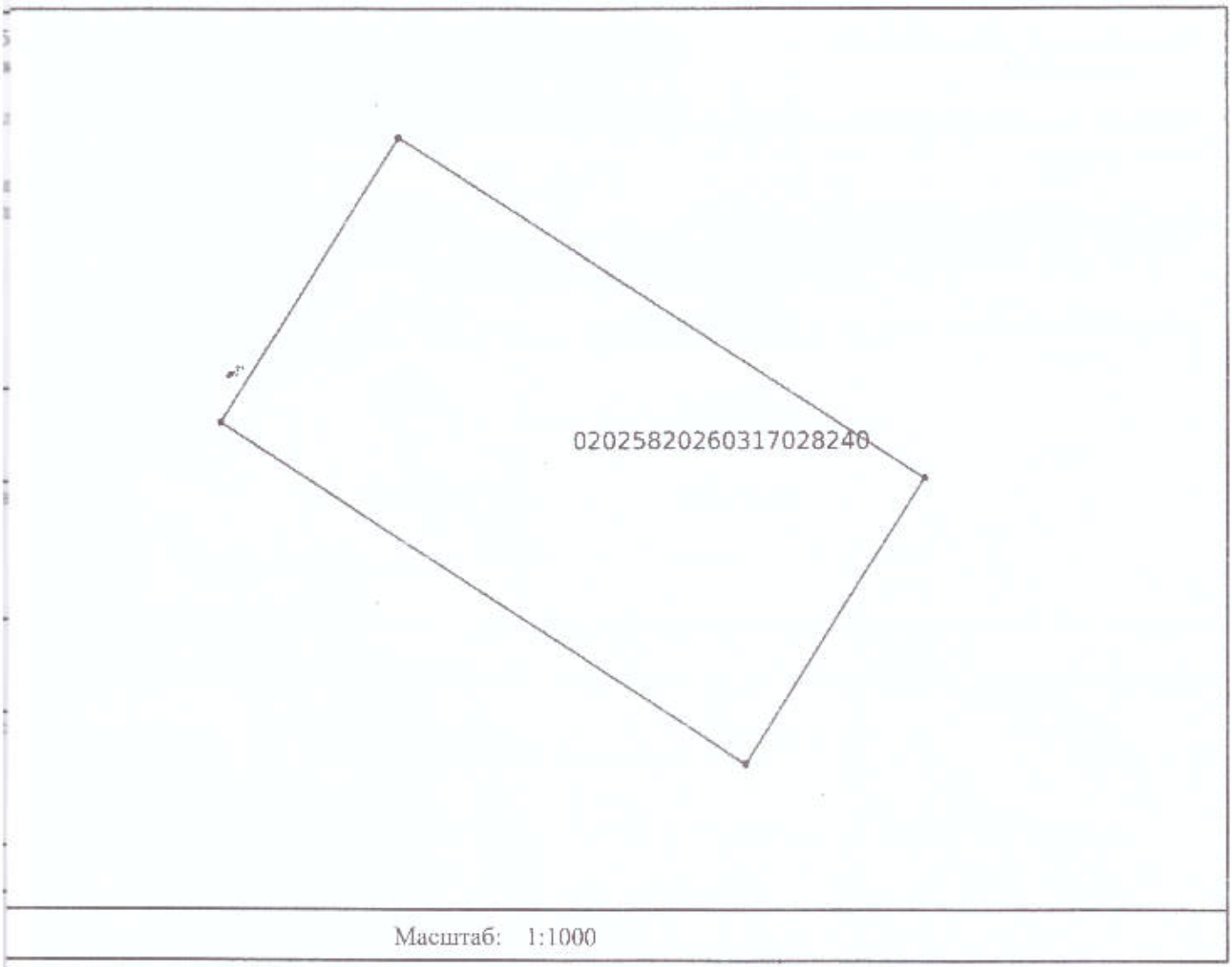
Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы «17» наурыз

Дата сверки: «17» марта 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжат
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозна бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-лан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистра кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:1000

вные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
ый документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на жном носителе.

их-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» кеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
их-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному тру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Площадь земельного участка: 0.3000 гектар.

Целевое назначение земельного участка: для размещения здания

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Жайсанбайский, с. Жайса

Категория земельного участка (при наличии): Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космическ деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерн безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

План составлен:

ТОО "Алим2014", 151240001285

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «17» марта 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сейкес қағаз жеткізгіштегі құжа
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозна
бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистра
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Длина (метр)
1	463308.75	5320721.95	
			74.97
2	463245.40	5320762.05	
			39.98
3	463266.79	5320795.83	
			74.97
4	463330.13	5320755.74	
			39.98
1	463308.75	5320721.95	

тр, метр: 229.91

ь: 0.3000 гектар.

сть составлена: ТОО "Алим2014", 151240001285

ставления ведомости: «17» марта 2026 года

н құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сайкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
нный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
ажном носителе.

рих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
лекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Мұғалжар аудандық бөлімі
рих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел Иргизского района по регистрации и земельному
астру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области