Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 083 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**26 159**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**1230**	тг/м2
Бағалау аймағы	**III**	-
Түзету коэффициенті	**1,0**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**32 175 570**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
32 175 570 (отыз екі миллион бір жүз жетпіс бес мың бес жүз жетпіс) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**26 159**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**32 175 570**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**32 175 570 х 6 % = 1 930 534**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері –
1 930 534 (бір миллион тоғыз жүз отыз мың бес жүз отыз төрт) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. директор А. Абибуллаева
(қолы)

Күні « 02 » сәуір 2024 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова