«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПОМАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы
130000, Ақтау қаласы, 15 шағын ауданы, 67Б ғимарат

Республика Казахстан, Мангистауская область, 130000,
город Актау, микрорайон 15, здание 67Б
тел. _____

14.06.2023 № 264

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Ж.Б.Асановқа

Сіздің 13.06.2023 жылғы № 204 санды кіріс арызына сәйкес: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі, Сізге төмендегі жер учаскесіне құқық табыстау бойынша, жерге орналастыру жобасын жолдайды. Жер телімінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы, нысаналы мақсаты: **Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін.**

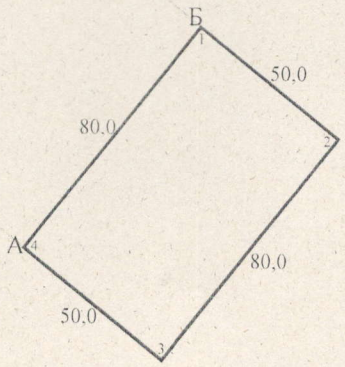
Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 03 маусымдағы № 180 бұйрығымен бекітілген ‹‹Жер учаскелерін құру бойынша жерге орналастыру жобасын бекіту›› Мемлекеттік қызмет стандартына сәйкес аталған Жобаны бекіту үшін, Сіз ‹‹Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі›› ММ –не хабарласуыңыз қажет.

Екінші мекен-жайға мәлімет үшін жолданды.

Бөлім басшысы ор. **Макенов Е.К**

Орындаған: Туржанов Г.

Жер учаскесінің схемасы (жоспары)
"Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі
Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы
Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін
Жер учаскенің бастапқы ауданы -0,4 га
Кадастрлық нөмірі: 13-202-007-320
Артқы жол



Шартты белгілері:

50,0 - жер учаскесінің өлшемдері және шекарасы

Шектес жер пайдаланушылар:

А-дан Б-ға дейін: 13-202-
Б-дан А-ға дейін: елді мекен жері

КЕЛІСІЛДІ:

"Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі. _____
қолы күні

Лауазымы	Тегі, жөні	қолы	күні	Жерге орналастыруды жобалау			
Бөлім басшысының орындасары	Е. Мақсөн						
Орындаған	Туржанов			"Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі			
				Жоба сызбасы	парақтар	парақ	масштаб
					1	1	1:1 000
				Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін	«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі		

Келісілді, тапсырыс беруші:

«Түпкараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі
(аты-жөні/заңды тұлға)

№_____«____»____2023ж.

Бұйрығымен бекітілді:

"Түпкараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің басшысы Ж.Б.Асанов
(уәкілетті органның атауы)

№_____ 2023 ж «____»_____

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпкараған аудандық бөлімі

және заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасы

Қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпкараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскесінің ауданы: 0,4га

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Түпкараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Бұрылыс күні «___» _____2023ж.

Бөлім басшысының орынбасары Макенов Е.

Орындаушы Туржанов Г.

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім	1	1
1	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
2	Тапсырыс берушінің құжаттар тізімдемесі	1	3
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	4
4	Тапсырыс берушінің қосымша құжаттары	13	5-17
	Техникалық бөлім	1	18
1	Түсіндірме жазба	1	19
2	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі және сызбасы	1	20-21
3	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	22
4	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі	1	23
5	Жер учаскесінің жоспары	1	24
6	Жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі	1	25
7	Жер учаскесінің шекараларын нақтылы қалпына келтіру АКТІ	1	25-26
8	Межелік белгілерді сақтауға тапсыру АКТІ	1	27
	Жиынтығы:		27

Туржанов Г. _____ « » . 2023ж.

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні (қолы, күні)

Тапсырыс берушінің құжаттар тізімдемесі

№ п/п	Құжаттар тізімі	Беттер саны	Ескерту (көшірме, түпнұсқа, формат және басқалары)
1	Жерге орналастыру жұмыстарын әзірлеуге арыз	1	Түпнұсқа, А4
2	Жолдама	1	Көшірме, А4
3	Жеке куәлік	1	Көшірме, А4
4	Сенім хат	1	Көшірме, А4
5	Тағайындалу туралы бұйрық	1	Көшірме, А4

Туржанов Г. _____

жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні (қолы, күні)

«Түпқараған аудандық жер қатынастар,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі . _____

құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы (қолы, мөрі, күні)

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі

жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке және заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

Қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Орындаушы: Туржанов Г. « » 2023ж.

аты-жөні (қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жер учаскесіне қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша «Түпкараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі тің жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген өтініші негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Түпкараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпкараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі:

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін

Кадастрлық нөмірі: 13-202-

Барлық ауданы – 0,4га;

Аталған жер учаскесіне ауыртпашылықтармен шектеулер және сервитут орнатылмады.

Қосымша: Жер телімін өлшеу жұмыстары барысында аталған жер телімі 13-202- кадастрлық аймағында орналасқандығы анықталды. Жер телімінің нақты ауданы және шекарасы _____жылғы «Түпкараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің обьект салу үшін жер учаскесін таңдау актісіне және жалғанған ситуациялық сызбасына сәйкес берілген.

Жерге орналастыру нәтижесінде жобалық план дайындалып, жер пайдаланушы «Түпкараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі мен келісімделсін.

Жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпкараған аудандық бөлімінде сақталады.

(кәсіпорынның атауы)

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

_____

_____

Орындаушы:_____Туржанов Г._____ _____ « » 2023ж.

аты-жөні (қолы, күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау АКТІ

« » 2023 ж.
(күні) (айы) (жылы)

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі

мекеме атауы және оның бөлімшесі

2023 жылғы айындағы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі нің жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.
Жер учаскесіне құқық түрі:
нысаналы мақсаты: Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін
кадастрлық нөмірі: 13-202-
Тапсырыс берушінің/өкілдің «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Үшінші тұлғалардың қатысуымен (қажет болғанда): жоқ
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:
Жер учаскесі Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы
(мекенжайы, орналасқан жері)
Жер учаскесінің алаңы 0,4гектарды құрайды
Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспабы: GPS LEICA RX 1200
(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) жоқ;
Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы А-дан А-ға дейін елді мекен жерлері. Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) жоқ;

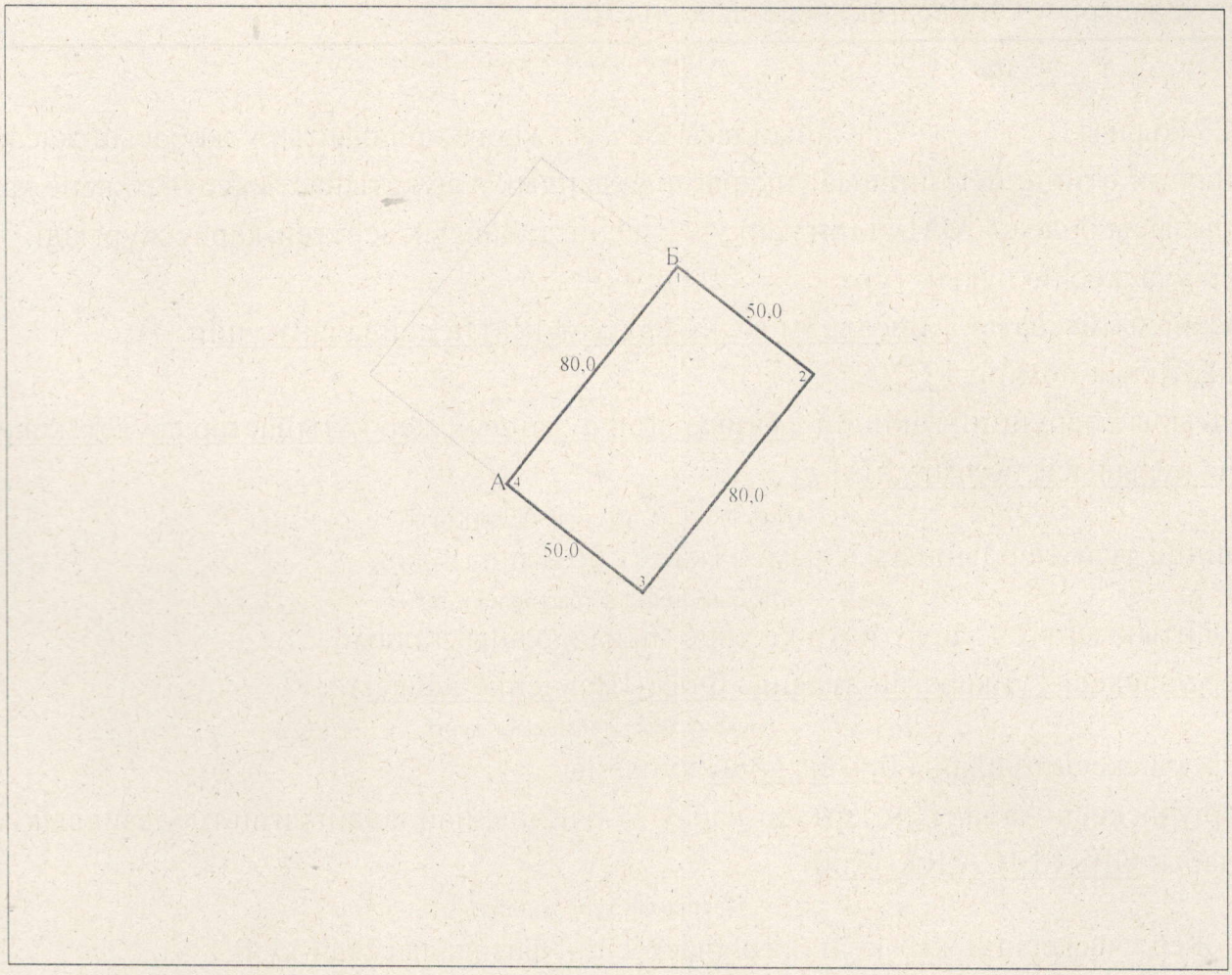
Туржанов Г.
орындаушы қолы

«Түпқараған аудандық жер қатынастар,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі .
жер пайдаланушының атауы немесе өкілі қолы, мөрі

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскесінің алаңы: 0,4 га.



Шартты белгілері:

_____ - Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін

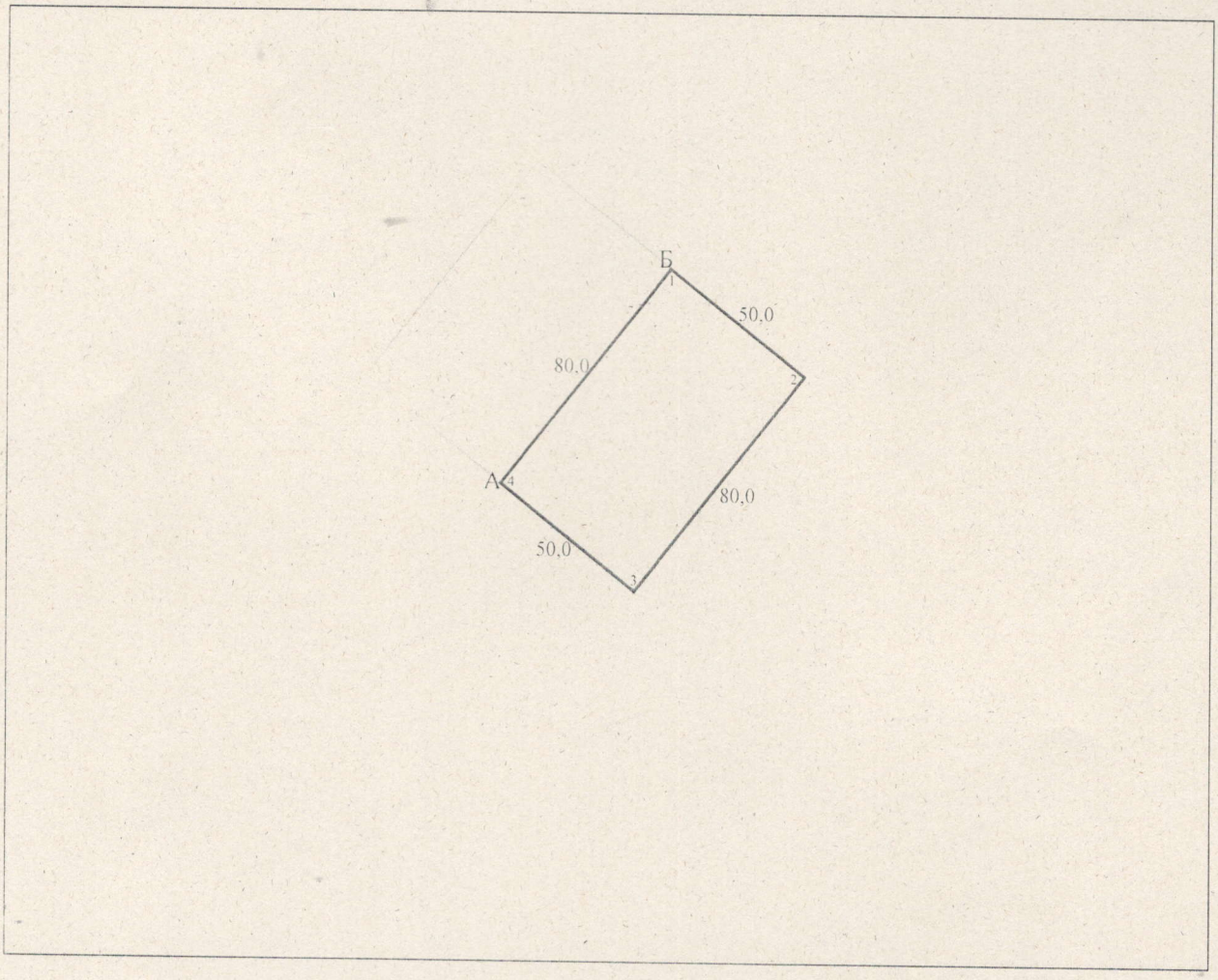
Шектес жер пайдаланушылар:

А-дан Б-ға дейін: 13-202-
Б-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

Орындаған ___Г.Туржанов._____
аты-жөні қолы күні

Тапсырыс беруші __"Түпқараған аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі._____
мекеме атауы қолы, мөрі күні

Жер учаскесінің схемасы (жоспары)
“Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі” ММ-сі
Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы
Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін
Жер учаскенің бастапқы ауданы -0,4 га
Кадастрлық нөмірі: 13-202-



Шартты белгілері:

50,0 - жер учаскесінің олшемдері және шекарасы

Шектес жер пайдаланушылар:

А-дан Б-ға дейін: 13-202-
Б-дан А-ға дейін: елді мекен жері

КЕЛІСІЛДІ:

“Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі” ММ-сі. _____
қолы күні

Лауазымы	қолы	күні	Жерге орналастыруды жобалау		
Бөлім басшысының орынбасары					
Орындаған			“Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі” ММ-сі		
			Жоба сызбасы	парактар	парақ	масштаб
				1	1	1:1 000
			Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін	«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі		

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры»Түпқараған аудандық бөліміне

(заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін №__ салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 13-202-

(колданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы: 0,4га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскесінің санаты: елді мекен жері

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі (БСН 160440007161)

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: « » . 2023 ж.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Базарбаева М. « » . 2023 ж.

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер:

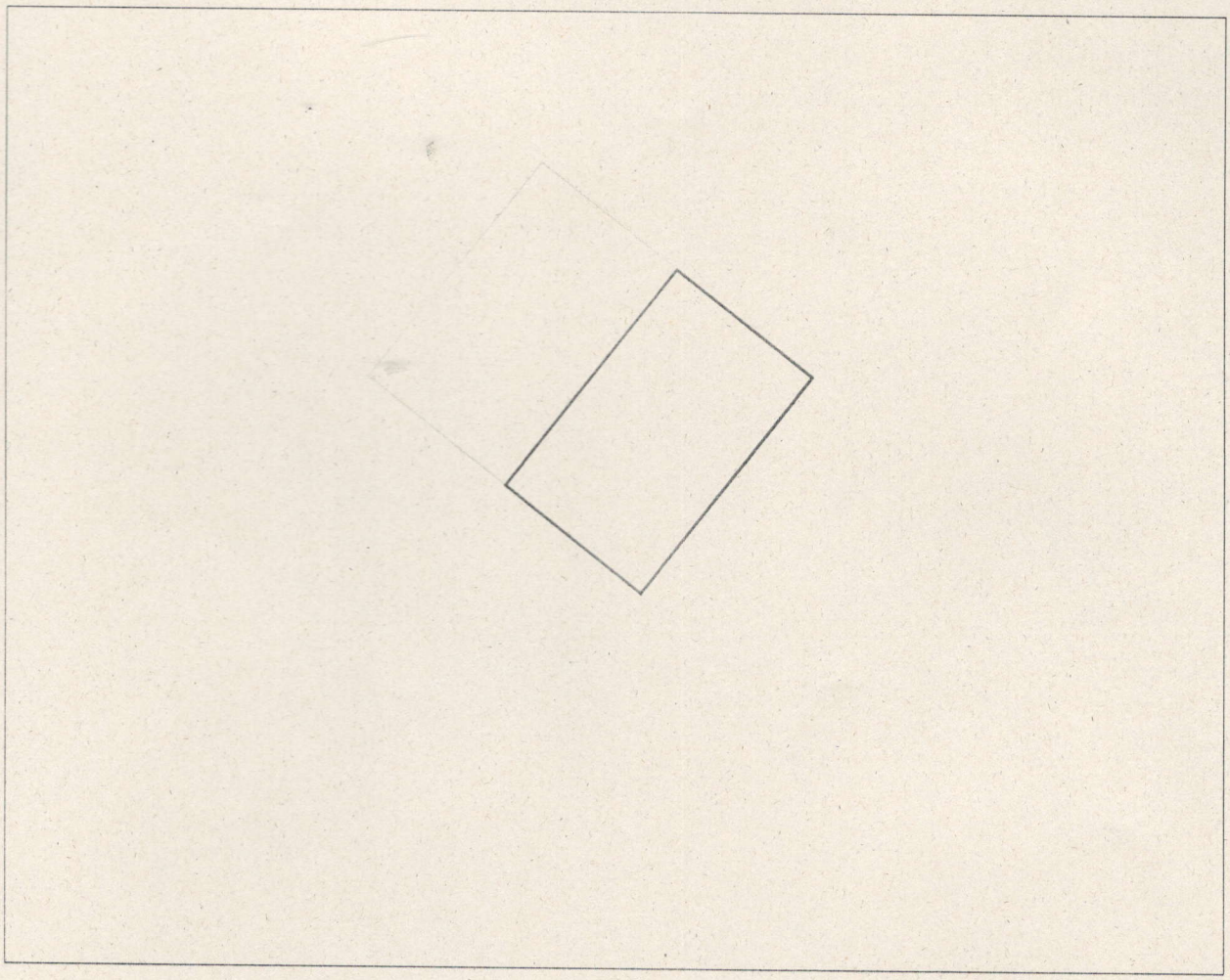
(жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған ... одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: « » . 2023 ж.

Бөлім басшысының орынбасары: Макенов Е.К. « » . 2023 ж.

басшының қолы "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы "электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Масштаб - 1:1000

Жер учаскесінің алаңы: 0,4 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы,
Форт-Шевченко қаласы
Жер санаты (бар болса): елді мекен жері
Жоспар жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Мөр қою орны: _____ Е. Макенов
(қолы)

Жоспардың жасалған күні: “ ” . 2023 жылы

Ескертпе: басшының қолы (“Азаматтарға арналған үкімет” мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде)
/басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы (“электрондық үкіметтің” веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	24811.5923	168848.2344	
2	24850.7665	168817.1638	
3	24801.0534	168754.4851	
4	24761.8793	168785.5558	

Периметрі: 260(м2)
Алаңы:0,4га

Ведомості жасаған: _____ Туржанов Г. « » . 2023 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: _____ Макенов Е. « » . 2023 ж.
(қолы, мөрі) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі ЖК ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеурді жүргізген _____ Базарбаева М. « » . 2023 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)