СӘТБАЕВ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА САТПАЕВ

ҚАУЛЫ

2023ж. 12 қаңтар

Сәтбаев қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 03/04

город Сатпаев

Сауда-саттыққа (конкурстарда, аукциондарда) шығарылатын жер телімдердің тізімін бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48 бабына сәйкес, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №290 бұйрығы мен бекітілген, жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде ұйымдастыру және өткізу қағидалары негізінде, қала әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының 1 қосымшасына сәйкес сауда-саттыққа (конкурстарға, аукциондарға) шығарылатын жер учаскелерінің тізімі бекітілсін.

2. Нысандарды сауда-саттыққа сату әдісі аукциондық, әдістемесі ағылшындық болып анықталсын.

3. Осы қаулының 2 қосымшасына сәйкес сауда нысандарының бастапқы құны бекітілсін.

4. «Сәтбаев қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын өзге іс-шараларды қабылдасын.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Ш.М.Әубәкірге жүктелсін.

Сәтбаев қаласының әкімінің м.а. **Ш.М.Әубәкір**

Орынд: Л.Н.Караторғаева

000711

Сәтбаев қаласы әкімдігінің
2023 жылғы «12» 04
№ 03/104 қаулысына қосымша 1

№ лота	Жер учаскесінің орналасқан жері	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Ауданы (га)
1	Кетбұға көшесі № 1А телімі	Шағын және орта бизнес нысанының құрылысын салу үшін	0,2100
2	Ерден - Абай көшелері массиві, № 4Б телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030
3	Ерден - Абай көшелері массиві, № 33/8 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030
4	Ерден - Абай көшелері массиві, № 31/5 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030
5	Ерден - Абай көшелері массиві, № 31/6 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030
6	Ерден - Абай көшелері массиві, № 34/4 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030
7	Ерден - Абай көшелері массиві, № 34/8 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030
8	Ерден - Абай көшелері массиві, № 11Г телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030
9	ГПП-220 № 27 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0056
10	Ерден - Абай көшелері массиві, № 34/9 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030
11	Ерден - Абай көшелері массиві, № 34/10 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030
12	Ерден - Абай көшелері массиві, № 34/5 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030

Сәтбаев қаласы әкімдігінің
2023 жылғы «12» 04
№ 03/04 қаулысына қосымша 2

Сауда нысандарының бастапқы құнымен кепілдік салым мөлшері

№ лот	Жер телімнің орналасу мекен жайы	Жер телімнің нысаналы мақсаты	Аумағы (га)	Сатылатын құқық түрі	Бастапқы құны (теңге)	Жылдық жалға алу салығы Жалдау құны
1	Кетбұға көшесі, № 1А телімі	Шағын және орта бизнес нысанының құрылысын салу үшін	0,2100	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл)	630 840	25 830
2	Ерден - Абай көшелері массиві, № 4Б телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл)	9012	369
3	Ерден - Абай көшелері массиві, № 33/8 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл)	9012	369
4	Ерден - Абай көшелері массиві, № 31/5 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл)	9012	369
5	Ерден - Абай көшелері массиві, № 31/6 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл)	9012	369
6	Ерден - Абай көшелері массиві, № 34/4 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл	9012	369
7	Ерден - Абай көшелері массиві, № 34/8 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл	9012	369

8	Ерден - Абай көшелері массиві, № 11Г телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл	9012	369
9	ГПП-220, № 27 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0056	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл	11775	689
10	Ерден - Абай көшелері массиві, № 34/9 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл	9012	369
11	Ерден - Абай көшелері массиві,№ 34/10 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл	9012	369
12	Ерден - Абай көшелері массиві, № 34/5 телімі	Гараждың құрылысын салу үшін	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл	9012	369

СӘТБАЕВ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА САТПАЕВ

ҚАУЛЫ

12 января 2023г.

Сәтбаев қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 03/04

город Сатпаев

Об утверждении перечня земельных участков выставляемых на торгах (конкурсах, аукционах)

В соответствии со статьей 48 Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденных приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290, акимат города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень земельных участков, выставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Форму продажи объекта торгов определить аукционным, метод английским.

3. Утвердить начальную цену объекта торгов согласно приложения 2 к настоящему постановлению.

4. Государственному учреждению ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Сатпаев" принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Әубәкір Ш.М.

И.о. акима города Сатпаев **Ш.М.Әубәкір**

Исп:Л.Н Караторгаева.

000710

Приложение № 1 к
постановлению акимата г.Сатпаев
№ 03/04 от « 12 » 01 2023 года

№ лота	Место расположения земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь (га)
1	ул.Кетбұға, участок №1А	Для строительства МСБ	0,2100
2	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 4Б	Для строительства гаража	0,0030
3	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 33/8	Для строительства гаража	0,0030
4	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 31/5	Для строительства гаража	0,0030
5	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 31/6	Для строительства гаража	0,0030
6	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 34/4	Для строительства гаража	0,0030
7	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 34/8	Для строительства гаража	0,0030
8	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 11Г	Для строительства гаража	0,0030
9	ГПП-220 № 27	Для строительства гаража	0,0056
10	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 34/9	Для строительства гаража	0,0030
11	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 34/10	Для строительства гаража	0,0030
12	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 34/5	Для строительства гаража	0,0030

Приложение № 2 к
постановлению акимата г.Сатпаев
№ 03/104 от «12» 01 2023 года

Начальная цена объекта торгов и размер гарантийных взносов

№ лота	Место расположения земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь (га)	Вид отчуждаемого права	Начальная цена (теңге)	Ежегодный земельный налог/ Арендная плата
1	ул.Кетбұға участок №1А	Для строительства объекта (МСБ)	0,2100	Временное возмездное землепользование (5 лет)	630 840	25 830
2	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 4Б	Для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (5 лет)	9012	369
3	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 33/8	Для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (5 лет)	9012	369
4	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 31/5	Для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (5 лет)	9012	369
5	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 31/6	Для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (5 лет)	9012	369

6	Массив улиц Ердена-Абая участок № 34/4	Для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (5 лет)	9012	369
7	Массив улиц Ердена-Абая участок № 34/8	Для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (5 лет)	9012	369
8	Массив улиц Ердена-Абая,участок № 11Г	Для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (5 лет)	9012	369
9	ГПП-220 участок № 27	Для строительства гаража	0,0056	Временное возмездное землепользование (5 лет)	11775	689
10	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 34/9	Для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (5 лет)	9012	369
11	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 34/10	Для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (5 лет)	9012	369
12	Массив улиц Ердена-Абая, участок № 34/5	Для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (5 лет)	9012	369