# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 064 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Жасанды тоған үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Қосшыңырау ауылдық округі, Досан ауылы, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі, | **150 000** | м² |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы | **115** | тг/м2 |
| Бағалау аймағы | **-** | - |
| Түзету коэффициенті | **-** | - |
| Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы | **17 250 000** | тг/м2 |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
**17 250 000 ( он жеті миллион екі жүз елу мың)** теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі, | **150 000** | м² |
| Жалдау мерзімі | **3** | жыл |
| Кадастрлық (бағалау) құны | **17 250 000** | тг |
| Төлем әр жылға | **2%** | % |
| Есебі | **17 250 000 х 6 % = 1 035 000** | тг |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері –
**1 035 000 ( бір миллион отыз бес мың) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. _____ директор А. И. Абибуллаева

(қолы)

Күні « 03 » маусым 2025 жыл

*орындаған: Ұ.Бержекенова* _____