Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 0 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Сол жағалау тұрғын ауданы, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**1 120**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**1230**	тг/м2
Бағалау аймағы	**III**	-
Түзету коэффициенті	**1,0**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**1 377 600**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
1 377 600 (бір миллион үш жүз жетпіс жеті мың алты жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**1 120**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**1 377 600**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**1 377 600 х 6 % = 82 656**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
82 656 (сексен екі мың алты жүз елу алты) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О директор А.И. Абибуллаева

(қолы)

Күні «23» шілде 2024 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова