Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-042-576**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **темір жол жолдарының құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай қ., Узкоколейная көш., (алдын ала мекенжай: Қостанай қалысы, Узкоколейная көшесі, 43Б жер телімі)**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
6	**11429**	**1357**	**1.3**	**20 161 898.90**
Жиыны	**11429**			**20 161 898.90**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
20 161 898.90 (жиырма миллион бір жүз алпыс бір мың сегіз жүз тоқсан сегіз теңге 90 тиын)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. (қолы)

Басшы Богданов А.А.

Күні 27.09.2021

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-193-042-576**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства ж/д путей**
4. Местоположение земельного участка: **г.Костанай, ул. Узкоколейная (предварительный адрес: г. Костанай, ул. Узкоколейная зем. уч. 43Б)**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
6	**11429**	**1357**	**1.3**	**20 161 898.90**
Итого	**11429**			**20 161 898.90**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 20 161 898.90 (двадцать миллионов сто шестьдесят одна тысяча восемьсот девяносто восемь тенге 90 тиын)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись)

Руководитель Богданов А.А.

Дата 27.09.2021