«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы –
Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Жарқайың ауданының бөлімі
Отдел по земельному кадастру и недвижимости Жаркаинского района
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

«Жарқайың ауданы жер қатынастар бөлімі» ММ
жер учаскесінің
кадастрлық (бағалау) құнын анықтау бойынша

Материалдар
Материалы

по определению кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка
ГУ «Отдел земельных отношений» Жаркаинского района

01-275-055-324

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Бірсуат ауылы, Новая көшесі, жер тілімі 9

Местоположение земельного участка: Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаркаинский район, село Бирусат, улица Новая, земельный участок 9

Басшысы **М.Н. Аубакиров**

Державин қаласы
2021 ж.

ҚҰЖАТТАР ТІЗІМДЕМЕСІ
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
01-275-055-324

Реттік № № п/п	Құжаттар атауы Наименование документов	Беттер нөмірлері Номера страниц	Саны Кол-во
1	2	3	4
1	Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау туралы түсіндірме жазбасы Пояснительная записка к определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка	3	1
2	Жұмысты орындауға тапсырыс берушінің өтінімі Заявка заказчика на выполнение работ	4	1
3	Жер учаскесін беру туралы атқарушы органның қаулысы (өкімі) Постановление (распоряжение) исполнительного органа о предоставлении земельного участка	5	1
4	Жер учаскесінің схемасы Схема земельного участка	6	1
5	Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка	7	1
6	Түзету парағы Корректурный лист	8	1

Істе 8 *парақ тігілді және нөмірленді /*

В деле прошито и пронумеровано 8 *листов*

Құжаттар тізімдемесін жасаған / Опись документов составила _____ *М.Муканов*

"16" 04 2021 *ж/г*

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құның анықтау туралы түсіндірме жазбасы
Пояснительная записка к определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Жер пайдаланушы (меншік иесі): **«Жарқайың ауданы жер қатынастар бөлімі» ММ**
(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)
Землепользователь (собственник): ***ГУ «Отдел земельных отношений» Жаркаинского района***
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)

Жер учаскесінің орналасқан жері: ***Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Бірсуат ауылы,Новая көшесі, жер тілімі 9***
Месторасположение земельного участка***: Акмолинская область, Жаркаинский район, село Бирусат, улица Новая, земельный участок 9***
Жер учаскенің нысаналы мақсаты: қоймаға қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка : для обслуживания склада

Обоснование:

1) ст.10 Земельного Кодекса РК

2) схема зонирования земель по сельским населенным пунктам масштаба 1:250000 по городу масштаба 1:8000 и таблицы поправочных коэфицентов к базовым ставкам платы за земельные участки утвержденный решением Маслихата Жаркаинского района от 04.11.2013 г.

Дополнительные сведения:

Площадь земельного участка:0,7400 га

Базовая ставка: 54,3

Поправочный коэфицент: 1,3

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка: 522366 тг

Орындаушы / Исполнитель: _____ (М.Муканов)
(күні , қолы) (аты-жөні / фио)

Приложение 2
к стандарту государственной
услуги «Утверждение кадастровой
(оценочной) стоимости конкретных
земельных участков, продаваемых в
частную собственность
государством»

Жер телімін құнын (бағалау) кадастрлық актісі
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт мәлімдемесіне сәйкес
«Жер қатынастары бөлімі» ММ
(тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы заңды тұлғаның)
Акт составлен в соответствии с заявлением (ки)
ГУ «Отдел земельных отношений»
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
байланысты жер учаскесін бағалауға: ***жеке меншікке***
в связи с оценкой земельного участка: ***в частную собственность***
2. Жер телімін кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка: ***01-275-055-324***
3. Жер телімін мақсатты пайдалану ***блок-модульдік мектеп құрылысы және қызмет көрсету үшін***
Целевое назначение земельного участка: ***для строительства и обслуживания блочно-модульной школы***
4. Жер телімін орналасқан жері ***Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Бірсуат ауылы, Жаңа көшесі, жер телімі 9***
Местоположение земельного участка: ***Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаркаинский район, село Бирсуат, улица Новая, земельный участок 9***
5. Жер телімін кадастрлық құнын (бағалау) (жер пайдалану құқығын) есебі
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь гектар, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
II	**0,7400 га**	**54,3**	**1,3**	**522 366**
Итого				**522 366**

6. Кадастрлық (бағалау) құны жер учаскесін (жер пайдалану құқығын) құрайды: ***бес жүз жиырма екі мың үш жүз алпыс алты теңге***
(сомасы жазумен)
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
Пятьсот двадцать две тысячи триста шестьдесят шесть тенге
(сумма прописью)
Жер телімінің қадастрлық құны анақталды
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жарқайың ауданының бөлімі / отдел по земельному кадастру и недвижимости Жаркаинского района филиала некоммерческого акционерского общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

МП _____ **М.Н. Аубакиров**
(қолы/подпись)

«16» 04 2021 г.

Түзету парағы
Корректурный лист

Жұмыс түрі: жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құның анықтау
Вида работ: определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
Кадастрлік нөмірі: 01-275-055-324
Кадастровый номер: 01-275-055-324
Орындаушы: Муканов М.А.
Исполнитель: Муканов М.А.
Түзеткен: Аубакиров М.Н
Корректировал: Аубакиров М.Н

Ескертулер №№ замечаний	Ескертулер мазмұны Содержание замечаний	Ескертулерді түзету туралы белгілер Отметки об исправлении по замечаниям

Түзеткен гл.специалист Муканов М.А. (подпись)
Корректировал (лаузымы/должность, қолы/подпись)
«16» 04 2021 г.

Ескертулер бойынша түзетулерді тескерген руководитель Аубакиров М.Н. (подпись)
Исправления по замечаниям проверил (лаузымы/должность, қолы/подпись)
«___» _____ 2021 г.

РАСЧЕТ

Платы за продажу права аренды земельного участка, выставляемого на торги

Местоположение село Бирсуат, улица Новая, земельный участок 9
Целевое назначение строительство быстровозводимой малокомплектной школы на 110 мест
Площадь 0,74 га
Вид права временное возмездное землепользование сроком на 3 года
Оценочная стоимость 522 366 тенге
Согласно постановлению Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года N 890 «Об установлении базовых ставок платы за земельные участки» размер платы за продажу права аренды земельных участков в процентах от кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка по срокам: до 10 лет включительно - 2 % за каждый год.

Размер платы за продажу права аренды земельного участка составляет:
522 366 тенге * 6% = 31 342 тенге

Руководитель
ГУ «Отдел земельных отношений»
Жаркаинского района **М.Первушкина**