# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-155-001-1657

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» үшін

3. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Ұ.Тұқтібаев көшесі №622 учаске

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 494,0 | ш/м |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы | 180,0 | тг/м2 |
| Бағалау аймағы | 1 | - |
| Түзету коэфиценті | 1,5 | - |
| Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы | 133 380,0 | тг/м2 |

5. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
**133 380, 0 /бір жүз отыз үш мың үш жүз сексен/ теңге 00 тиын**

6. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 494,0 | ш/м |
| Жалдау мерзімі | 3 | жыл |
| Кадастрлық (бағалау) құны | 133 380,0 | - |
| Төлем әр жылға | 2% | % |
| Есебі | 133 380,0×6% | 8 002,80 |

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері
**8 002,80 /сегіз мың екі теңге/ 80 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Тұқтыбаев Асылхан Умырзакович
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «03» 03 2025 жыл

Орындаған: _____ Асамадинов Д.Н.