Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІСІ

1. Акті «Жезқазған қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер теліміінің кадастрлық нөмірі **09 - 109 – 001 -**
3. Жер телімінің нысаналы мақсаты: **кіші және орта бизнес нысандарының құрылысы үшін (пляж, демалыс орнының нысандары)**
4. Жер телімінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, шығыс айналма жолы**
5. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу:

Аймақтың нөмірі (елді мекендер жері үшін), алқаптар түрлері, топырақ типтері мен кіші типтері (ауыл шаруашылығы мақса-тындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлем ақысының базалық ставкасы, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
I	**2000**	**1508**	**1,2**	**3 619 200,00**
Барлығы:				**3 619 200,00**

6. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны:
үш миллион алты жүз он тоғыз мың екі жүз теңге.

Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Қараганды облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және кеп кадастры бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Тлеубаев Н. Б.
(қолы, қолтаңба) (басшының тегі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О. начальника)

Күні «__» _____ 2020 ж/г
Дата

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявкой ГУ « Отдел земельных отношений города Жезказган », в связи с оценкой земельного участка.
2. Кадастровый номер земельного участка: **09 – 109 – 001 -**
3. Целевое назначение земельного участка: **для строительства объектов малого и среднего бизнеса (пляж, объекты зоны отдыха)**
4. Местонахождение земельного участка: **Карагандинская область, город Жезказган, восточно-объездная дорога**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид угодий, типы и подтипы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. м.	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I	**2000**	**1508**	**1,2**	**3 619 200,00**
Итого:				**3 619 200,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:
три миллиона шестьсот девятнадцать тысяч двести тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

Орындаушы/ исполнитель: _____ Оспанова М.У.

Тексерген/ проверил: _____ Даулетбаев Н.Е.

0015