Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды: **«Қостанай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ** жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:**:**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:: **мал шаруашылығы кешені мен тұрғын үйлерді салу үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Мичурин а. о.**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	200 000	**115.35**	**1**	**23 070 000**
Жиыны	**200 000**			**23 070 000**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:**23 070 000 (жиырма үш миллион жетпіс мың) теңге**

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Тобыл қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**

М.О. (қолы)

Басшы Сафина И.Е.

Күні: 22.05.2023ж.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки): **ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района** в связи с оценкой земельного участка

2. Кадастровый номер земельного участка:

3. Целевое использование земельного участка: **для строительства животноводческого комплекса и жилых домов**

4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский с.о.**

5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	200 000	**115.35**	**1**	**23 070 000**
Итого	**200 000**			**23 070 000**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **23 070 000 (двадцать три миллиона семьдесят тысяч) тенге**

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **отделом г.Тобыл по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

М.П.

Руководитель Сафина И.Е..

Дата: 22.05.2023г.