«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» көмерциалық емес акционерлік қоғамның Жамбыл облысы бойынша филиалының Талас аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Таласского района по регистрации и земельному кадастру филиала некомерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-6610057

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-6610057

1. Өтініш беруші/Заявитель: Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Таласского района"

От имени которого действует ӘБДІҒАППАР НҰРДАН АЯПБЕРГЕНҰЛЫ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
   Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 06095720250814000005
3. Ауданы/Площадь: 1556.8487 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимараттар құрылыстар мен құрылысжайлар салу және оларға қызмет көрсету үшін
   Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания зданий (строений и сооружений)
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Жамбыл обл., Талас ауд. Талас ауданы, Ушарал ауылдық округі, Ушарал ауылы, Ә.Сағынтаев көшесі, жер учаскесі № 11Б
   Местоположение земельного участка: обл. Жамбылская, р-н Таласский Таласский район, Ушаралский сельский округ, село Ушарал, улица А.Сагинтаева, земельный участок № 11Б
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
   Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	1556.8500	93,6	-	145 721.16
Жиыны/ Итого				145 721.16

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

*шарик-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет беруші электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерде қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» көмерциалық емес акционерлік қоғамның Жамбыл облысы бойынша филиалының Талас аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКИ и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Таласского района по регистрации и земельному кадастру филиала некомерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 145 721.16 бір жүз қырық бес мың жеті жүз жиырма бір теңге он алты тиын құрайды.

(сумасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 145 721.16 сто сорок пять тысяч семьсот двадцать один тенге шестнадцать тиын.

(сумасы сөзбенен)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамның Жамбыл облысы бойынша филиалының Талас ауданлық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Таласского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области.

(ұйымның атауы)

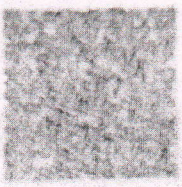
Басшы: Руководитель: Нурхайов Мерет Лесканович

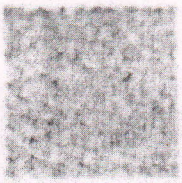
(ұйымның атауы, мөрдің, оқ, бар болған, тегі, фамилия, лауазы, ұйымдар, жеке кәсіпкер)

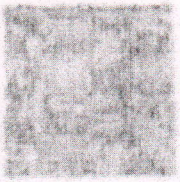
Күні: 2025 жылғы «24» қыркүйек

Дата: «24» сентября 2025 года









[illegible]

[illegible]