Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**
уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-195-004-2860**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **автокешен құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Рудный қ., 50 лет Октября көш., 109/1 аумағы**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-195-004-2860	**10000**	**1153.45**	**1.4**	**16 148 300**
Жиыны	**10000**			**16 148 300**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
16 148 300 (он алты миллион жүз қырық сегіз мың үш жүз теңге)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Рудный қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы) **Басшы Абдигалиев С.Ш.**

Күні 26.07.2021

_____ **Орынд. Мнайдарова Сауле Мунлыхановна**

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Рудненский городской отдел земельных отношений" акимата города Рудного**
в связи с оценкой земельного участка: **временного возмездного краткосрочного землепользования**
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-195-004-2860**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства автокомплекса**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, г.Рудный, ул. 50 лет Октября, район 109/1**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-195-004-2860	**10000**	**1153.45**	**1.4**	**16 148 300**
Итого	**10000**			**16 148 300**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 16 148 300 (шестнадцать миллионов сто сорок восемь тысяч триста тенге)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ **Руководитель Абдигалиев С.Ш.**
(подпись)

Дата 26.07.2021

_____ **Исполнитель Мнайдарова Сауле Мунлыхановна**