Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-155-001-1620

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Үрмәш Тұқтібаев көшесі нөмірсіз учаске

3. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	500,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	180,0	тг/м2
Бағалау аймағы	1	-
Түзету коэфициенті	1,5	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	135 000,0	тг/м2

4. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **135 000, 0 /бір жүз отыз бес мың/ теңге 00 тиын**

5. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	500,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	135 000,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	135 000,0×6%	8 100,0

6. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері

8 100,00 /сегіз мың бір жүз/ теңге 00 тиын.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович

қолы (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «17» 05 2024 жыл

Орындаған: _____ Туктыбаев А.У.