Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласы әкімдігінің ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 086-**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, «Сол жағалау» тұрғын ауданы, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**13 000**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**1230**	тг/м2
Бағалау аймағы	**III**	-
Түзету коэффициенті	**1,0**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**15 990 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
15 990 000 (он бес миллион тоғыз жүз тоқсан мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**13 000**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**15 990 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**15 990 000 х 6%= 959 400**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері –
959 400 (тоғыз жүз елу тоғыз мың төрт жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. (қолы) _____ директор орынбасары А. Серекеев

Күні «22 » тамыз 2024 жыл

орындаған: Ғ. Досжанов _____