Договор№_____
купли-продажи права аренды земельного участка

_____
город (поселок, село)

Мы, нижеподписавшиеся,

_____
(уполномоченный орган по земельным отношениям)

в лице_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или иного уполномоченного лица),

действующего на основании_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

(для негосударственных юридических лиц – наименование, дляфизических лиц- фамилия, имя, отчество (при его наличии) которым допускается предоставление права аренды земельного участка в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан)

в лице _____
(для негосударственных юридических лиц - фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или иного уполномоченного лица),

действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи права аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.На основании решения местногоисполнительного органа_____от _____20___года №_____Продавец продает, а Покупатель приобретает право аренды земельного участка сроком на (цифрами и прописью) года (лет).

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

кадастровый номер:_____;

адрес:_____;

площадь, га: _____;

целевое назначение: _____;

ограничения в использовании и обременения:_____;

делимость(неделимость):_____.

2. Цена права аренды земельного участка

3. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка, определена согласно акта определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка от _____20___года №_____ и составляет _____ тенге.

Кадастровая (оценочная)стоимость определена_____.
(наименование организации)

4. Цена продажи права аренды земельного участка (далее - ценапродажи), по результатам электронных торгов №_____, проведенного_____, составляет_____тенге и подлежит уплате Покупателем Организатору в следующем порядке: Покупатель должен оплатить 50% (с учетом

ранее внесенного гарантийного взноса для участия в торгах) не позднее двух рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, оставшуюся сумму Покупатель должен оплатить в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

5. Оплата цены продажи осуществляется по следующим реквизитам: Акционерное общество «Информационно-учетный центр»; БИН 050540004455, ИИК: KZ946017111000000330; БИК: HSBKKZKX; КНП:730; Кбе:16.

3. Права и обязанности сторон

6. Покупатель имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка согласно Земельному кодексу Республики Казахстан (далее – Кодекс);

2) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

3) иное:_____.

7. Покупатель обязан:

1) своевременно оплатить цену продажи в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора;

2) известить Продавца об оплате цены продажи в течение 10 календарных дней, либо в случае невозможности исполнения договорных обязательств вчасти оплаты цены продажи в срок, установленный пунктом 4 настоящего Договора, путем письменного уведомления;

3) использовать землю в соответствии с его целевым назначением в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

4) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Кодексом;

5) не нарушать права других собственников и землепользователей;

6) не допускать нарушений земельного законодательства РК;

7) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

8) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

9) своевременно и в полном объеме уплачивать земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РК;

10) известить Продавца обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав аренды земельного участка;

11) в случае неисполнения обязанности по оплате цены продажи в установленный пунктом 4 настоящего Договора срок, в течение 30 календарных дней оплатить пеню (неустойку)на просроченный срок со дня,

когда сумма цены продажи должна была быть оплачена до дня оплаты цены продажи Покупателем.

Сумма пени (неустойки) исчисляется исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан за каждый календарный день просрочки.

12) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права аренды на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

13) в срок, указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении права аренды земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

14) иное_____.

8. Продавец имеет право:

1) осуществлять контроль над исполнением условий в части своевременной оплаты цены продажи согласно настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

3) иное_____.

9. Продавец обязан:

1) передать Покупателю право аренды в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) известить Покупателя обо всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок;

3) иное_____.

4. Порядок внесения изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

10. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

11. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором;

2) по соглашению сторон в любое время, в случае неисполнения условий, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в подпункте 11) пункта 7 настоящего Договора.

5. Особые условия

12.Право аренды на земельный участок наступает у Покупателя после выполнения следующих условий:

1) полной оплаты цены продажи;

2) регистрации настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

3) установления границ земельного участка на местности.

6. Ответственность сторон

13.Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

14. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

7. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не решаются путем переговоров, разрешаются в судебном порядке или по соглашению сторон рассматривается в порядке медиации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон с использованием электронной цифровой подписи на веб-портале реестра государственного имущества.

При этом, датой заключения настоящего договора определяется дата его подписания с ЭЦП последней из Сторон.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается Покупателю, другой – Продавцу.

24. Иное_____.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Продавец»	«Покупатель»

Подписано ЭЦП продавца:
Данные из ЭЦП:
Дата и время подписания ЭЦП:

Подписано ЭЦП покупателя:
Данные из ЭЦП:
Дата и время подписания ЭЦП: