Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші

"Индер аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі"
ММ

_____

2020 ж. "__" _____

бұйрығымен бекітемін

Индер аудандық жер
қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімінің басшысы

_____ Үсенқызы А.

2020 ж. «___» _____

Елтай ауылдық округі, "Атырау-Орал" тас жолы бойы мекен-жайында орналасқан жол бойындағы сервис объектісін салу үшін (автожанармай құю бекеті және кемпинг үшін) жер учаскесін 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру жөніндегі

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Елтай ауылдық округі, "Атырау-Орал" тас жолы бойы

Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік Корпорациясы коммерциялық емес Акционерлік Қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы - тіркеу және Жер кадастры бойынша Индер аудандық бөлімі

Бөлім басшысы **С. Айтимов**

Берілген күні:

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
3-қосымша

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
1	жобаның корректуралық парағы	1	1
2	тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	5	2-6
	Техникалық бөлім	1	7
3	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	8
4	Ситуациялық сызба	1	9
5	Жер учаскесінің үйлестіру бойынша жоспары	1	10
6	Жұмыс сызбасы	1	11
7	Абрис	1	12
8	Нобайлар (GPS пайдаланғанда)	1	13
9	Координаттар ведомосі	1	14
	Жиынтығы:		**14**

Орындаушы : _____Утеманов М
(қолы, күні)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы – тіркеу және Жер кадастры бойынша Индер аудандық бөлімі

Елтай ауылдық округі, "Атырау-Орал" тас жолы бойы мекен-жайында орналасқан жол бойындағы сервис объектісін салу үшін (автожанармай құю бекеті және кемпинг үшін) берілген жер учаскесін 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен беру жөніндегі

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ МӘТІНДІК БӨЛІМІ

Тапсырыс беруші: "Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Елтай ауылдық округі, "Атырау-Орал" тас жолы бойы

Кадастр маманы: Утеманов М
(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
5-қосымша

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	"Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы" КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалы-тіркеу және жер кадасры бойынша Индер аудандық бөліміне жазылған өтініш	1	
2	Комиссия отырысының хаттамасы	1	
3	Алдын-ала жер таңдау актісі	1	
4	"ҚазАвтоЖол" ұлттық компаниясының хаты	1	
5	Мекеменің куәлігі	1	
Барлығы:		**5**	

Орындаушы : _____ Утеманов М
(қолы, күні)

Тапсырыс беруші :_____ "Индер аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(қолы, күні)

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНЫ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

060200, Атырау облысы,
Индербор кенті, Меңдіғалиев к-сі,30-12,
тел/факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

060200, Атырауская область,
пос.Индербор, ул.Мендигалиева,30-12,
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№ 05-09-01/473
07.10 2020 жыл

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес қоғамының акционерлік Атырау облысы бойынша филиалы Индер аудандық бөлімінің басшысы С.Айтимовқа

Сізден, жер сауда-саттығына шығарылғалы отырған жер телімдерінің құжаттарын жасақтап беруді сұраймын.

Қосымша: жер таңдау актілері және жер комиссиясы қорытындысы – 7 бет;

Бөлім басшысы **А.Үсенқызы**

1440
07 10 20

смета беріңіз

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНЫ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

060200, Атырау облысы,
Индербор кенті, Меңдіғалиев к-сі,30-12,
тел/факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

060200, Атырауская область,
пос.Индербор, ул.Мендигалиева,30-12,
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№ 43
6 қазан 2020 жыл

2020 жылғы 6 қазандағы аудандық жер комиссиясы отырысының №18 хаттамасынан үзінді:

Жер сауда-саттығына шығарылғалы отырған жер телімдерінің жер таңдау актісіне қарап,төмендегідей қорытындыға келді:

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 48-бабының талаптарына сай:

1) Индербор кенті, Индер-Қарабау тас жолы бойынан көлемі 2,0 гектар жер телімі мал сою пункті және шұжық цехы үшін уақытша өтеулі жер **пайдалану құқығымен 5 жыл мерзімге табыстауға келісім берілсін. Жер учаскесін пайдалану санитариялық-қорғаныш аймағын сақтаумен шектеулі;**

2) Елтай ауылдық округі, Атырау-Орал тас жолы бойынан 1,3398 гектар жер телімі жол бойындағы сервис объектісін салу үшін (автожанармай құю бекеті және кемпинг үшін) уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 5 жыл мерзімге **табыстауға келісім берілсін. Жер учаскесін пайдалану санитариялық-қорғаныш аймағын сақтаумен және электр желілеріне қызмет көрсетумен шектеулі;**

3) Индербор кенті жерлерінен көлемі 30,0 гектар жер телімі өндірістік база үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен **5 жыл мерзімге табыстауға келісім берілсін.**

Бөлім басшысы **А.Үсенқызы**

Жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау
№ 3 АКТІСІ

Индербор кенті 23.09. 2020 ж.

Тапсырысшы: *«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.*
Сұралып отырған жер учаскесінің нысаналы мақсаты: *жол бойындағы сервис объектісін салу үшін (автожанармай құю бекеті және кемпинг үшін).*
1.Орналасқан орыны: *Елтай ауылдық округі, «Атырау-Орал» тас жолы бойы.*
2.Жер телімінің көлемі: *1,3398 га.*
3.Учаскенің бедері: тегіс.
4.Жер санаты: *Елтай ауылдық округі аумағы жерлері.*
5.Желдің басым бағыты: жазда оңтүстік-батыс, қыста шығыс бағыты.
6.Сейсмикалық төзімділік: 6-балл.
7.Жер асты су деңгейі:6 метр.
8.Фундаменттің табанындағы топырағы: сазды топырақ.

Жалғанды: кескіндеме

Аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі басшысы: А.Үсенқызы

Аудандық құрылыс бөлімі басшысының м.а.: Б.Сахипов

«Атырак-Жарық» АҚ
Индер аудандық ЭЖБ-нің басшысы: К.Джумиев

«Қаз ТрансГаз Аймақ» АҚ Атырау өндірістік филиалы Индер газ учаскесінің басшысы: С.Құлғалиев

«Индер» желілік техникалық учаскесінің бастығы: Р.Мухамбеткалиев

Аудандық тұрғын үй, коммуналдық-шаруашылығы,жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімінің басшысы: Б.Имангазиев

Елтай ауылдық округі әкімі: О.Хасанов

QazAvtoJol

«QazAvtoJol» Ulttyq kompaniasy»
aksionerlik qoǵamy
Atyraý oblystyq filialy

Atyraý qalasy, Isatai dańǵyly, 5
Tel.: 8(7122) 29-06-75
e-mail: atyrau.info@kazautozhol.kz

Шығ. № 20-1/20-2/969
02. 09. 2020 ж.

Атырау облысы Индер ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі басшысы
А. Үсенқызыға

Сіздің 2020 жылғы 26 тамыздағы №05-09-01/413 хатыңызға қатысты;

«ҚазАвтоЖол» ҰК» Акционерлік қоғамының Атырау облыстық филиалы республикалық маңызы бар **А-28** «Атырау-Орал» автомобиль тас жолының 5-189 шақырымдар аралығы III санаттан I санатқа ауысуына сәйкес, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 17 шілдедегі № **245-II** «*Автомобиль жолдары туралы*» Заңының 2-тарауының 7 бабыны басшылыққа ала отырып, жалпы пайдаланымдағы республикалық маңызы бар автомобиль тас жолының *(I-санатқа сәйкес 35 метр белгіленген жолақ, 50 метр қосымша жолақ)* нығайтылған жол жиегінен *(от бровки обочин)* 35 метр қашықтықтан келісім беретінін хабарлайды.

Филиал директоры **Ж.Башаров**

Орын: А.Батанов
Тел.8/7122/29-01-49

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САЛЫҚ ТӨЛЕУШІСІНІҢ
КУӘЛІГІ

Осы Куәлік "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасының Кодексіне (Салық кодексі) сәйкес

"Индер аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
(құрылтай құжаттарына сәйкес заңды тұлғаның (филиалдың, өкілдіктің) толық атауы)

берілді және 2006 жылдың 12 ақпаннан бастап салық төлеуші ретінде тіркелгенін және оған

150400210357
(салық төлеушінің 12 разрядты нөмірі)

салық төлеушінің тіркеу нөмірі берілгенін растайды

Осы Куәлік салық төлеушінің атауы өзгерген жағдайда, сондай-ақ жоғалған немесе бүлінген жағдайда ауыстырылуға жатады.

Берілген күні "31" қаңтар 2008 ж.

Басшы
Салық органы

М.О.

Серия № _____

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
7-қосымша

**«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік Корпорациясы»
Коммерциялық емес Акционерлік Қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалы – тіркеу және Жер кадастры бойынша Индер аудандық бөлімі**

Елтай ауылдық округі, "Атырау-Орал" тас жолы бойы мекен-жайында орналасқан жол бойындағы сервис объектісін салу үшін (автожанармай құю бекеті және кемпинг үшін) берілген жер учаскесін 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен пайдалануға беру жөніндегі

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Тапсырыс беруші: "Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Елтай ауылдық округі,
"Атырау-Орал" тас жолы бойы

Кадастр маманы:Утеманов М
(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
8-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы, жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген 2020 жылғы 6 қазандағы Индер аудандық жер комиссия отырысының №18 хаттамасынан үзінді және 2020 жылғы 23 қыркүйектегі Жер телімдеріне алдын-ала жер таңдау актісі негізінде жүргізілді

Жер пайдаланушы: "Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері: Елтай ауылдық округі, "Атырау-Орал" тас жолы бойы

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: 2020 жылғы 6 қазандағы Индер аудандық жер комиссия отырысының №18 хаттамасынан үзінді және 2020 жылғы 23 қыркүйектегі Жер телімдеріне алдын-ала жер таңдау актісі негізінде

Жер телімінің меншік құқығы: 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану
Жер телімінің ауданы 1,3398 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: жол бойындағы сервис объектісін салу үшін (автожанармай құю бекеті және кемпинг үшін)

Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы - тіркеу және Жер кадастры бойынша Индер аудандық бөлімінде сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру:

Орындаушы : Утеманов М

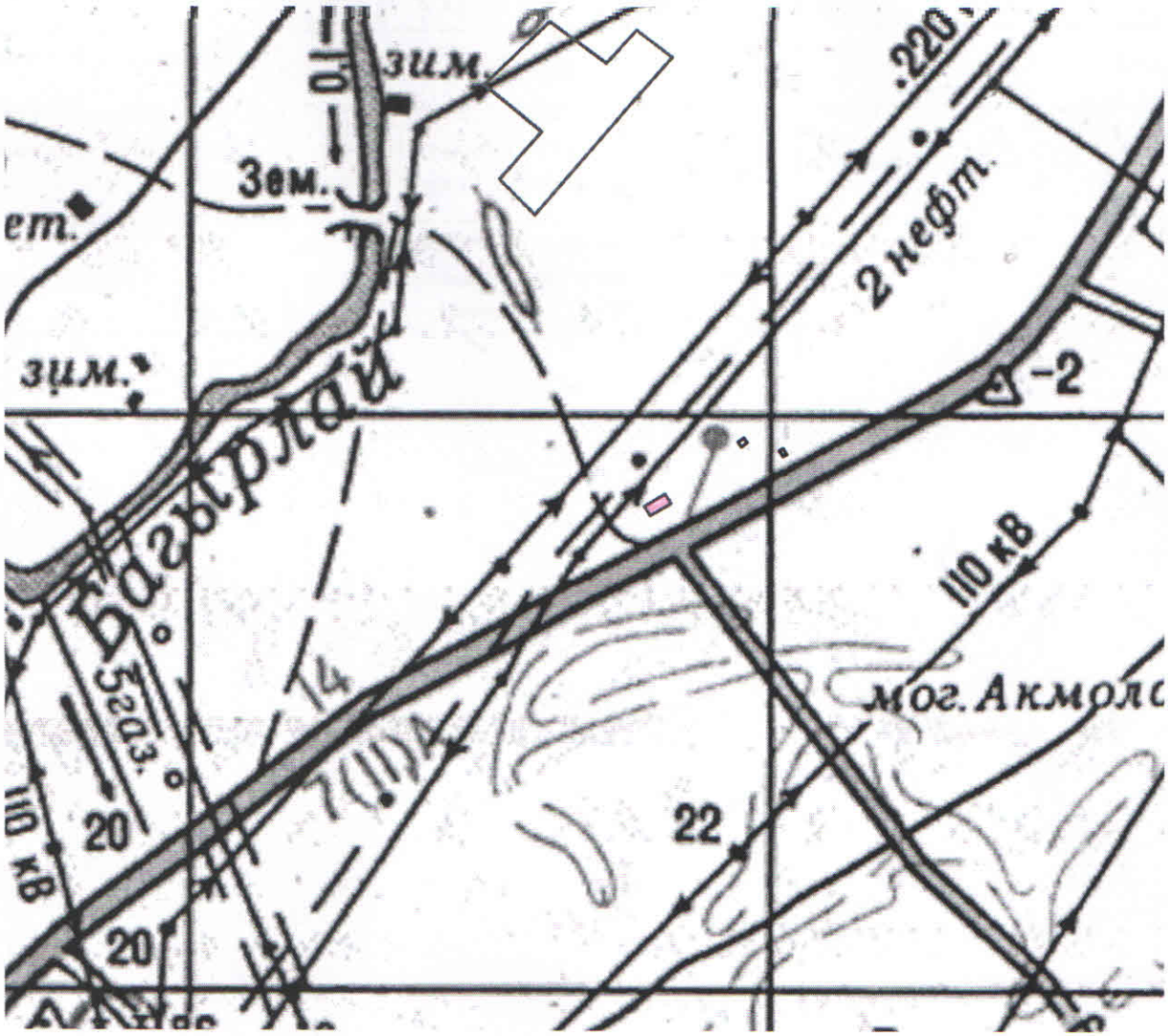
Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
9-қосымша

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер учаскесінің орналасқан жері: Елтай ауылдық округі, "Атырау-Орал" тас жолы бойы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жол бойындағы сервис объектісін салу үшін (автожанармай құю бекеті және кемпинг үшін)



		Жер телімінің ауданы	Беттер	Парақ	Масштаб
		1,3398 га	1	1	
Бөлім басшысы	Айтимов С.		**Күні**		
Орындаушы	Утеманов М				

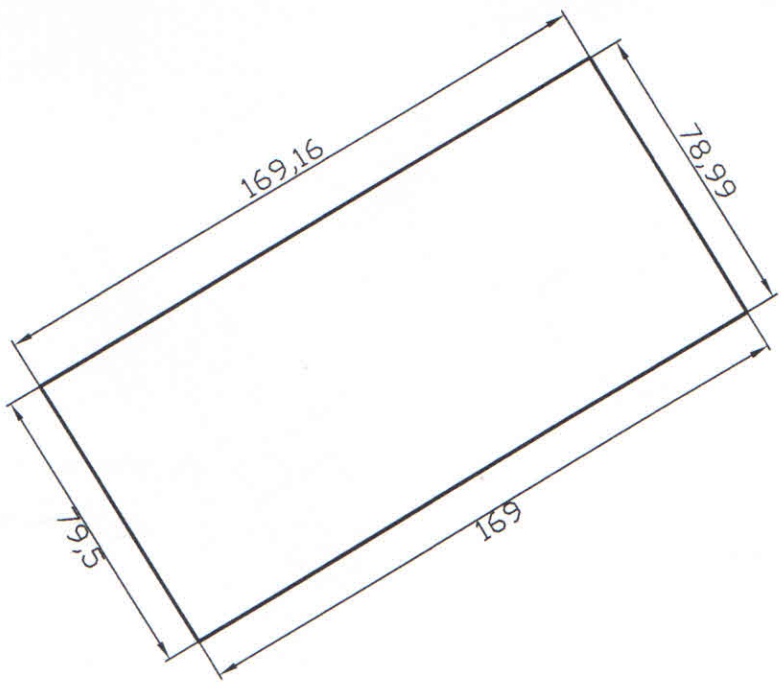
Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша
жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
12-қосымша

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы - тіркеу және Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Индер аудандық бөлімінің МЖК ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

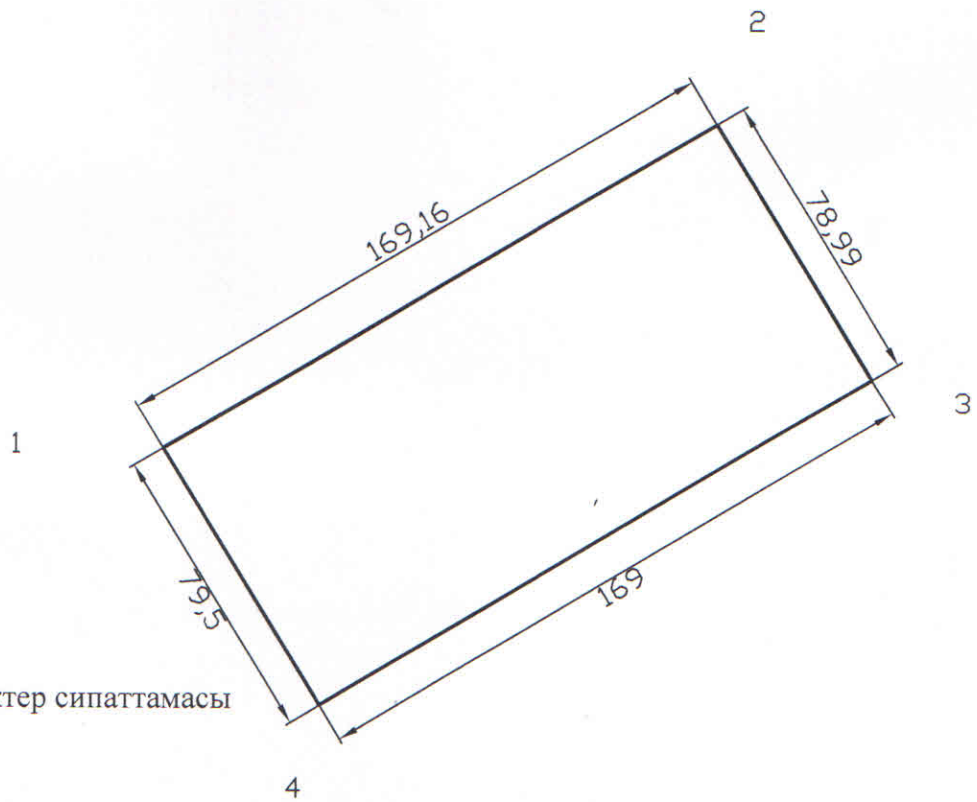
Жер учаскесінің кадастрлық номері	**04-060-**	Ауданы, га	**1,3398 га**
Жер учаскесінің орналасқан жері	**Елтай ауылдық округі, "Атырау-Орал" тас жолы бойы**	Жер санаты	**босалқы жер**
Нысаналы мақсаты	**жол бойындағы сервис объектісін салу үшін (автожанармай құю бекеті және кемпинг үшін)**		



Жоспарды құраған : Утеманов М

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
13-қосымша

Елтай ауылдық округі, "Атырау-Орал" тас жолы бойы мекенжайында орналасқан жол бойындағы сервис объектісін салу үшін (автожанармай құю бекеті және кемпинг үшін) берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың (қалпына келтірудің) жұмыс сызбасы



Шектестіктер сипаттамасы

1-2-электр желісі
2-3-көрші жер телімі
3-4-"Атырау-Орал" тас жолы
4-1-көрші жер телімі

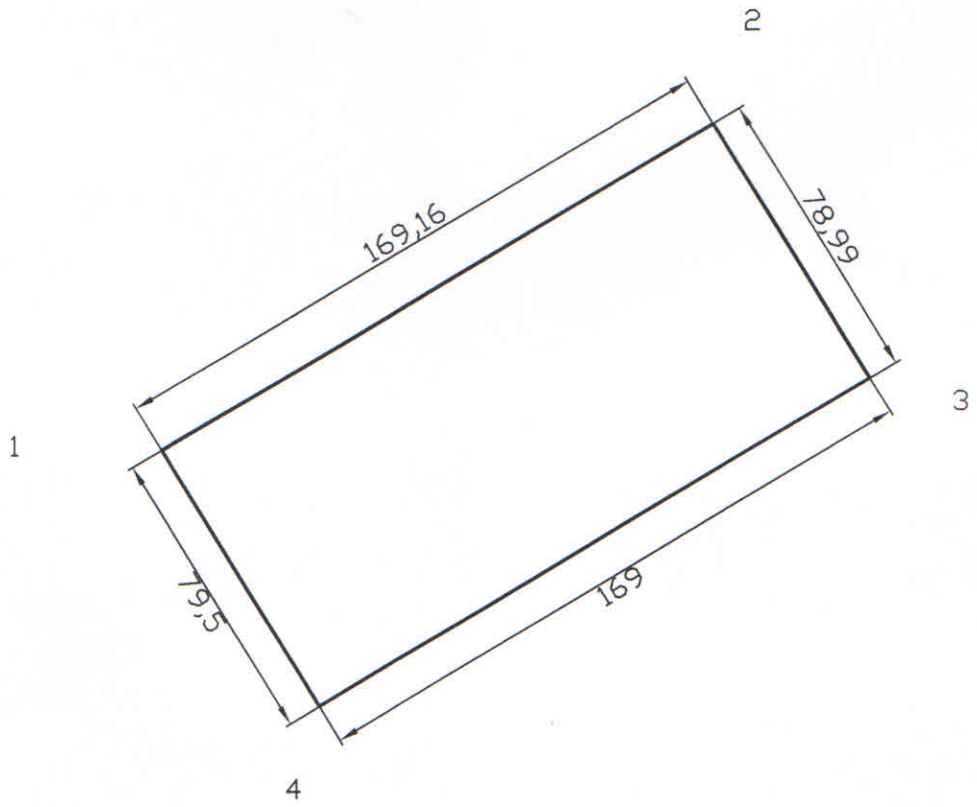
Жоспарды құраған :_____Утеманов М

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
15-қосымша

Абрис

М 1:2000

№	Ішкі бұрыштары
1	90°
2	90°
3	90°
4	90°

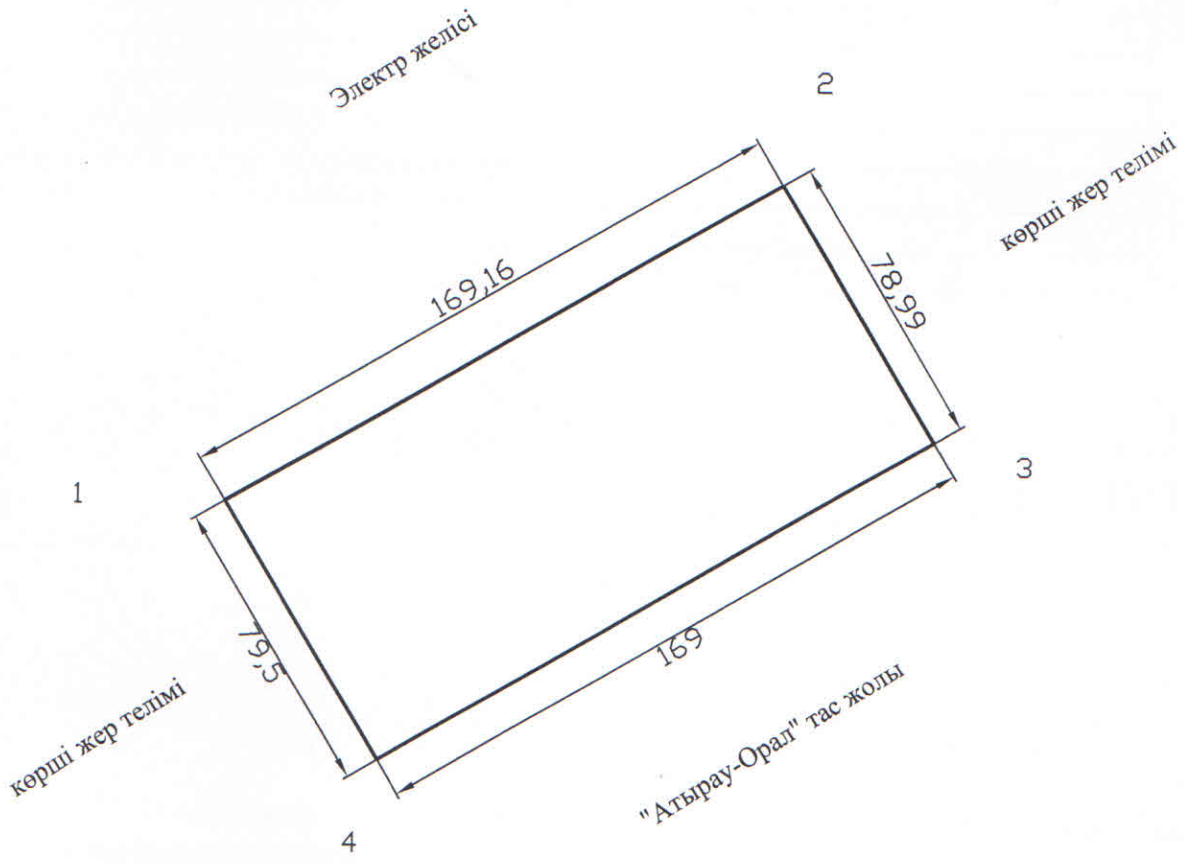


Орындаушы : _____Утеманов М

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
16-қосымша

Нобайлар

GPS қолдану кезінде толтырылады (серіктік жүйе)
(ресімдеу үлгісі)
М 1:2 000



Орындаушы : _____Утеманов М

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша
жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
18-қосымша

Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі

"Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Елтай ауылдық округі, "Атырау-Орал" тас жолы бойы

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар	
	X	У
1	181589.2873	-6868.1767
2	181676.3236	-6723.1308
3	181608.6195	-6682.4409
4	181521.2275	-6827.0909
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

Периметрі: (13398 ш.м)

Ауданы: 1,3398 га

Ведомості жасаған: _____ Утеманов М
(колы)

Ведомості тексерген: _____ Айтимов С.
(колы)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы - тіркеу және Жер кадастры бойынша Индер аудандық бөлімінің МЖК ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: _____ Утеманов М. «14» 10 2020 ж.

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
4-қосымша

Жобаның корректуралық парағы

Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні	Беру күні	Ескертулер,түзетулер,келісулер.