Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений города Костаная»**
в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-193-042-651**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства офиса со складским помещением**
4. Местоположение земельного участка: **г. Костанай, ул. Промышленная, 4**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
6	**395**	**1357**	**1,3**	**696 819,50**
Итого	**395**			**696 819,50**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **696 819,50 тенге** ***(Шестьсот девяносто шесть тысяч восемьсот девятнадцать тенге) 50 тиын.***

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

(подпись)

Руководитель Сыздыков Т.С.

Дата 08.06.2023 г.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды **«Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ**
   жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-042-651**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **қоймасы бар кеңсе құрылысына қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай қ., Промышленный көшесі, 4**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
6	**395**	**1357**	**1,3**	**696 819,50**
Жиыны	**395**			**696 819,50**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **696 819,50 теңге** ***(Алты жүз тоқсан алты мың сегіз жүз он тоғыз теңге) 50 тиын***

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**

МО (қолы)

Басшы Сыздықов Т.С.

Күні 2023 ж.08.06.