Акт

определения размера платы за продажу права аренды земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. УКА»

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка: с выкупом права аренды земельного участка

(указание цели)

2. Целевое назначение земельного участка: для размещения торгового павильона

3. Местоположение земельного участка: ул. Космической , в районе № 10

4. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права пользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь кв.м,	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
8	**22,41**	**2114**	**1,94**	**91 907**

5. Расчет платы за продажу права аренды:

   91 907*2%*6 = 11029

6. **Размер платы за продажу права аренды за 6 лет составляет: *11 029 (одиннадцать тысяч двадцать девять) тенге***

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

Отделом города Усть-Каменогорск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

Каменогорска»

М.П. _____ Е.Тураров _____

(подпись) (ФИО руководителя)

Дата «_____» _____

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка

1. Идентификатор: 05085720231114000006
2. Целевое назначение земельного участка: для размещения торгового павильона
3. Местоположение земельного участка: г. Усть-Каменогорск (по улице Космической, в районе дома № 10)
4. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Площадь гектар, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость тыс., тенге
8	22.41	2114.0	1.94	91.907
Итого:				**91 тыс. 907 тг.**

**По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах*

5. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

91.907 девяносто одна тысяча девятьсот семь тенге 00 тиын
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена НАО 'Правительство для граждан'
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

Дата 14.11.2023

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, носят информационный характер. Для получения официальной и полной информации по кадастровой (оценочной) стоимости необходимо получить услугу в ПЭП / необходимо пройти по ссылке ПЭП.

Информационного характе