"Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсануданының бөлімі

Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО "Государственная корпарация
"Правительство для граждан" по Восточно-Казахстанской области

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»
_____
от «___»_____2023 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»
_____**Е.Қ.Қайрақбаев**
от «___»_____2023 года №_____

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для строительства жилых домов,
в границах учетного квартала 05-069-008,
с.Каратал, ул. Дуйсенбаева.
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: с.Каратал, ул.Дуйсенбаева.
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта: **Д.ОРАЗБЕКОВ**

Бөлім басшысы:
Руководитель отдела: Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата выдачи от "____" _____20____ года.

Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының
№20-19 ХАТТАМАСЫ

Зайсан қаласы «27» шілде 2023 жыл

Зайсан ауданының мәслихатының 2019 жылғы 07 тамыздағы №42-7, 2022 жылғы 20 мамырдағы №20-2 және 2022 жылғы 12 желтоқсандағы №26-2/3, 2023 жылғы 27 сәуірдегі №01-03/VII-02-14/5 шешімдеріне сәйкес аудандық жер комиссиясы төмендегі құрамда отырыс өткізеді:

Комиссия мүшелері:

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы	Кайракбаев Еркін Касенұлы
Аудандық сәулет, қала құрылысы, және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі	Тұрсынханов Қуаныш Тұрсынханұлы
Зайсан ауданы әкімі аппаратының заң және мемлекеттік-құқықтық жұмыстар бөлімінің басшысы	Закенова Гүлзира Закеновна
Аудандық кәсіпкерлік және АӨШ бөлімінің басшысы:	Андырбаев Сабыр Мусабекович
ШҚО бойынша Зайсан аудандық кәсіпкерлер палатасының директоры:	Абдыгалиев Канат Абдыгалиевич
Аудандық мәслихат депутаты	Шакенұлы Ризабек
Аудандық мәслихат депутаты	Курмангалиев Тлеген Курмангалиевич
«AMANAT» партиясының Зайсан ауданы бойынша филиалының аткарушы хатшысы	Балгабаев Балгабек Балгабаевич
«Кәшпес» шаруа қожалығының жетекшісі	Жантуов Асан Дайырбекович
Аудандық қоғамдық кеңес мүшесі	Жапсарбаев Болат Шамарович

Комиссия хатшысының орнына:

Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы	Омірталиева Раушан Жәрдемқызы

Қатысқандар - 9

Қатыспағандар - 1. К.Тұрсынханов.

Күн тәртібінде:

Қаратал ауылының тұрғыны Баймуханбетова Бакытгул Зайнолдакызының 22.06.2023 жылғы №527. Бір қабатты шығыс багдарламасына сәйкес. Қаратал ауылы. Ранней көшесінен тұрғын үй салу үшін 3 жер учаскесін сұраған өтінішті, аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің ұсынысы қаралды.

Комиссия қорытындысы:

Жер учаскелері аукционға жарияланысын. Азаматша Баймуханбетова Бакытгул Зайнолдакызына аукционға қатысу ұсынылсын.

Комиссия мүшелері:

Е.Кайракбаев

Г.Закенова

С.Андырбаев

А.Жантуов

Б.Жапсарбаев

Р.Шакенұлы

Т.Курмангалиев

Б.Балгабаев

К.Абдыгалиев

Комиссия хатшысы: Р.Омірталиева

ЗАЙСАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

070700, Зайсан қаласы,
Малдыбаев көшесі, 53а
тел 8 (723 40) 21-165,
2020 ж 21.06
№ 344

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВО
ЗАЙСАНСКОГО РАЙОНА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

070700, г. Зайсан,
ул. Малдыбаева, 53а
тел. 8 (723 40) 21-165,
_____ г _____
№_____

**Зайсан аудандық жер
қатынастар бөлімінің
басшысы Е.Қайрақбаевқа**

Сізге Шығыс Қазахстан облыс әкімі Д.К.Ахметовтың №1/289 17.06.2020жылғы хаттама мен бір қабатты шығыс бағдарламасына сәйкес,көп балалы отбасыларына жеке тұрғын үй құрылысын салуға Жеке кәсіпкер Б.Баймуханбетованың Каратал ауылы Ж.Дүйсенбаев көшесінен 3(үш) жеке тұрғын үй салуға сұраған отініші бойынша сұраған өтініші бөлім аркылы келісімдей отырып, қосымшада көрсетілген құжаттамаларға сәйкес аудандық жер комиссиясы отырысында қарауға ұсыныс береміз.

Қосымша – 3 бет
1.Құрылысқа жер таңдау актісі
2.Сызбасы
3.Өтініші
4. «АЭ» мекемесінің аныктамасы

Бөлім басшысының м.а **И.Калимолдина**

Орын.Малдаканова Д.
Тел21-165

БЕКІТЕМІН:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы
уәкілетті органның басшысы
К.Туреынханов
(басшының аты-жөні)
« » 2022 жыл
қолы
М.О.

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі 2022 жылғы « » _____
Каратал ауылы Ж.Дүйсенбаев көшесі
(елді мекеннің атауы)
Жеке кәсіпкер Баймуханбетова Бакытгул Зайнолдакызы
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
02.11 . 2022ж өтініші бойынша
Шығыс Қазахстан облыс әкімі Д.К.Ахметовтың №1/289 17.06.2020жылғы қаттама мен бір қабатты шығыс бағдарламасына сәйкес,көп балалы отбасыларына жеке тұрғын үй құрылысын салуға
құрылысы үшін (жоспарланған объект құрылысының атауы)
Каратал ауылы Ж.Дүйсенбаев көшесі
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)
мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.
Кварталдың кадастрлық нөмірі
Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:
солтүстік __ бос жер
оңтүстік __ бос жер
шығыс __ көше
батыс __ бос жер
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **жеке тұрғын үй құрылысын салуға**
Жер учаскесінің алаңы (гектар) 0.2056
Бөлінетіндігі
(бөлінеді, бөлінбейді)
Мерзімі (жыл)
Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер
(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар)
Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:
сумен жабдықтау (кәріз) **Су құбырынан** _____ м3 сөткесіне, шешілу жолы
жылумен жабдықтау **газ арқылы**
газбен жабдықтау
электрмен жабдықтау **«АЭ» қорытындысына сәйкес**
байланыс құралдары (телефонизация) **«Казтелеком» қорытындысына сәйкес**
басқалар

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы негізінде:

1. **Жеке кәсіпкер Баймуханбетова Бакытгул Зайнолдақызы**
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) өтініші бойынша
Жеке тұрғын үй құрылысын салуға
құрылысы (құрылыс объектісінің атауы) үшін
Каратал ауылы Ж.Дүйсенбаев көшесі
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны)
мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкін деп
саналсын.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына
сәйкес келеді
(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау)қажет:

1) **Жобалық сметалық құжаттар жасалу керек**

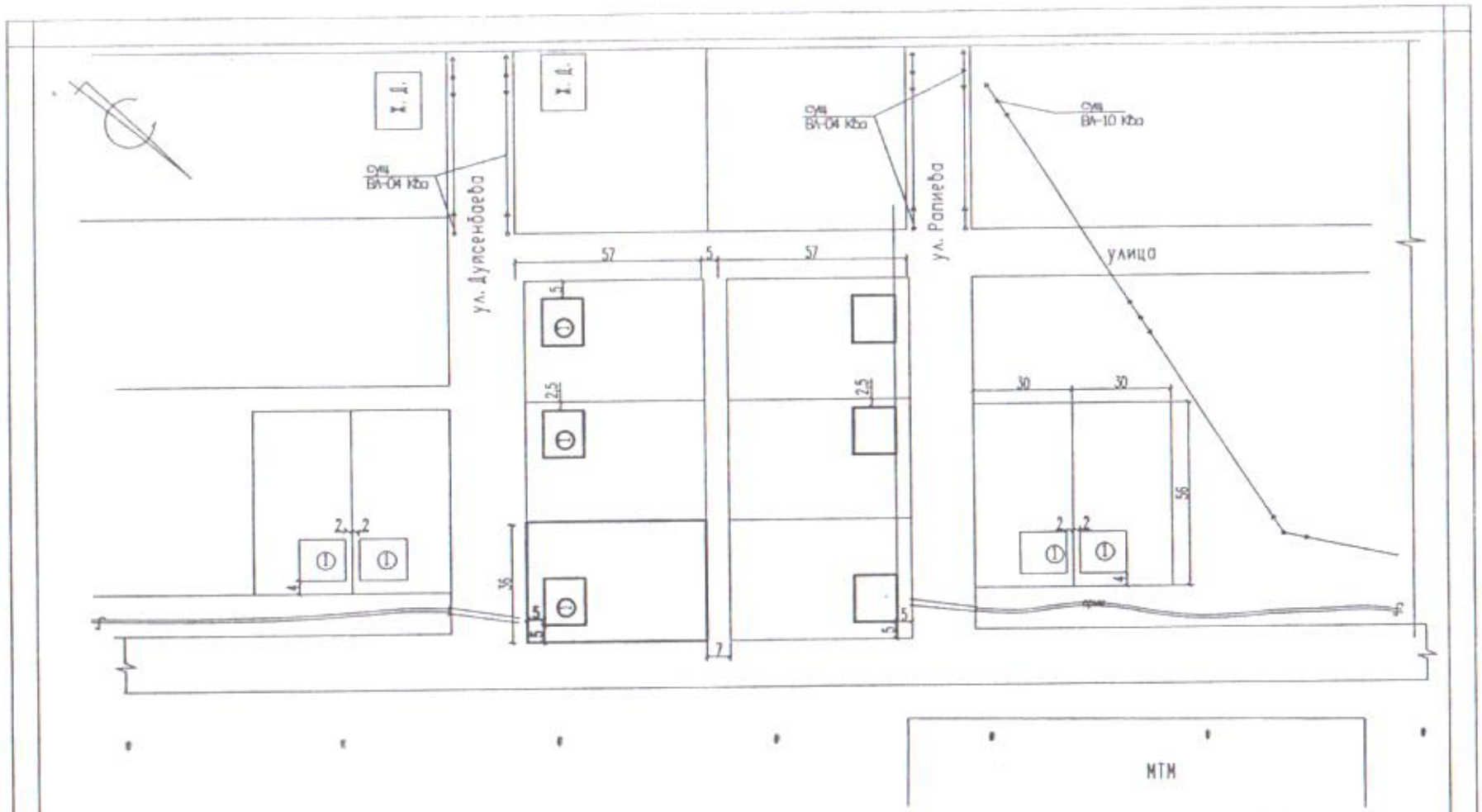
2) **Жобалық сметалық құжаттар - Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімінің сектор меңгерушісімен келісілуі керек**;

3) **құрылыс аяқталған соң,қабылдау актісін жасату керек**

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:
1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.
Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі ___2__ бетте 2 данада жасалды.
Орындаушы
(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)
Байланыс деректері _____
Ескертпе:
Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі.
Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.
Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:
Жеке кәсіпкер Б.Баймуханбетова
жеке тұлғаның аты-жөні
немесе заңды тұлғаның атауы
_____
20 жыл « »
қолы

КЕЛІСІЛДІ:
Каратал ауыл әкімі К.Каримов
жеке тұлғаның аты-жөні
немесе заңды тұлғаның атауы
_____
20 жыл « »
қолы



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Проектир. . Х. Д.
S=0, 20га

			Объект: Индивидуальный жилой дом		
			Заказчик: И.П. Баймуханбетова Бакытгул Зейнолдаковна		
Рук. отдела арх. и град.	К. Турсынханов		Местонахождение: с. Каратал ул. Рапиева S=0,2 га	Стад.	лист	листов
				ПДМ	1	2
Исполн.	Д. Молдаканова		Сит. Схема М 1: 1500	ГПО Зайсанской район. архитектуры		
			План. уч. М 1: 1000			

Бекітілді/Утверждено:
ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО

---------- **Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ**
" " **2023 г.**

Келісілген/Согласовано:

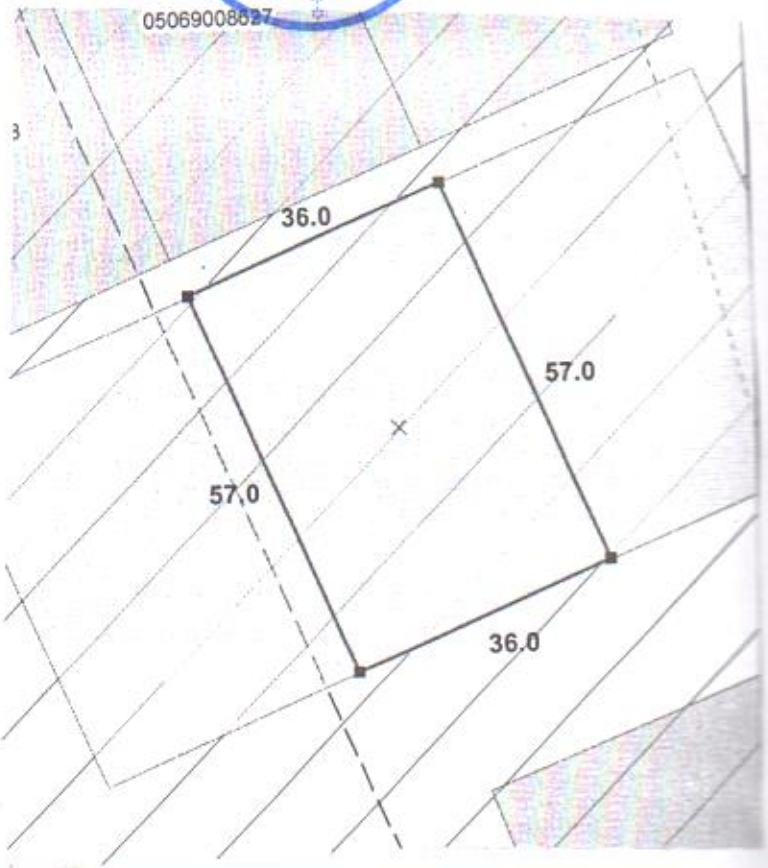
и.о. Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Зайсанского района: **И.Х.КАЛИМОЛДИНА**

Жер пайдаланушы/Землепользователь: _____ **ГУ "Отдел земельных отношений Зайсанского района" ВКО**

Шектес жер пайдаланушылар;
Смежные землепользователи:

_____

_____



_____
!_____! – **предоставленный участок**

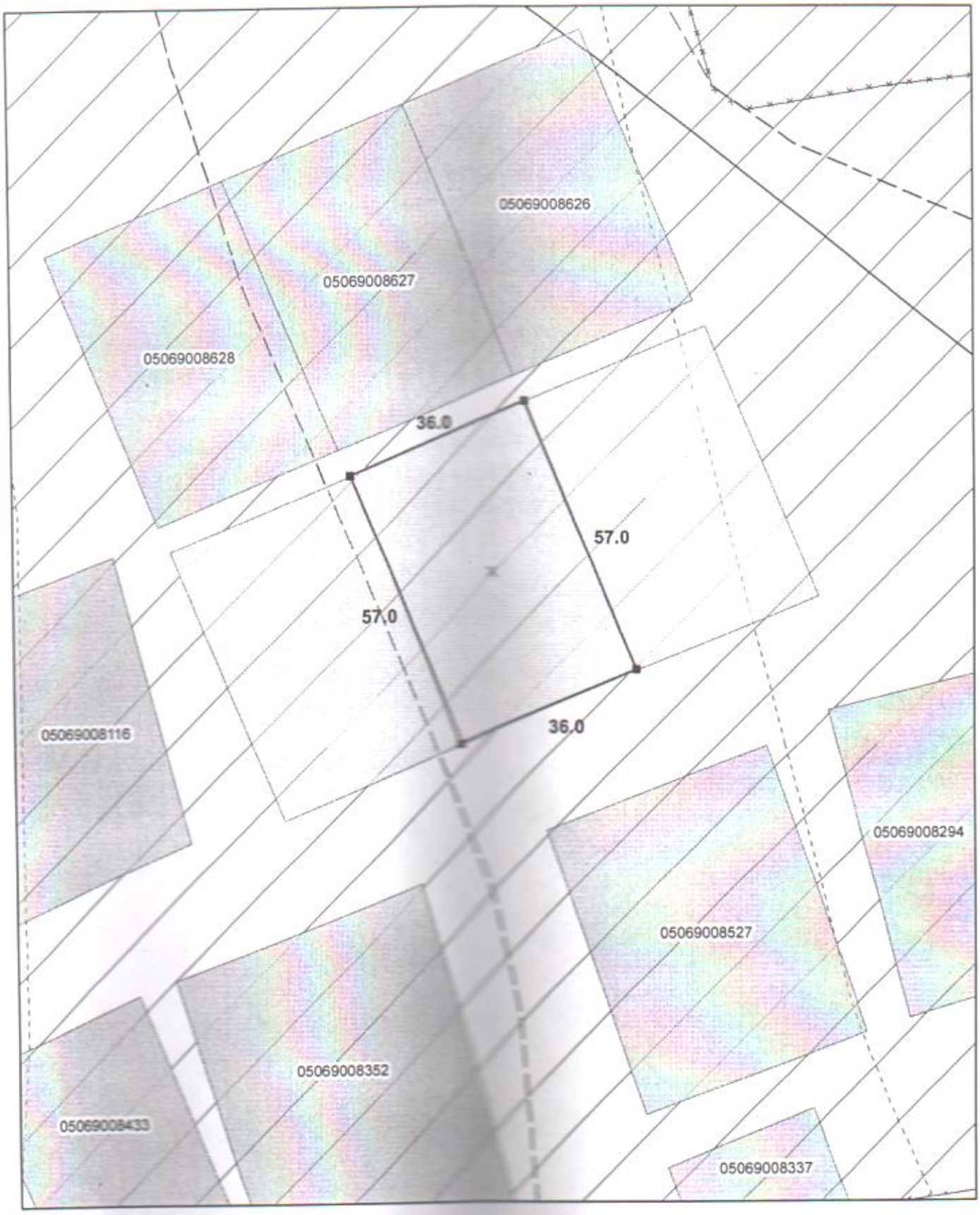
Посторонние землепользователи: - нет.

Экспликация

Наименование обьекта	Всего земель в границах плана, га	Посторонние пользователи,га	Предоставляется через аукцион, га
Земельный участок для строительства жилых домов	**0,2052**	**-**	**0,2052**

Руководитель РО:	**Едильбаева Ж.Т.**	Предоставление земель: **через аукцион**			
Исполнитель:	**Оразбеков Д.**	ШҚО, Зайсан ауданы, Қаратал ауылы, Дуйсенбаев көшесі ВКО, Зайсанский район, с.Каратал, ул.Дуйсенбаева			
		ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ	Кезеңі Стадия	Парақ /парақтар Лист/листов	Масштаб Масштабы
			МЗ	1/1	1:1000
	21.08.2023 г.	Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО			

Схема



Масштаб 1:1 000

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ЗАЙСАН АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ЗАЙСАНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2023-257346

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) Государственное учреждение "Зайсанский районный отдел земельных отношений"

От имени которого действует ӨМІРТАЕВА РАУШАН ЖӘРДЕМҚЫЗЫ
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка: для индивидуального жилищного строительства
(указание цели)

2. Идентификатор/Кадастровый номер: 05069820230906041641
3. Площадь: 2052 кв. метр
4. Целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства
5. Местоположение земельного участка: обл. Восточно-Казахстанская, р-н Зайсанский, с.о. Каратальский, с. Каратал, ул. Ж.А.Дуйсенбаева
6. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Площадь, кв. метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	2052	175	0	359100
Итого				359100

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

359100 триста пятьдесят девять тысяч сто (тенге)
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена ОТДЕЛ ЗАЙСАНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

Дата 6 сентября 2023 года

6

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЬМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«ЗАЙСАН АУДАНДЫҚ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЗАЙСАНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

БҰЙРЫҚ

"24" наурыз 2023 ж/г.

Зайсан қаласы

ПРИКАЗ

№ 02-12/283

город Зайсан

Тұрғын үй құрылысын салу үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының 6) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Қаратал ауылы, Дүйсенбаев көшесінде орналасқан 05-069-008 есепті кварталынан жалпы ауданы – 0,2052 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – **тұрғын үй құрылысын салу үшін.**

Жер телімі бөлінбейді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

Бөлім басшысының м.а. **Р.Өміртаева**

Орынд:А.Назибекова
Тел:8 (72340)-21-778

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ЗАЙСАН АУДАНЫ
"ҚАРАТАЛ АУЫЛДЫҚ ОКРУГ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"АППАРАТ АКИМА КАРАТАЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА"
ЗАЙСАНСКОГО РАЙОНА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ӨКІМ

2023 жылғы 12 ақпан
Қаратал ауылы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 70
село Каратал

Тұрғын үй құрылысын салу үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру туралы

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 9, 19, 43, 48- баптары және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» Заңының 35-бабының 1-тармағының 6) тармақшасына, Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының 2023 жылғы 27 шілдедегі №20-19 хаттамасына және Зайсан аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы Е.Қайрақбаевтың 2023 жылғы 24 тамыздағы №02-12/283 бұйрығына сәйкес, **ӨКІМ ЕТЕМІН**:

1.Зайсан ауданы, Қаратал ауылы, Дүйсенбаев көшесінде орналасқан, жалпы ауданы 0,2052 га тұрғын үй құрылысын салуға арналған жер учаскесі аукцион арқылы сатылымға шығарылсын.

2.Жер телімінің нысаналы мақсаты-тұрғын үй құрылысын салу үшін.

3.Жер телімі бөлінбейді.

Ауылдық округ әкімі **Қ.Каримов**

г.Зайсан 2020 в РА"Элит", ул.Чевырова 62тел: 25759 Заказ №22