Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **Қостанай ауданы әкімдігінің "Жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:**шабындық пен жемшөптің ашық қоймасын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Жданов ауылдық округі, Жданов а.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	51307	**203,55**	**1**	**10443540**
Жиыны	**51307**			**10443540**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 10443539 (он миллион төрт жүз қырық үш мың бес жүз отыз тоғыз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

МО (қолы)

Басшы Сафина И. Е.

Күні 02.08.2023

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" акимата Костанайского района** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка:
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства сеновала и открытого хранилища кормов**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ, с.Ждановка**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	51307	**203,55**	**1**	**10443540**
Итого	**51307**			**10443540**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 10443540 (десять миллионов четыреста сорок три тысячи пятьсот сорок) тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись) **Руководитель Сафина И. Е.**

Дата 02.08.2023