ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ЗАЙСАН АУДАНЫ «ЗАЙСАН ҚАЛА ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ГОРОДА ЗАЙСАНА» ЗАЙСАНСКОГО РАЙОНАВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Зайсан қаласы г.Зайсан

20 наурыз 2023 жыл № 63

Жер учаскесі ғимаратқа қызмет көрсету үшін аукцион арқылы электронды сауда-саттыққа жариялау туралы

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 9, 48 – баптары және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» Заңының 35 – бабының 1 – тармағының 6) – тармақшасына, 02 қазан 2022 жылғы Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының №27-8 хаттамасына және 16 ақпан 2023 жылғы Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімінің №02-12/60 бұйрығына сәйкес **ӨКІМ ЕТЕМІН:**

1. Зайсан қаласы 7-шартты көшесінде орналасқан №05-081-007 есепті кварталынан жалпы ауданы – 0,1450 га жер учаскесі аукцион арқылы электронды сауда-саттыққа жариялауға берілсін.

2. Жер учаскесінің нысаналы пайдалану мақсаты – ғимаратқа қызмет көрсету үшін.

3. Жер учаскесі бөлінбейді деп танылсын.

Қала әкімі **А.Дутбаев**

А К Т

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Акт составлен в соответствии с заявлением ***ГУ «Отдел земельных отношений Зайсанского района»***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка для ***для проведения аукциона***

(указание цели)

Кадастровый номер земельного участка ***05-081-007-***

Целевое назначение земельного участка ***для обслуживания здания***

Местоположение земельного участка ***Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, город Зайсан, улица Бокажанова***

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м.	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв.м	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость тенге
1	2	3	4	5
Зона №6	1450	1020,0	0,6	887 400
ИТОГО:	**1450**			**887 400**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет ***восемьсот восемьдесят семь тысяч четыреста*** тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена ***Отделом Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области***

Руководитель _____ **Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА**

(подпись)

М.П.

Дата «28» февраля 2023 г.

Қазақстан Республикасы
Шығыс Қазақстан облысы
Зайсан аудандық жер
қатынастары бөлімі
Мемлекеттік мекеме
БҰЙРЫҚ

Государственное Учреждение
Отдел земельных отношений
Зайсанского района
Восточно-Казахстанская область
Республика Казахстан
ПРИКАЗ

070701, Зайсан қаласы, Қабанбай көшесі, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

070701,город Зайсан, ул.Қабанбай, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

2022 ж. «16» ақпан **№ 02-12/60**

Кілем жуу орталығының құрылыстарын салу үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының 6) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не кілем жуу орталығының құрылыстарын салу үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан қаласынан 7-шартты көшесінде орналасқан №05-081-007 есепті кварталынан жалпы ауданы – 0,1450 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – **ғимарат құрылысын жүргізу үшін.**

Жер телімі бөлінбейді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

Бөлім басшысы **Е.Қайрақбаев**

Орынд:А.Назибекова
Тел:8 (72340)-21-778

"Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсануданының бөлімі

Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО "Государственная корпарация
"Правительство для граждан" по Восточно-Казахстанской области

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»
_____
от «___»_____2023 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»
_____**Е.Қ.Қайрақбаев**
от «___»_____2023 года №_____

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для обслуживания здании,
в границах учетного квартала 05-081-007,
г.Зайсан, улица 3-условная,
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: г.Зайсан,
улица 7-условная,
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта: **Д.ОРАЗБЕКОВ**

Бөлім басшысы:
Руководитель отдела: Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата выдачи от "____" _____20____ года.

Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының
№27-8 ХАТТАМАСЫ

Зайсан қаласы «02» қазан 2022 жыл

Зайсан ауданының маслихатының 2019 жылғы 07 тамыздағы №42-7, 2021 жылғы 24 қарашадағы №13-16 және 2022 жылғы 20 мамырдағы №20-2 шешімдеріне сәйкес аудандық жер комиссиясы төмендегі құрамда отырыс өткізеді:

Комиссия төрағасы, Аудан әкімінің орынбасары	Тлемесов Серик Насипказиевич
Комиссия мүшелері:	
Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы	Қайракбаев Еркін Қасенұлы
Аудандық сәулет, қала құрылысы, және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі	Турсынханов Куаныш Турсынханулы
Зайсан ауданы әкімі аппаратының Заң және мемлекеттік-құқықтық жұмыстар бөлімінің басшысы	Закенова Гулмира Закеновна
Аудандық кәсіпкерлік және А/Ш бөлімінің басшысы:	Андырбаев Сабыр Мусабекович
ШҚО бойынша Зайсан аудандық кәсіпкерлер палатасының директоры	Абдыгалиев Канат Абдыгалиевич
Аудандық мәслихат депутаты	Маркабаев Серик Абзалбекулы
Аудандық мәслихат депутаты	Абылгожина Саулеш Ерченовна
Аудандық мәслихат депутаты	Бейсенбаев Малик Абшукурович
«Көшпес» шаруа қожалығының жетекшісі	Жангунов Асан Дайырбекович
Аудандық қоғамдық кеңес мүшесі	Молдаханов Турсынхан Кадылханович
Комиссия хатшысы:	
Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы	Коканов Ержан Сагиндикович

Қатысқандар - 9
Қатыспағандар - 2, К.Тұрсынханов, К.Абдыгалиев.

Күн тәртібінде:

Зайсан қаласының тұрғыны Канатбаев Даурен Муратбековичтің 21.09.2022 жылғы №663, Зайсан қаласы, 7-шартты көшесінен кілем жуу орталығын салу үшін жер учаскесін сұраған өтініші қаралды.

Комиссия қорытындысы:

Жер учаскесі аукционға жариялансын. Азамат Канатбаев Даурен Муратбековичке аукционға қатысу ұсынылсын.

Комиссия төрағасы: С.Тлемесов

Комиссия мүшелері: Е.Қайракбаев

Г.Закенова

С.Андырбаев

С.Маркабаев

С.Абылгожина

А.Жангунов

М.Бейсенбаев

Т.Молдаханов

Комиссия хатшысы: Е.Коканов

«ЗАЙСАН АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМБСІ
* * *
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, 070700, ЗАЙСАН АУДАНЫ, ЗАЙСАН ҚАЛАСЫ, ӘЖКҢГЕЛДІ КӨШЕСІ, 54.
№ 812
«21» 09 2021 ж.

Зайсан аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы Е.Қайракбаевқа

Сізге Д.Канатбаевтың Зайсан қаласы 7-шартты көшесінен Кілем жуу орталығының құрылысын салуға сұрап жазған өтінішін бойынша бөлім арқылы келісімдей отырып, қосымшада көрсетілген құжаттамаларға сәйкес аудандық жер комиссиясы отырысында қарауға ұсыныс береміз.

1.Құрылыска жер таңдау актісі
2. Сызбасы
3. уд.личности /копия/
4. Өтініші

Бөлім басшысы **К.Турсынханов**

БЕКІТЕМІН:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы
уәкілетті органның басшысы

К.Турсынханов
қолы (басшының аты-жөні)
« » 2022 жыл

М.О.

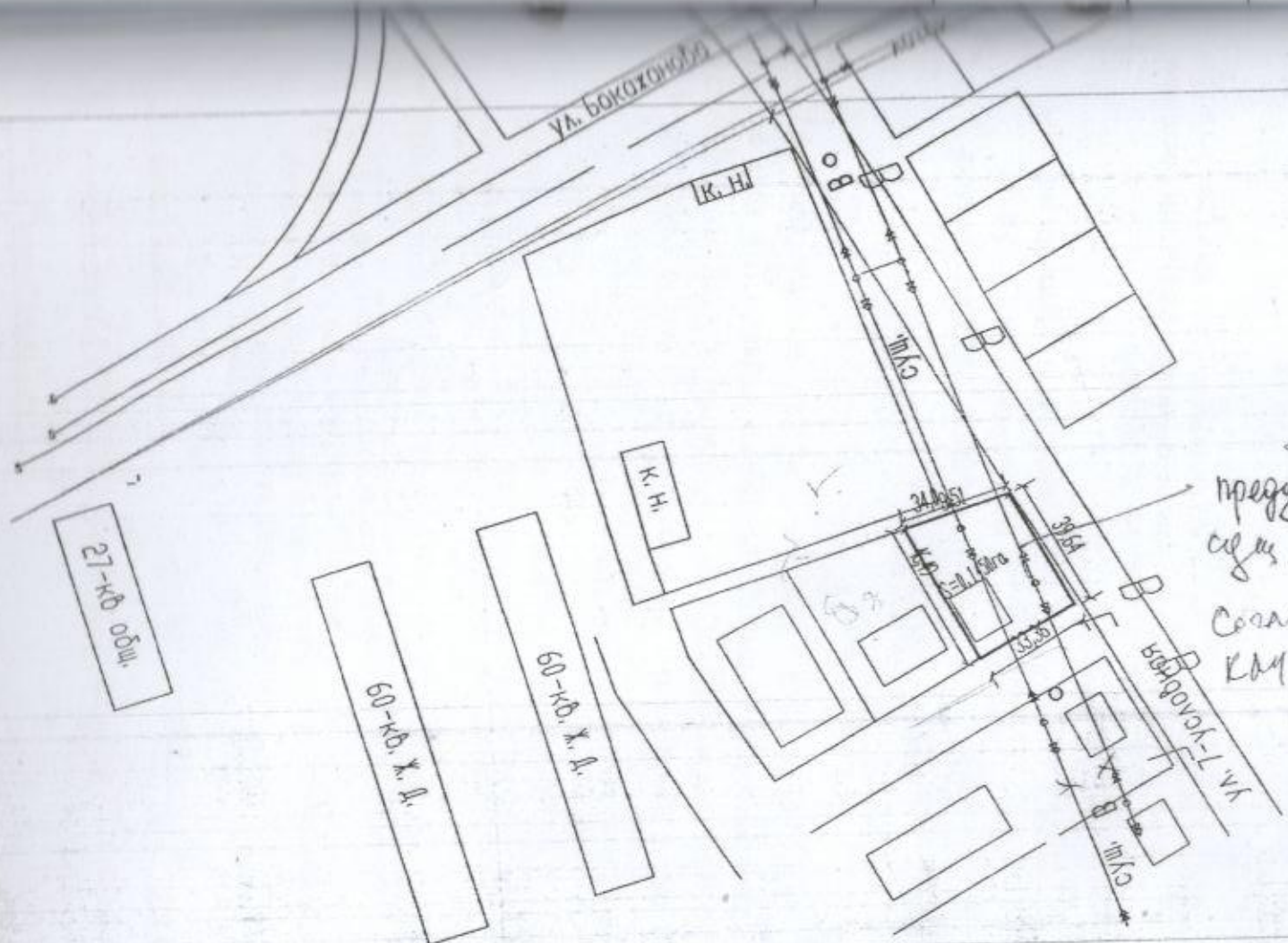
Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі 2022 жылғы «24 » мамыр

Зайсан қаласы 7-шартты көшесі
(елді мекеннің атауы)

Канатбаев Даурен Муратбекович
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

17.05.2022ж өтініші бойынша
Кілем жуу орталығының құрылыстарын салуға
құрылысы үшін (жоспарланған объект құрылысының атауы)
Зайсан қаласы 7-Шартты көшесі
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)
мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.
Кварталдың кадастрлық нөмірі
Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:
солтүстік **бос жер**
оңтүстік **көше**
шығыс **7-Шартты көше**
батыс **бос жер**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Кілем жуу орталығының құрылыстарын салуға**
Жер учаскесінің алаңы (гектар) **0,1450 га**
Бөлінетіндігі
(бөлінеді, бөлінбейді)
Мерзімі (жыл)
Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер
объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар
сервитуттар)
Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша
келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі
мүмкіндіктерді белгіледі:
сумен жабдықтау (кәріз) **Су құбырынан** м3 сөткесіне, шешілу жолы
ККМШК Зайсан «Таза Су» техникалық шарттың қорытындысына сәйкес
жылумен жабдықтау
электрмен жабдықтау **«АЭ» қорытындысына сәйкес**
байланыс құралдары (телефонизация)
басқалар

			г. Зайсан ул. 7-условная	ППМ	1	2
Исполнил	Молдаканова Д		План уч. М 1:400	Зайсанской рай. архитектуры		



Примечание

предусмотреть сервитут для сущ. водопроводных сетей. Согласовать с представителем КАМГП "Зайсан".

			Объект: На строительство автомойки			
			Заказчик: Канатбаев Даурен			
Рук. отдела арх. и град	Турсынханов К		Местонахождение г. Зайсан ул. 7-условная	Стад	лист	листов
				ППМ	1	2
Исполнил	Молдаканова Д		План уч. М 1:400	Зайсанской рай. архитектуры		

Шығыс Қазақстан облысы
Зайсан ауданы
«Зайсан қала әкімінің
аппараты» ММ

ГУ «Аппарат акима
города Зайсан»
Зайсанского района
Восточно-Казахстанской области

Зайсан қаласы г.Зайсан

2022 жылғы «16» 05 № 273 «__»_____2022 года

Д. Молдаканова
Заңдылыгына сәйкес
қарау
17.05.22ж

Аудандық сәулет қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы
М. Конбаевқа

Көшірмесі: Зайсан ауданы,Зайсан қаласы
Кондюрина № 42/3 үйдің
тұрғыны Д.М.Қанатбаевқа

Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI «Әкімшілік рәсімдік-процестік» кодексінің 65-бабына сәйкес Сізге қала әкімінің атына түскен ЖТ-Қ-124 санды 16.05.2022 жылғы өтінішті жолдаймын. Өтінішті өз тараптарыңыздан қарап, жауабын тиісті мерзім ішінде хат иесіне жауап беруіңізді сұраймын.

Қосымшада: өтініш тіркелген.

Қала әкімі **А.Дүтбаев**

Орындаған: С. Бакбаев
Тел/факс: 8 (72340) 21-235

Кіріс/Вхо 64
«17» _____ 20__ ж./г.

N86
17.05.2022ж

"Елді мекен шегінде объект салу
үшін жер учаскесін беру"
мемлекеттік көрсетілетін қызмет
стандартына
1-қосымша

Нысан

(кімге): Зайсан қала әкімі
әкімі
(облыс, қала, аудан, кент,
ауыл, ауылдық округ,
А. М. Дутбаевқа
аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі)
(кімнен):
Қанатбаев Д. М.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің
аты (бар болса), тегі
не заңды тұлғаның толық атауы)
8312/430/047
жеке сәйкестендіру нөмірі не
бизнес-сәйкестендіру нөмірі
(жеке тұлғаның немесе
заңды тұлға өкілінің жеке
04662 7084
басын куәландыратын
құжаттың деректемелері)
8775 3663555
байланыс телефоны (бар болса)
Кондюрина 42/3 1-блок кв 36
орналасқан мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін) не
тұрғылықты
мекенжайы (жеке тұлғалар
үшін))

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін беру туралы өтініш

Зайсан қаласы Боқанаев көшесінде орналасқан
(жер учаскесінің (орналасқан жері) мекенжайы

ауданы 0,08 гектар (шаршы метр) жер учаскесіне
кілем жуу орталығын ашу үшін ғимарат құрылысына
сатып алу арқылы жеке меншік құқығымен пайдалануға
(жер учаскесінің нысаналы мақсаты)
үшін уақытша өтеулі (өтеусіз) құқығын беруіңізді сұраймын,
беруіңізді сұраймын.
(2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 50-бабының 2-тармағына сәйкес баска жер учаскесінің бары (жоғы))

Ақпараттық жүйелерде қамтылған заңмен қорғалатын құпияны құрайтын мәліметтерді пайдалануға келісім беремін.

Күні 16.05.2022 ж. Өтініш беруші [signature]
(жеке тұлғаның немесе заңды тұлға өкілінің

Қанатбаев Дәуреп Мұратбекович

"16" 05 2022 ж.


КАНАТБАЕВ
ДАУРЕН
МУРАТБЕКОВИЧ
14.12.1983
831214301047


046627084
З-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛ.
КАЗАХ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
30.09.2019 - 29.09.2029
IDKAZ046627084183121430104 7<<<
8312147M2909299KAZ<<<<<<<<<<<0
KANATBAYEV<<DAUREN<<<<<<<<<<<

«БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
Зайсан АЭЖ

БЭСК
БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТІК КОМПАНИЯСЫ

«ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»
Зайсанский РЭС

Бажов көш. 10, Өскемен қ.,ШҚО,
Қазақстан Республикасы, 070002
БИН 990340002992,
ҚҚС бойынша куәл. серия № 0574561 серия 18001
тел./факс (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

ул. Бажова, 10, г. Усть-Каменогорск, ВКО,
Республика Казахстан, 070002
БИН 990340002992,
свид. по НДС серия 18001 № 0574561
тел./факс (7232) 48 96 40 / 48 96 60
e-mail: headoffice@besk.kz

12.09.2022 № 38-01-25/878.

Канатбаев Д.М.

Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, 7-Шартты көшесінен жоспарланған кілем жуу орталығының құрылысын салуға электр энергиясымен қамтамасыз етуге техникалық шарттар беріледі. Сол аталған техникалық шарттар толығымен орындалған жағдайда объектіні желіге қосуға рұқсат етіледі.

Бұл анықтама электр желісіне қосылуға мүмкіндік бермейді.

Зайсан АЭЖ бастығы **Байгожин Ж.С.**

Орын.: Жанбубеков Д.Н.
тел.: 30-035,
«12» 09.2022 ж.

Зайсан ауданы
Әкімдігінің «Зайсан» көп
салалы коммуналдық
мемлекеттік шаруашылық
жүргізу есебіндегі кәсіпорын

Коммунальное Многопрофильн
Государственное предприятие н
праве хозяйственного
ведения «Зайсан»
Акимата Зайсанского района

070700 Зайсан қаласы, ШҚО
Бөгенбай көшесі, 78
Тел/факс (872340) 21-338
zaysan-voda@mail.ru

070700 ВКО г.Зайсан
ул. Богенбая, 78
Тел/факс (872340) 21-338
zaysan-voda@mail.ru

«15» 09 2022г.
№ 879

Қанатбаев Даурен Муратбекович
Зайсан қ., 7-шартты к-сі

Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, 7-шартты көшесінен жоспарланған кілем жуу орталығының құрылысын салуға Зайсан ауданы әкімдігінің «Зайсан» ККМК 7-шартты көшесі бойында орналасқан су құбыры желісінен 3 м қашықтықта салуға рұқсат береді.

Бұл анықтама су желілеріне қосылуға рұқсат бермейді.

Директор **Е.Айнабеков**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Землеустроительный проект формирования границ земельного участка для дальнейшей реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением для обслуживания здании в границах учетного квартала 05-081-007, расположенного по адресу Зайсанский район, г.Зайсан, улица 3-условная, разработан на основании заявления ГУ «Отдел земельных отношений Зайсанского района» и заключение районной земельной комиссии № 27-8 от 02.10.2022 года.

1. Заключение районной земельной комиссии № 27-8 от 02.10.2022 г;
2. Схема земельного участка;

Землеустроительный проект разработан в соответствии с действующим законодательством.

Для разработки землеустроительного проекта использовался Земельный Кодекс Республики Казахстан.

1.Содержание проекта

1.1 Юридическая часть.

Формирование землеустроительного проекта проводились на основании заключение районной земельной комиссии № 27-8 от 02.10.2022 года.

Согласно выписке из заключения заседания Зайсанской районной земельной комиссии, земельный участок для обслуживания здании предоставляется через аукцион.

Записку составил: Оразбеков Д.

ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО

_____ Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ
"__" _____ 2023 г.

Келісілген/Согласовано:

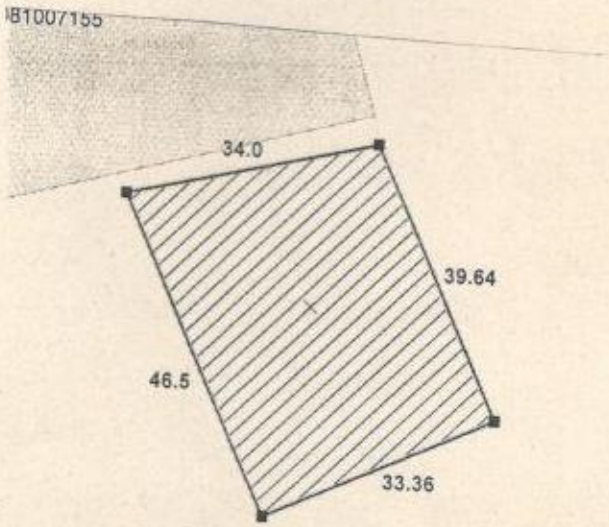
Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Зайсанского района: _____ К.Т.ТУРСЫНХАНОВ

Жер пайдаланушы/Землепользователь: _____ **ГУ "Отдел земельных отношений Зайсанского района" ВКО**

Шектес жер пайдаланушылар;
Смежные землепользователи:

_____

_____



_____
!_____! – **предоставленный участок**

Посторонние землепользователи: - нет.

Экспликация

Наименование обьекта	Всего земель в границах плана, га	Посторонние пользователи,га	Предоставляется через аукцион, га
Земельный участок для обслуживания здании	**0,1450**	**-**	**0,1450**

Руководитель РО:	**Едильбаева Ж.Т.**	Предоставление земель: **через аукцион**			
Исполнитель:	**Оразбеков Д.**	ШҚО, Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, 7-шартты көшесі ВКО, Зайсанский район, город Зайсан, улица 7-условная			
		ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ	Кезеңі Стадия	Парақ /парақтар Лист/листов	Масштаб Масштабы
			МЗ	1/1	1:1000
	06.02.2023 г.	Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО			