Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Лисаков қаласы экімдігінің жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-194-001-1657**
3. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Лисаков қ., 3 ш/а**
4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-194-001-1657	**150**	**1153,45**	**2**	**346 035**
Жиыны	**150**	**1153,45**	**2**	**346 035**

5. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 346 035 теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Лисаков қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы)

Басшы Бондарева Н.В.

Күні 19.10.2023

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Лисаковска"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-194-001-1657**
3. Целевое использование земельного участка: **для временного размещения кофейни**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, г.Лисаковск, мкр. 3**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-194-001-1657	**150**	**1153,45**	**2**	**346 035**
Итого	**150**	**1153,45**	**2**	**346 035**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 346 035 тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Лисаковского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. (подпись)

Руководитель Бондарева Н.В.

Дата 19.10.2023