	Утверждено приказом: ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз» (Наименование уполномоченного органа) от «___» _____ 2023 года №_____

Товарищество с ограниченной ответственностью «Liberty Group LTD»
БИН 120740008094

Землеустроительный проект
по образованию земельного участка
(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного участка: 0,2800 га
Месторасположения (адрес) земельного участка: село Акши, Экибастузского сельского округа, города Экибастуз, Павлодарской области

Директор _____ Смаилов Р.Т.
(қызметі, қолы, аты - жөні) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Дата выдачи «___» _____

2023ж. г. Павлодар қ.

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Перечень принятых документов	1	3
2	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	4
3	Схема выбора земельного участка	1	5
4	Копия документа удостоверяющего личность гражданина, либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	6
	Техническая часть		
5	Пояснительная записка	1	8
6	Акт полевого обследования земельного участка	2	9-10
7	Схема (план) земельного участка	1	11
8	Схема (план) согласования земельного участка	1	12
9	Акт сверки ведомости координат	1	13
10	План земельного участка	1	14
11	Сводная ведомость координат	1	15
	Итого:	**15**	

Исполнитель: **Смаилов Р.Т.** **05.05.2023г.**

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта) (подпись, дата)

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие
1	Схема выбора земельного участка	1	копия
2			
3			
4			
5			
6			

Исполнитель: **Смаилов Р.Т.** **05.05.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, принявшего документы)

Землепользователь: **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»** **05.05.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, сдавшего документы)

Директору ТОО «Liberty Group LTD»
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)
от ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз» БИН 980740001570
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер/ бизнес-идентификационный номер и реквизиты)
_____
(номер и дата документа, удостоверяющего личность физического лица или представителя физического или юридического лица, контактный телефон)
г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62
адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес места жительства (для физических лиц))

Заявление
на составление землеустроительного проекта

Прошу составить землеустроительный проект по **формированию нового земельного участка** или упорядочению существующих земельных участков: изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередач; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

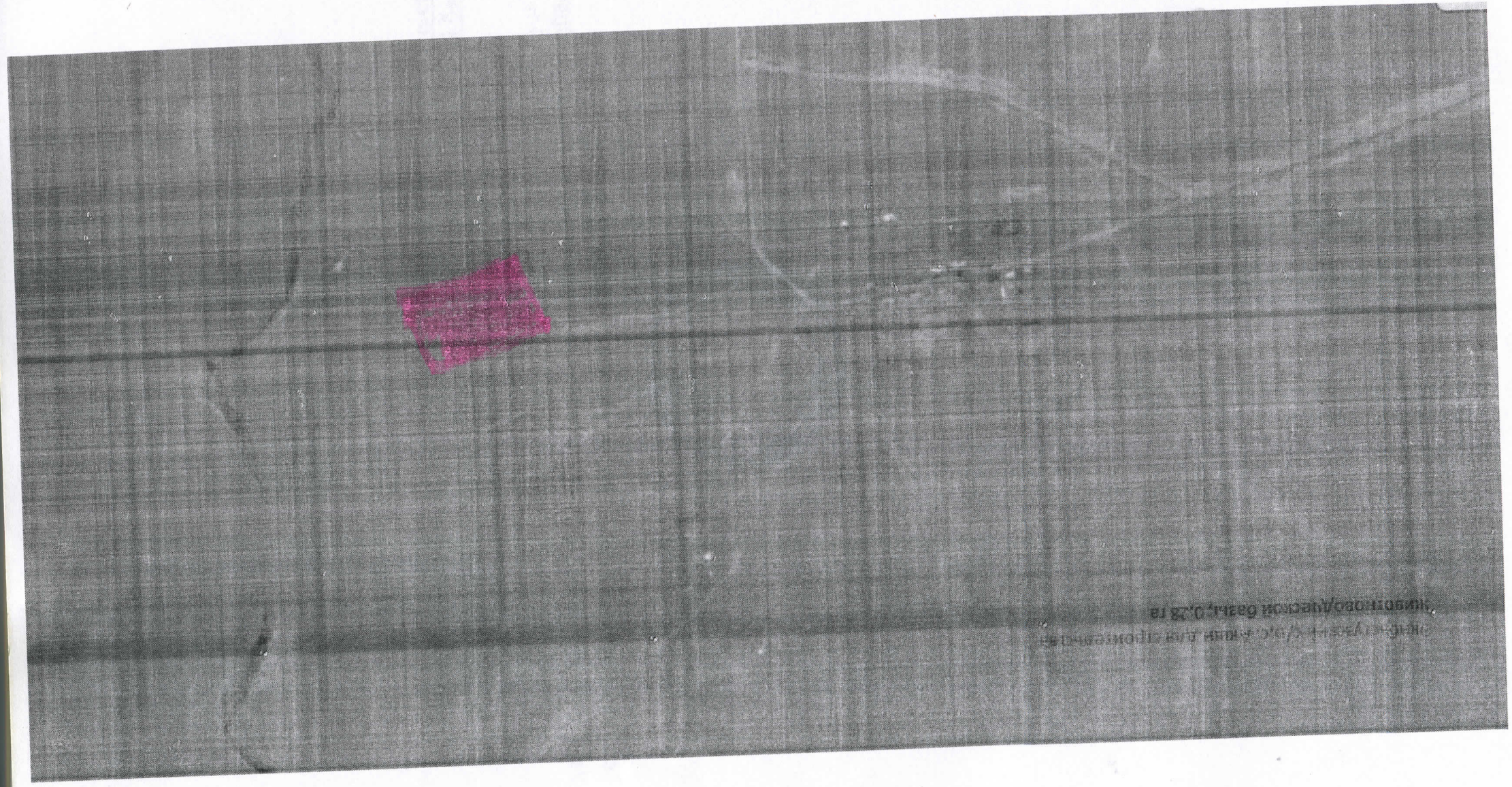
Месторасположение (адрес) земельного участка Павлодарская область, город Экибастуз, Экибастузский сельский округ, село Акши

Целевое назначение, площадь земельного участка для строительства животноводческой базы, площадь 0,2800 га

К заявлению прилагается положительное заключение земельной комиссии.

Заявитель ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз"
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или представителя физического или юридического лица, подпись)

Дата 05.05.2023г.



ТОО «Liberty Group LTD»

Наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта

Техническая часть землеустроительного проекта

Землеустроительный проект по образованию земельного участка, площадью 0,2800 га, для строительства животноводческой базы

(наименование землеустроительного проекта)

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»

Месторасположения (адрес) земельного участка: село Акши, Экибастузского сельского округа, города Экибастуз, Павлодарской области

Исполнитель: **Смаилов Р.Т.** **05.05.2023г.**

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта) (подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от 05.05.2023г.;

Землепользователь (собственник): **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**
Месторасположение земельного участка: **село Акши, Экибастузского сельского округа, города Экибастуз, Павлодарской области**
Кадастровый номер земельного участка: **14-219-_____**
Обоснования составления землеустроительного проекта: _____
Вид право собственности на земельный участок: **временное возмездное землепользование, сроком на _____ лет**
Площадь земельного участка: **0,2800 га**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства животноводческой базы**
Категория земель земельного участка: **земли населенных пунктов**
Ограничения, обременения и сервитуты: **установить сервитут**
Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия) _____
Дополнительное пояснение:
угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся _____
(наименование предприятия)

Исполнитель: **Смаилов Р.Т.** **05.05.2023г.**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта) (подпись, дата)

Акт
полевого обследования земельного участка

от 05 мая 2023 года

Инженером-землеустроителем Смаиловым Р.Т., на основании заявления на составление землеустроительного проекта от 05.05.2023г., проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз», на право временного возмездного землепользование, сроком на лет, для строительства животноводческой базы;

В присутствии представителя **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**
С участием третьих лиц (при необходимости) _____
В результате полевого обследования установлено следующее:
Земельный участок расположен **в селе Акши, Экибастузского сельского округа, города Экибастуз**
Площадь земельного участка составляет **0,2800 га**
Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании: **Garmin GPSmap 62s**
Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений): **пустырь**
Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам) **от 1 до 1 точки граничит с землями населенных пунктов**
Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации) **не имеется**

Исполнитель проекта **Смаилов Р.Т.** **05.05.2023 года**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

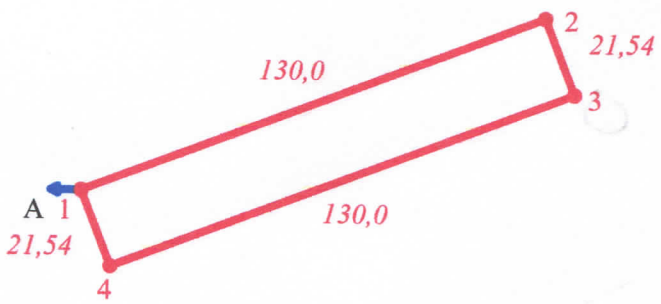
Землепользователь **ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района»** **05.05.2023 года**
(ФИО землепользователя, подпись, дата)

Третье лицо _____
(ФИО третьего лица, подпись, дата)



Чертеж полевого обследования земельного участка

Месторасположение земельного участка: Павлодарская область, город Экибастуз, Экибастузский сельский округ, село Акши
Площадь земельного участка: 0,2800 га



Условные обозначения:

Жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері:
а) жобалық б) қазіргі бар
Границы землепользования и номера точек:
а) проектные б) существующие

описание смежеств:
от А до А - земли населенных пунктов Экибастузского с.о.

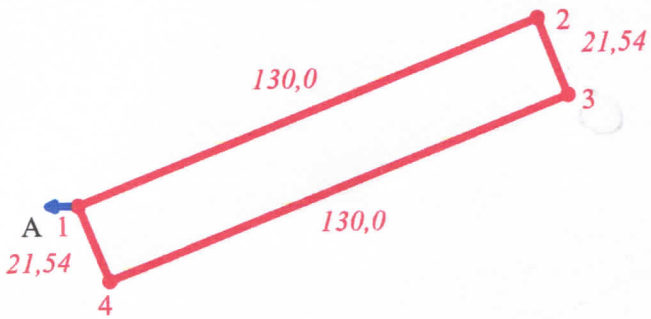
Масштаб 1:2 000

Исполнитель проекта **Смаилов Р.Т.** **05.05.2023 года**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

Заказчик **ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз"** **05.05.2023 года**
(ФИО землепользователя, подпись, дата)

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Собственник/землепользователь: ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз"
Целевое назначение: для строительства животноводческой базы
Вид права: временное возмездное землепользование, сроком на лет
Местоположение: село Акши, Экибастузский сельский округ, города Экибастуз, Павлодарской области
Площадь земельного участка: 0,2800 га



Условные обозначения:

Жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері:
а) жобалық б) қазіргі бар
Границы землепользования и номера точек:
а) проектные б) существующие

описание смежеств:
от А до А - земли населенных пунктов Экибастузского с.о.

Посторонние землепользователи

Фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование собственника/землепользователя постороннего земельного участка	площадь, в гектарах
1. -	-

Землепользователь **ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз"**

Директор	*Смаилов Р.Т.*		*05.05.2023г.*

Землеустроительный проект по образованию земельного участка

ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз", Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62, БИН 980740001570

План границ земельного участка	*Стадия*	*Лист*	*Масштаб*
			1 : 2 000

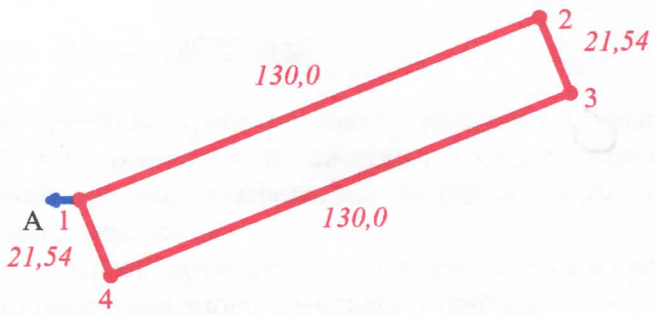
ТОО "Liberty Group LTD"
БИН 120740008094

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса



Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу: село Акши, Экибастузский сельский округ, города Экибастуз, Павлодарской области

Собственник/землепользователь: ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз"



Условные обозначения:

Жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері:
а) жобалық б) қазіргі бар
Границы землепользования и номера точек:
а) проектные б) существующие

описание смежеств:
от А до А - земли населенных пунктов Экибастузского с.о.

Государственными органами:

№ п/п	Наименование государственного органа	Должность согласующего лица	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Подпись и печать	Дата
1	ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз"	Руководитель			
2	ГУ "Аппарат акима Экибастузского сельского округа города Экибастуз"	Аким			

Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков

№ п/п	Описание смежеств	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лици или наименовоание юридического лица	Кадастровый номер (при его наличии)	Подпись и печать	Дата	Согласен или не согласен	Причина отказа в согласовании	Пояснение
1	от А до А	земли населенных пунктов Экибастузского с.о.						

Масштаб 1:2 000

Составил **Смаилов Р.Т.** **05.05.2023 года**

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка №_____

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Кадастровый номер земельного участка: 14-219-_____
(указывается при изменении границ существующего участка)

Площадь земельного участка: 0,2800 га

Целевое назначение земельного участка: для строительства животноводческой базы

Местоположение земельного участка: село Акши, Экибастузского сельского округа, города Экибастуз, Павлодарской области

Категория земель: земли населенных пунктов

Информация о разработчике землеустроительного проекта: ТОО «Liberty Group LTD» Смаилов Р.Т. БИН 120740008094
(наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата разработки: «05» мая 2023 года.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: план проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

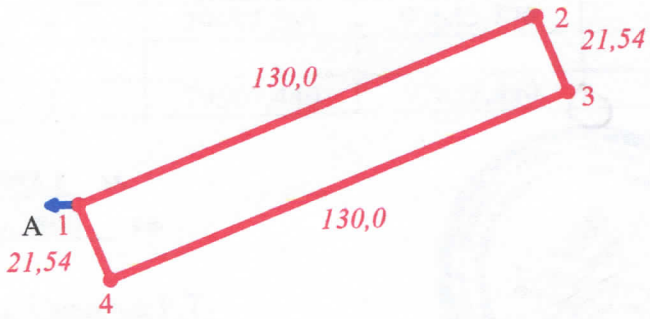
Сверку произвел(а): Тамаева Ш.В
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки _____
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов)

Дата сверки: «_____» 05 2023 года.

_____
подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию «Правительство для граждан»)

План проектируемого земельного участка



Условные обозначения:

Жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері:
а) жобалық б) қазіргі бар
Границы землепользования и номера точек:
а) проектные б) существующие

описание смежеств:
от А до А - земли населенных пунктов Экибастузского с.о.

Масштаб 1 : 2 000

Площадь земельного участка: 0,2800 га
Целевое назначение земельного участка: для строительства животноводческой базы
Местоположение земельного участка: село Акши, Экибастузский сельский округ, города Экибастуз, Павлодарской области
Категория земельного участка (при наличии): земли населенных пунктов
План составлен: инженером-землеустроителем Смаиловым Р.Т. ТОО "Liberty Group LTD"
БИН 120740008094

Место печати _____ Смаилов Р.Т.
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Дата составления плана: 05.05.2023 года

Сводная ведомость

координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка
ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»,
село Акши, Экибастузского сельского округа, города Экибастуз,
Павлодарской области
(наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Ведомость координат условная

Номера точек	Координаты		Длина, м
	X	Y	
1	79507,440	97637,890	
			130,0
2	79554,610	97759,031	
			21,54
3	79534,538	97766,846	
			130,0
4	79487,368	97645,706	
			21,54
1	79507,440	97637,890	

Периметр: **303,1** **м.**
Площадь: **0,2800** **га**

Ведомость составил: Смаилов Р.Т.
ТОО «Liberty Group LTD» БИН 120740008094 «05» 05 2023г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Павлодарской области, предприятие ведущее государственный земельный кадастр

Сверку произвел (а): Жаналова Ш.А «19» 03 2023г.
(подпись, печать) (фамилия, имя, отечество должностного лица) (дата)