ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
ҚАРАТАЛ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

КАРАТАЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
АКИМАТ
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2024 жылғы 02 қазан
Үштөбе қаласы

№ 512
город Уштобе

Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукциондарға) шығарылатын жер учаскелерінің тізімін белгілеу туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 37-бабының 1-тармағына, Қазақстан Республикасының Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» №297 бұйрығына сәйкес, Қаратал аудан әкімдігі

ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Қоса беріліп отырған жер учаскесін жеке меншікке немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-сатыққа (аукционға) шығарылатын жер учаскелерінің тізімі белгіленсін.

2. «Қаратал ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер учаскелерін жеке меншікке, жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықтың ұйымдастырылуын және өткізілуін қамтамасыз етсін.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары С.Усеновке жүктелсін.

Аудан әкімі Ұ.Досымбеков

Қаратал ауданы әкімдігінің
2024 жылғы «02» 10
№512 қаулысына
№1 қосымша

2024 жылғы жер учаскесін жеке меншікке немесе жер учаскесінің құқығын сату жөніндегі сауда-сатыққа (аукционға) шығарылатын жер учаскелерінің тізімі:

№	Округ атауы	Нысаналы мақсаты	Көлемі, га	Орналасқан жері	Ескерту
1	Қаратал ауданы, Үштөбе қалалық округі	Дүкен құрылысын жүргізу үшін	0,0390	Үштөбе қаласы, Рысқұлов көшесі 35	жоқ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Қаратал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Каратальского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-2811024

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2024-2811024

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Каратальского района»

От имени которого действует МҰРАТ АЙНҰР БАУРЖАНҚЫЗЫ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 24270820241007138589
3. Ауданы/Площадь: 390.0 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: дүкенге құрылысын салу
   Целевое назначение земельного участка: строительство магазина
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Жетісу обл., Қаратал ауд., Үштөбе қ., Т.Рысқулова көш. Үштөбе қаласы, Т. Рысқулов көшесі, №35
   Местоположение земельного участка: обл. Жетісу, р-н Каратальский, г. Үштөбе, ул. Т.Рысқулова город Уштобе, улица Т. Рысқулова,№35
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
II	390.0	576	1.2	269 568
Жиыны/ Итого				269 568

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 269 568 екі жүз алпыс тоғыз мың бес жүз алпыс сегіз теңге құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Қаратал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каратальского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 269 568 двести шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Каратал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Каратальского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Алимбекова Айгуль Кабдолдаевна.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2024 жылғы «8» қазан

Дата «8» октября 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Каратал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя Отдел Каратальского района по регистрации и
[illegible] некоммерческого общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу