Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:
_____
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
20__ жылғы ___ _____

Бұйрықпен бекітілді:
_____
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы
20___ жылғы _____ №_____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,0078 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2023 жылғы 17 07

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Казталов а/о әкімі аппаратына жер учаскесіне жазған өтініші	1	5
6	Жер телімінің сызбасы	1	6
7	Казталов а/о әкімінің аппаратының қатынаст хаты	1	7
8	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	8
9	Жер учаскесін анықтау АКТ №114	5	9-13
10	Техникалық бөлімі	1	14
11	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	15
12	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	16
13	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	17
14	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	18-19
15	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	20
16	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	21
17	Координат жиынтығы	1	22
	Жиыны :	**22**	**22**

басшы М.Б.Койшыбаев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Казталов а/о әкімі аппаратына жер учаскесіне жазған өтініші	1	көшірме
3	Жер телімінің сызбасы	1	көшірме
4	Казталов а/о әкімінің аппаратының қатынаст хаты	1	көшірме
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
6	Жер учаскесін анықтау АКТ №114	5	түп-нұска, А4

,

Қабылдаған: басшы М.Б.Койшыбаев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ
БҚОФ тіркеу және жер кадастры бойынша
Казталов аудандық бөлімінің басшысы
М.Б.Койшыбаевқа

Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы С.Нурмухамбетовтан
БСН: 060240010282
Мекен-жайы:
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Құрманғазы к-сі, №1
Тел: 87114431089

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан.**

Нысаналы мақсаты: **жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**

Жер учаскесінің алаңы: **0,0078 га.**

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А. _____
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты,
әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

Казталов ауылдық округінің
әкімі Е.Галимовқа
Казталов ауданы Ғ.Лукманов көшесі
№ 35 үй тұрғыны С.Ахметкайыровтан
ЖСН: 950620350515
Байланыс тел: +7 (705) 166 42 94

Өтініш

Мен, Сізге осы өтінішімді ұсына отырып, Казталов ауылы С.Садықов көшесіндегі «Гаухар» дүкеніне қарама қарсы жағынан 0,0078га құрайтын бос жер учаскесін жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін аукционға шығару мүмкіндігін қарастыруыңызды сұраймын.

Өтініш иесі
С.Ахметкайыров
12.06.2023 жыл



Казталовский район,Западно-Казахстанская область/Казталовский с.о.

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫ
ҚАЗТАЛОВ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
КАЗТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА КАЗТАЛОВСКОГО РАЙОНА
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

090700, Батыс Қазақстан облысы,
Қазталов ауданы, Қазталов ауылы,
Ш. Шарафутдинов көшесі, №23/1 үй,
тел.: 8(71144)31597, факс:8 (71144)32263
E-mail: kaztalovso@bko.gov.kz

090700, Западно-Казахстанская область,
Казталовский район, поселок Казталовка,
Улица Ш. Шарафутдинова, дом №23/1,
тел.: 8(71144)31597, факс:8 (71144)32263
E-mail: kaztalovso@bko.gov.kz

_____№_____

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы С.Нурмухамбетовке

«Казталов ауылдық округі әкімі аппараты» ММ-сі ағымдағы жылдың 12 маусым күні ЖТ-2023-01055441 нөмірлі өтініш тіркелген болатын. Бұл ретте С.Садыков көшесі бойынан жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін жердің жалпы көлемі 0,0078 га учаскесін аукционға шығаруға ықпал жасауыңызды сұрайды.

Қосымша: бетте

Округ әкімі **Е.Галимов**

Е.Мурзагалиев
32263

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Казакстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

№ 38-1926-08- ММ

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы *«16 » ақпан 2006 жыл*

Заңды тұлғаның атауы:

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі » мемлекеттік мекемесі

Орналасқан (мекен-жайы): 090700. Батыс Казакстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Құрмангазы көшесі № 1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні: 16 ақпан 2006 жыл.

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Казталов [illegible]
әділет [illegible]ы: Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 114

БҚО Казталов ауданы
Казталов а.о
Казталов ауылы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін
мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,0078 гектар
Казталов ауданы, Казталов а,о, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің
Казталов ауылдық округі
Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде С.Садыков көшесі
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Ашық жер
осы учаскеге шектелген.
Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*
Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке
Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға жатпайтын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____
Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын, комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

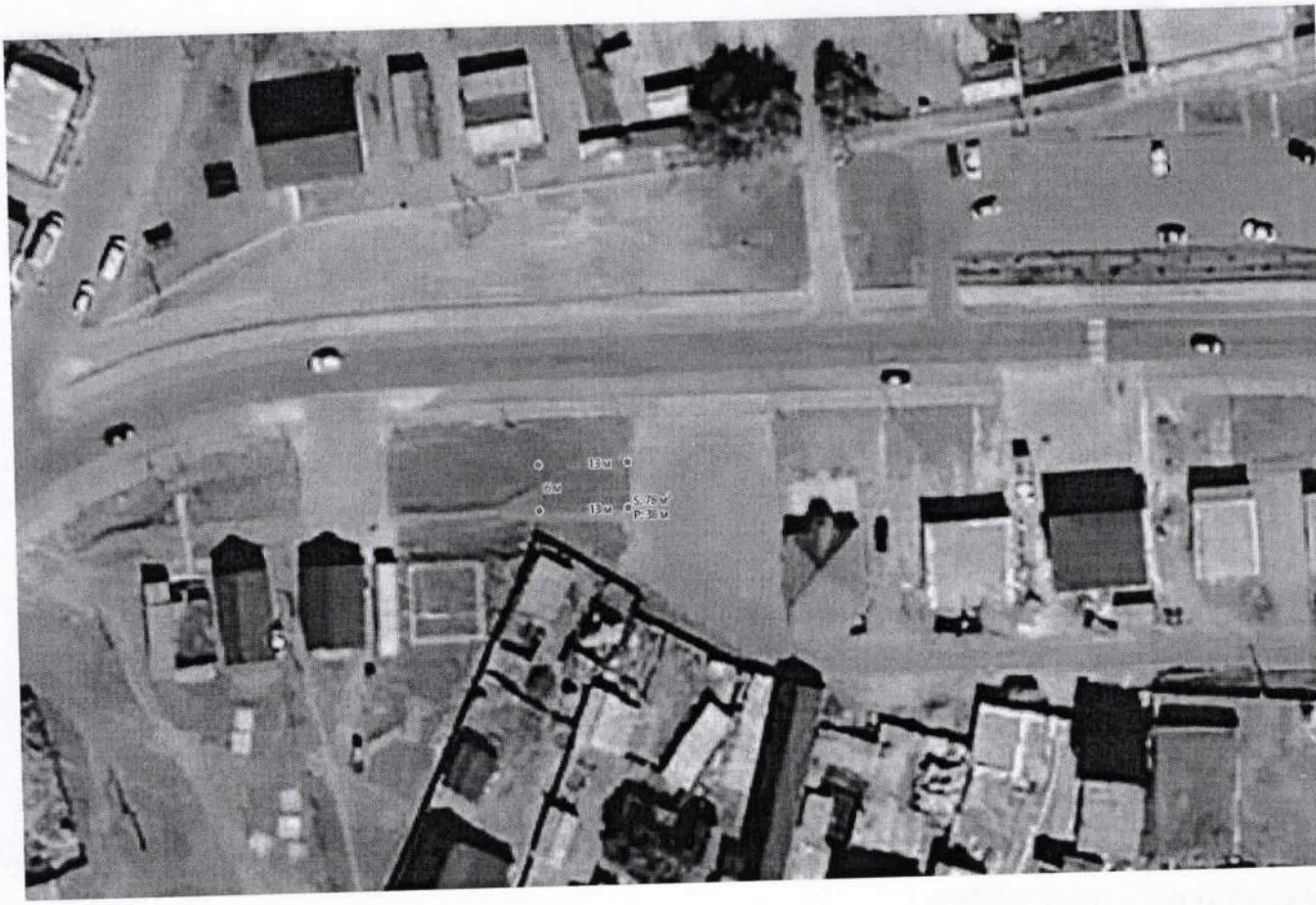
Ауданының жер қатынастары бөлімінің басшысы:

_____ **С.Нурмухамбетов**

Ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысының м.у.а

_____ **А.Амангельдиев**

Жер телімінің жобасы



Келісіммен

Казталов ауылдық округі әкімі **Е.Галимов**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ 14-МЖТТ
149-ЖККЦ-мен келісілді
Согласовано с ЦЛКС-149 ТУСМ-14 ОДС
филиал АО «Қазақтелеком»
Күні / Дата _____ Қолы / Подпись _____

ТУСМ-14 ЦЛКС-149 **Б.Жиеналин**

Казталов АЭТ басшысы **Д.Сарсембиев**

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» ЖШС
КАЗТАЛОВ АЭТ
ТОО «ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
КАЗТАЛОВСКИЙ РЭС

«Қазақтелеком» АҚ филиалы Батыс Қазақстан қатынау желісін пайдалану департаменті
ЖЖ ТКО Казталов ЖТЦ
Объединение «Дивизион «Сеть» филиал АО «Казахтелеком»
Западно-Казахстанский Департамент эксплуатации сети доступа
Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

«Қазақтелеком» АҚ «Жел» Девизионы бірлестігі БҚ ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы **Ж.Абилова**

«Қаз ТрансГаз Аймақ» АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы Казталов газ шаруашылығы директоры **Н.Айткалиев**

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директорының м.а **М.Хамитов**



Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

«БҚ электр желісін тарату компаниясы»
Казталов АЭТ
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы **0,0078 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан** **Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі сөтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін** (құрылысы объектісінің атауы)

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .
Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Сарсембаев Д.А
(Басшының аты-жөні) (қолы)

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» ЖШС
«ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
КАЗТАЛОВСКИЙ РЭС

М.О.
2023 жыл «25» 05

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

Казталов «Қазақтелеком» АҚ «Желі» девизионы бірлестігі БҚ ҚЖПД Казталов ЖТЦ

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы **0,0078 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан** **Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін** (құрылысы объектісінің атауы)

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы _____ С. _____
(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.

2023 жыл «__» _____

«Қазақтелеком» АҚ филиалы «Желі» девизионы» бірлестігі
Батыс Қазақстан аймағы желісін пайдалану
ЖЖ ТКО Казталов ЖТЦ
Подразделение «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Западно-Казахстанский регион эксплуатации сети доступа
Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

«Каз ТрансГаз Аймақ»АҚ ҚКО өндірістік филиалы Казталов газ шаруашылығы
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеру часкесінің болжамды алаңы **0,0078 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша Казталов ауданы, **Казталов а/о, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан** **Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары қанағаттанарлық
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов ж., Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды **орналастыру үшін** (құрылысы объектісінің атауы)

(келісімделді, келісімделген)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .
Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап хат беріледі.

Директор Жетпісов Н.С.
(Басшының аты-жөні)
М.О.
2023 жыл « »

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорыны,

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсат **Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаң **0,0078 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан** **Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зертте у материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Жеңіс үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін** (құрылысы объектісінің атауы)

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .
Ескертпе: Теріс қорытынды берілген жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Директор Хамитов М. С
(Басшының аты-жөні)

М.О.
2023 жыл « »

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,0078 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Сарыков көшесі бойынан.**

Жобаны ұйымдастырушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 20__ жылғы 14.07

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы _____ 20 жылғы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.
Жер пайдаланушы/меншік иесі: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан.**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі 3 жыл жалға пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,0078 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: М.Койшыбаев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

_____
(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2023 жылғы 17 шілде

Тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов ауданының бөлімі

20 жылғы _____ № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі 3 жыл жалға алу құқығы, ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін, 08-119-** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің Нурмухамбетов С.А. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойында орналасқан

Жер учаскесінің алаңы 0,0078 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықты жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бегде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құбырлар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Койшыбаев Мерген Берикович _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

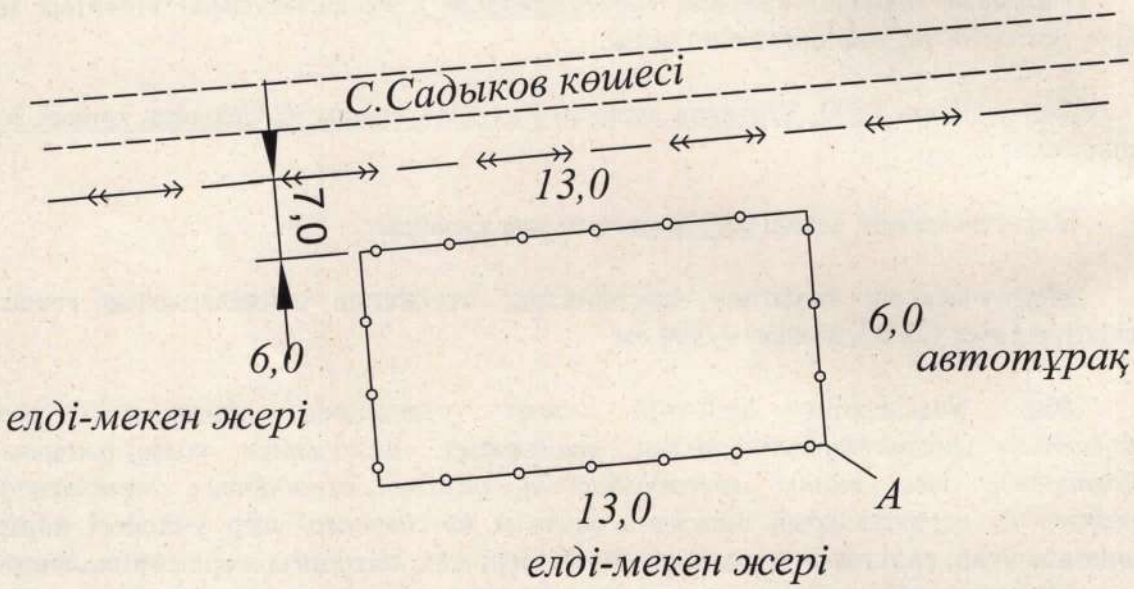
Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А. _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан.

Алаңы: 0,0078 га



Шартты белгілер:

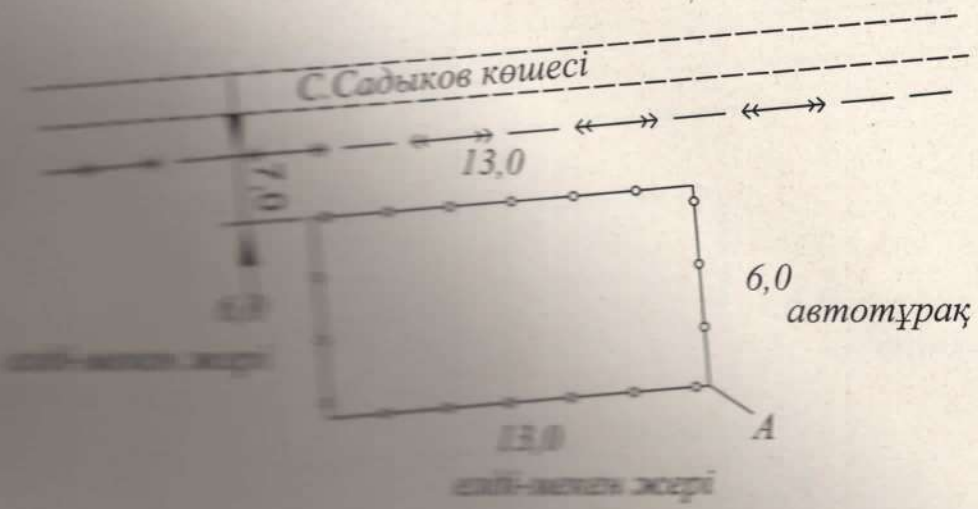
Орындаушы: Койшыбаев М.Б. _____ 2023 жылғы "17" шілде
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А. _____ 2023 жылғы "___"_____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан.**
Алаңы: **0,0078**



Шектестердің сипаттамасы:
4-ден 4-ке дейін елді мекендердің жері

Шартты белгілер:

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

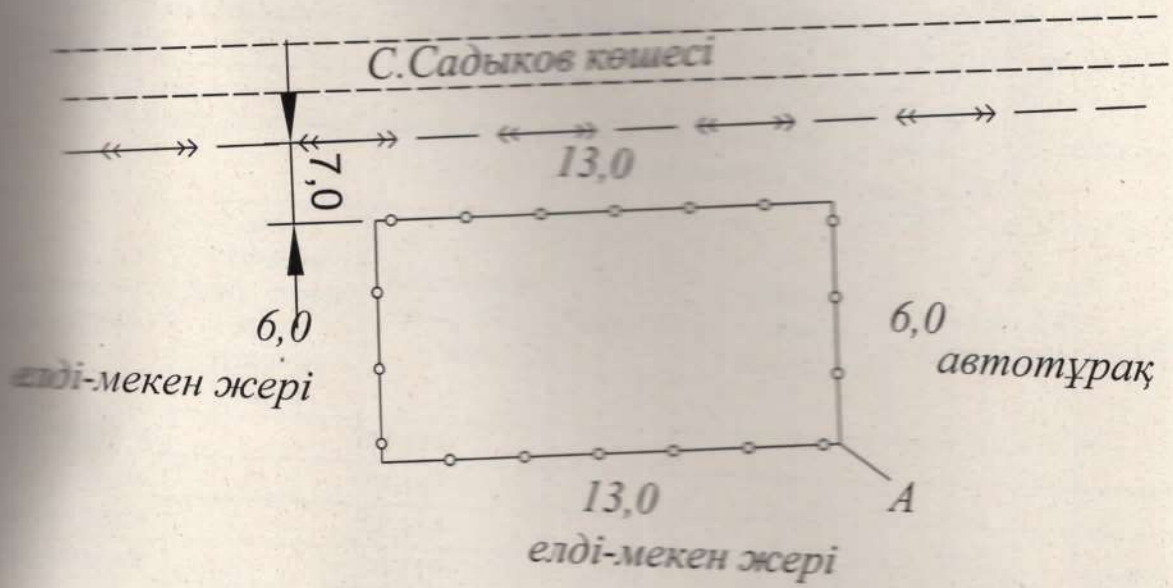
Жобаның орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		17.07.2023		1	1:1000
Орындаушы	Койшыбаев М.Б		17.07.2023			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру принсіпне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойын мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	елді-мекен жері	08-119-

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Казталов ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	округ әкімі	Е.Галимов		
2	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
3	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	бөлім басшысының у.м.а	Амангельдиев А.Д.		
4	Тапсырыс беруші: «Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-дан Б-ға дейін		08-119-					
2	Б-дан В-ға дейін:		08-119-					
3	В-дан Г-ге дейін		08-119-					
4	Г-дан А-ға дейін		08-119-					

Жасады Койшыбаев Мерген Берикович. _____ 17.07.2023 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданың жер қатынастары
бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,0078 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы,**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің жері**

Жер орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, жапсар нүктелерінің сәйкестігі) келісілді.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тарихтар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: басшы М.Б.Койшыбаев _____
(жеке аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: жоқ _____
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған
жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

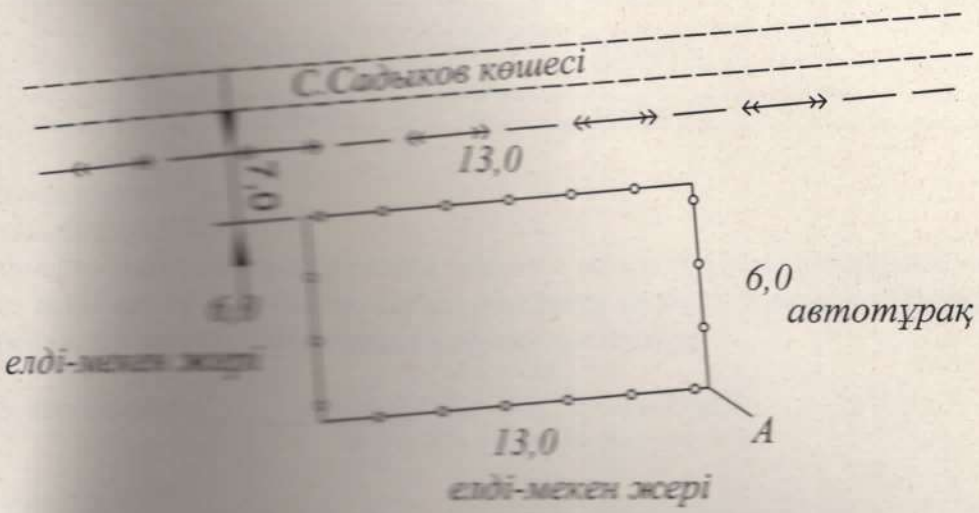
Салыстырып тексерілген күні: 20___ жылғы « » _____.

_____

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 1,0070 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жеңіл үлгідегі құрылыс жайларды орналастыру үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, С.Садыков көшесі бойынан.

Жер санаты (бар болса): елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

(жеке тұлғаның аты, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____ _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 20___ жылғы « » _____.

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	5502208,866	2150634,967	
			30,00
2	5502214,849	2150634,513	
			20,00
3	5502215,832	2150647,476	
			30,00
4	5502209,849	2150647,930	
			20,00
5	5502208,866	2150634,967	

Периметр, метр: 38,0
Алаңы, гектар: 0,0078
Ведомость «Аумақтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық пункт және жер кадастры бөлімінде жасалды.

Ведомості жасаған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр орнына* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 20___ жылғы «___» _____

Ескертпе: * басшының қолы («Аумақтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)