Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

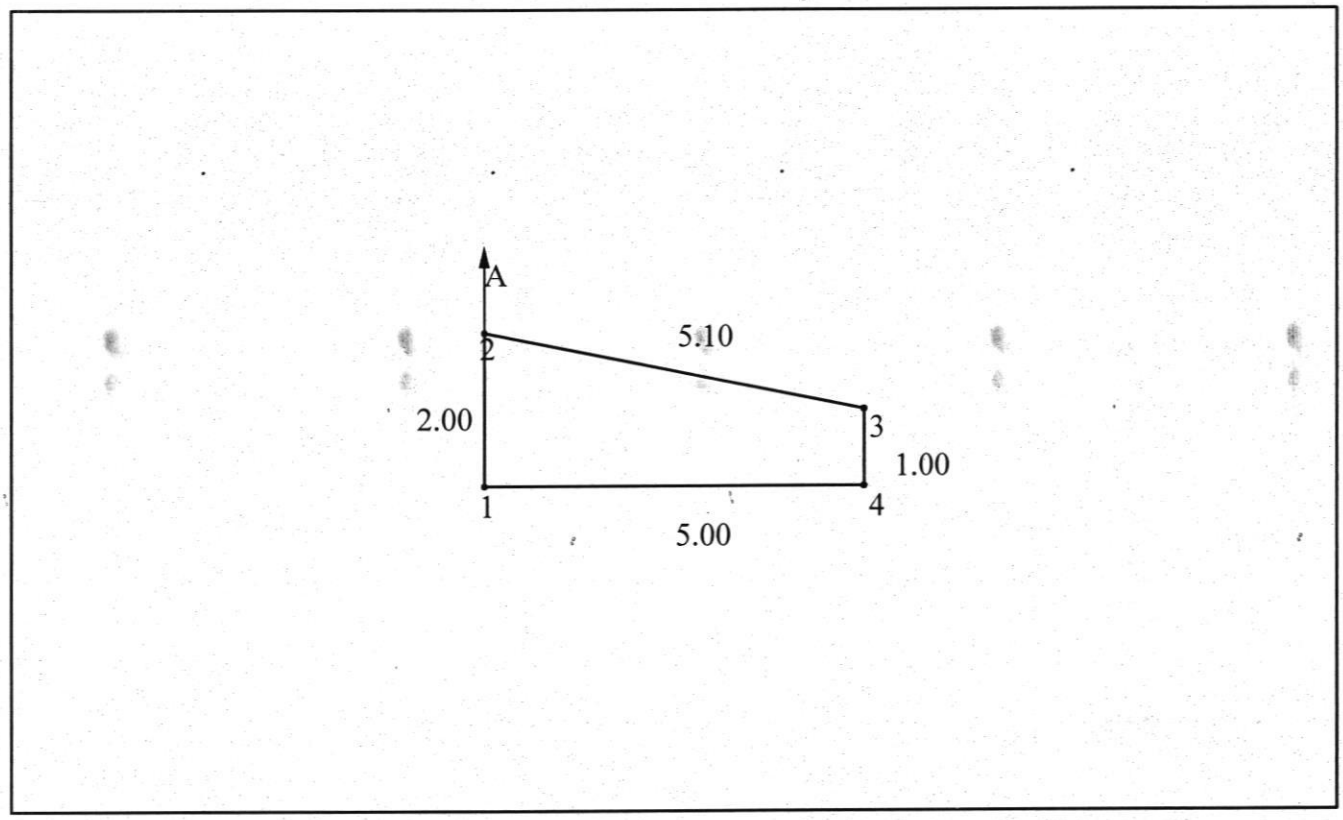
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **04-066-032-920**
Кадастровый номер земельного участка: **04-066-032-920**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Атырау обл. Атырау қ., Азаттық даңғылы, № 131-Б үй маңы**
Адрес (регистрационный код адреса): **Атырауская обл. г. Атырау, проспект Азаттык, возле дома № 131-Б**
Жер санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.0008 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.0008 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **қоқыс жәшігін орнату үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для установки мусорного контейнера**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 3 жылға мерзімге**
Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **инженерлік жүйелердің қорғау аймағын сақтау**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**
Делимость земельного участка: **неделимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 100

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: Жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: Земли нп

Жер учаскесінің кадастрлық(бағалау) құнын анықтайтын

АКТ

1. Акт азамат(ша) "Атырау қаласының жер қатынастары бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты-жөні,тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

2020 жылғы 29 мамырдағы арызына сай жер учаскесінің кадастрлық құнын анықтау үшін жасақталды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі 04-066-_____

3.Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: қоқыс жәшігін орнату үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау қаласы, Азаттық даңғылы, №131 Б үй маңы

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептелуі:

Аймақ нөмірі (елді мекен жері үшін), Жер алаптары, топырақтың құрамы (ауылшаруашылығы жерлері үшін).	*Көлемі , шаршы метр, га.*	*Төлемақының базалық ставкасы , теңге.*	*Түзету коэффициенті*	*Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау)құны, теңге.*
I	**8**	**2240-00**	**2.0**	**35 840**
Барлығы:				**35 840**

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны отыз бес мың сегіз жүз қырық теңгені құрайды.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциалық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалымен анықталды.

(жер кадастрын жүргізуші кәсіпорынның атауы)

Директордың орынбасары: _____ **Б. Булеков**

М.О. (қолы)

« 29 » мамыр 2020 жыл

Орындаған: А. Мадғалиева