Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **«Денисов ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-187-028-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **кемпинг салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Денисов ауданы, Тельман ауылдық округі, Антонов а.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
ауыл елді мекендер жерлері	**21400**	**203,55**	**1,0**	**4 355 970,00**
Жиыны	**21400**			**4 355 970,00**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **4 355 970,00 теңге (*Төрт миллион үш жүз елу бес мың тоғыз жүз жетпіс теңге 00 тиын*)**
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Денисов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**

М.О. _____ (қолы) **Басшы С. С. Скрыпникова**

Күні 2022ж. _____

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **ГУ «Отдел земельных отношений акимата Денисовского района»** в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-187-028-**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства кемпинга**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Денисовский район, Тельманский сельский округ, с. Антоновка**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
земли сельских населенных пунктов	**21400**	**203,55**	**1,0**	**4 355 970,00**
Итого	**21400**			**4 355 970,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **4 355 970,00 тенге (*Четыре миллиона триста пятьдеся пять тысяч девятьсот семьдесят тенге 00 тиын*)**
7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом Денисовского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

М.П. _____ **Руководитель Скрыпникова С. С.**
(подпись)

Дата _____2022г.