Жер учаскесінің кадастарлық (бағалау) құнын айқындау
АКТІСІ

1. Акті

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес _____
(мақсатын көрсету)
_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-145-121-123**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **АЖҚС (автокөликке жанармай құю стансасы) салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Карьерная стансасы**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топрыақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
XX бағалау аймағы	**540**	**1 411**	**1.2**	**914 328**
Жиыны:	**540**			**914 328**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **тоғыз жүз он төрт мың үш жүз жиырма сегіз теңгені** құрайды.
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен** анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ **Берикбол Жаксылыкович Аманбаев**
(қолы) (басшысының Т.А.Ә.)

Күні 24.07.2023 ж

Орындаушы: _____ Е.Любанская

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка:

_____
(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-145-121-123**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства АГЗС (автомобильной газозаправочной станции)**
4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, правый берег, в районе магазина Шығыс**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодии, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Площадь, гектар, квадратный метр	Базовая ставка Платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
XX ценовая зона	**540**	**1 411**	**1.2**	**914 328**
Итого:	**540**			**914 328**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **девятьсот четырнадцать тысяч триста двадцать восемь тенге**
(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ **Аманбаев Берикбол Жаксылыкович**
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

Дата 24.07.2023 г

Исполнитель: _____ Е. Любанская