Л 44

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларына 2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:

«Индер аудандық жер қатынастары,сәулет және қала құрылыс бөлімі» ММ бөлімінің басшысы

А.Үсенқызы

«___» 2022 ж.

Бұйрығымен бекітіді:

«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі » ММ бөлімінің басшысы

А.Үсенқызы

«___» 2022 ж.

«Жеке кәсіпкер Taurus»
БИН/ИИН 870425400374

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының типтүп паркы

Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылы,Құрманғазы көшесінде орналасқан көлікке қызмет көрсету үшін

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы *0,1050 га*

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы) *Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылы, Құрманғазы көшесі*

Жобаны орындаушы: *А.К.Кажмуханова*

аты, әкесінің аты (бар болса), тегі

Әзірлеуші *«Жеке кәсіпкер Taurus»*

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр қоя аты (бар болса)

Күні 2022 жылғы «__» желтоқсан

Атырау қаласы 2022 ж

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларына 12-қосымша

Желілік объектілермен, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбелді электр желілерінің жер беті құрылыс жайлары алып жатқан жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Желілік объектілерді:, оның ішінде темір, автомобиль жолдарын, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбелді электр желілерінің жер беті құрылыс жайларын (керектісінің асты сызылсын) салу және (немесе) пайдалану үшін берілетін, шекараларында

Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылы, Құрмангазы көшесі

көлікке қызмет көрсету үшін

(жеке-меншік-аумақтың бірлік анықтық орналасқан жер учаскесінің схемасы)



Желілік объектілерді:, оның ішінде темір, автомобиль жолдарын, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбелді электр желілерінің жер беті құрылыс жайларын (керектісінің асты сызылсын) салу және (немесе) пайдалану үшін берілетін, шекараларында

Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылы, Құрмангазы көшесі

көлікке қызмет көрсету үшін

(жеке-меншік-аумақтың бірлік анықтық орналасқан жер учаскесінің жалпы ауданы)

№	Жер санаттары, меншік несінің/жер пайдаланушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе атауы	Барлық жерлер	Соның ішінде						
			Барлық а/ш алқаптары	Оның ішінде					
				Егістік	Көпжылдық екпелер	Тыңайған жерлер	Шабындық	Жайылым	Басқа алқаптар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ауылшаруашылығы мақсатындағы жер;								
2	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері:	0,1050							
3	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер:								
4	Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жері, сауықтыру мақсатындағы, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жер:								
5	Орман қорының жері:								
6	Су қорының жері:								
7	Босалқы жер:								
	Барлығы:	0,1050							

Жобаның орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	қолы	күні	Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылы, Құрмангазы көшесі, көлікке қызмет көрсету үшін		
Басшысы	А.К.Кажмуханова			«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі» ММ		
Орындаушы	А.К.Кажмуханова			Жобаның сызбасы	беттер	масштаб
				1	1	1 : 10000

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылы, Құрманғазы көшесі

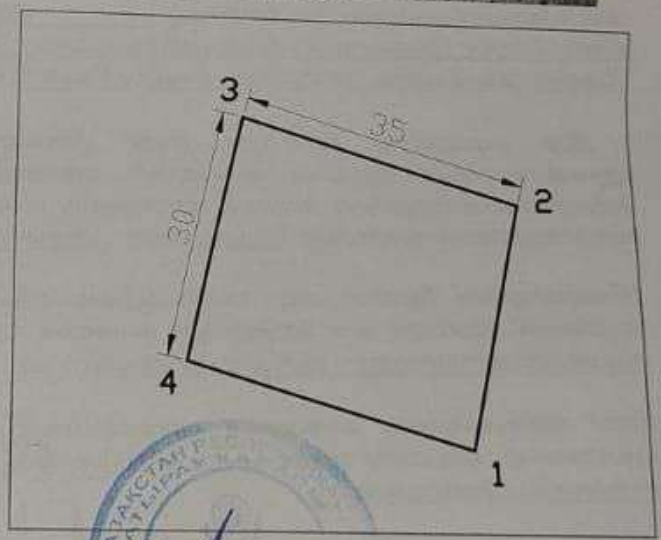
Алаңы: 0,1050 га



ГЕОДЕРЕКТЕР

Учаскенің ауданы = 1050 ш.м.

Бұрыш №	Бағыт бұрыштары	Сызық ұзындығы
1		30,0
2		35,0
3		30,0
4		35,0



Орындаушы: А.К.Кажмуханова — 2022 ж. « » желтоқсан
(аты-жөні (қолы, күні))

Тапсырыс беруші: «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ — 2022 ж. « » желтоқсан
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Үшінші тұлғалар: Үшінші тұлғаның қатысуын қажет етпейді — 2022 ж. « »
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскелерін қалыптастыру

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларына 1-қосымша

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2022 ж. «___» _____

«Жеке кәсіпкер Taurus»

(жерге орналастыру жобасын жүргізу шарттарын және мүліктің аты, жеделдік (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

2022 жылғы желтоқсандағы №БН жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның аты, жеделігі (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылы, Құрманғазы көшесі

(жер учаскесіне құқық түрі, мысалы меншік, жалдаулық немесе (бар болса) берілетін жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізілетін

Тапсырыс берушінің/өкілдің *«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ*

(аты, жеделігі аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) *Қажет етпейді*

қатысуымен _____

(аты, жеделігі аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: *Атырау облысы, Исатай ауданы, Есбол ауылы, Құрманғазы көшесінде орналасқан, көлікке қызмет көрсету үшін жалпы көлемі 0,1050 га жер учаскесі уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығының*

Жер учаскесі *Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылы, Құрманғазы көшесінде* ***орналасқан***

(мекен-жайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы *0,1050* ***гектарды құрайды.***

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар *GR-20*

Өлшеу дәлдігі: Статистика -0,5 мм/км (жоспарда), 1 мм/км (биіктігі бойынша)

Кинематика -1 мм/км (жоспарда), 1 мм/км (биіктігі бойынша) жүрісі жабық

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілердің/ құрылыстардың / құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, темір жолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) *Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасында айқындалған.*

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы *Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасында айқындалған.*

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) *Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасында айқындалған.*

Орындаушы: *А.К.Кажмуханова* *2022 ж. « » желтоқсан*

(аты-жөні (қолы, күні)

Тапсырыс беруші: *«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ* *2022 ж. « » желтоқсан*

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Үшінші тұлғалар: *Үшінші тұлғаның қатысуын қажет етпейді* *2022 ж. « » _____*

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскелерін ұсынатастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларына 6-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2022 жылғы желтоқсандағы №БН жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: *«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі» ММ.*
(жеке тұлғаның аты, жөнінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учасккесінің орналасқан жері: *Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылы, Құрманғазы көшесі*

Кадастрлық нөмірі (бар болса): _____

Жерге орналсатыру жобасын жасау негіздемесі: *Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген желтоқсандағы 2022 жылғы «Құрылыспен байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарты»*

Жер учаскесіне құқық түрі: *уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы*

Кадастрлық нөмірі (бар болса): _____

Жер учаскесінің алаңы, гектар: *0,1050 га*

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: *көлікке қызмет көрсету үшін.*

Жер учаскесінің санаты
(қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жагдайда) *талап етпейді бастапқы жер*

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса) *өртке қарсы, санитарлық-экологиялық нормалар мен қағидаларды сақтау, зерттеу, іздестіру және өзге де жұмыстар топырақтың құнарлы қабатын бұлдіре отырып жүргізілген жер учаскелерінің жай-күйін бастапқы қалпына келтіруге*

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: _____
Ауылшаруашылығы шығыны есептелмейді.

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының өзгертілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): *талап етпейді*

Орындаушы: *А.К.Кажмуханова*
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, жөнінің аты (бар болса) тегі, қолы)

2022 ж. «__» желтоқсан