Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:
_____
«Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
20__ жылғы ___ _____

Бұйрықпен бекітілді:
_____
«Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы
20___ жылғы _____ №_____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,06 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Чапаев-Казталов-РФ шекарасы тас жолы бойынан.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 20 23 жылғы 17 07

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Казталов а/о әкімі аппаратына жер учаскесіне жазған өтініші	1	5
6	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	6
7	Жер учаскесін анықтау АКТ №104	5	7-11
8	Техникалық бөлімі	1	12
9	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	13
10	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	14
11	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	15
12	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	16-17
13	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	18
14	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	19
15	Координат жиынтығы	1	20
	Жиыны :	**20**	**20**

басшы М.Б.Койшыбаев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Казталов а/о әкімі аппаратына жер учаскесіне жазған өтініші	1	көшірме
3	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
4	Жер учаскесін анықтау АКТ №104	5	түп-нұска, А4

,

Қабылдаған: басшы М.Б.Койшыбаев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ
БҚОФ тіркеу және жер кадастры бойынша
Казталов аудандық бөлімінің басшысы
М.Б.Койшыбаевқа

Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы С.Нурмухамбетовтан
БСН: 060240010282
Мекен-жайы:
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Құрманғазы к-сі, №1
Тел: 87114431089

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Чапаев-Казталов-РФ шекарасы тас жолы бойынан.**

Нысаналы мақсаты: **ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің алаңы: **0,06 га.**

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А. _____
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты,
әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

Козталов ауылдық округі
жілі Е. Талимовке
Бостандық ауылы. Т. Рыскулов кош.
№2. үй
С. Жумашевтан
ИИН: 601008301802

Отініш.

Мен осы отінішімді ұсына отырып.
Козталов Чопаев РД шекарасы бойынан жалпы
палемі (20х30х) 0,06 га эмократтар мен
цурплыстар цурплысын салу үшін жер телімін
ауыцнан арцылы берүіңізді сұраймын

Жу

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Казакстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

№ 38-1926-08- ММ

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы *«16 » ақпан 2006 жыл*

Заңды тұлғаның атауы:

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі » мемлекеттік мекемесі

Тұрған жері (мекен-жайы): 090700. Батыс Казакстан облысы, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Құрмангазы көшесі № 1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні: 16 ақпан 2006 жыл

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Казталов ауданының әділет басқармасының басшысы: Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 104

БҚО Казталов ауданының
Казталов а/о
Казталов ауылы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Ғимараттар мен құрылыстар
құрылысын салу үшін

мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,06 гектар
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Казталов-Чапаев-РФ шекарасы бойынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Казталов ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Сыртқы Казталов-Жалпақтал-Чапаев тас жолы
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Ашық жер
осы учаскеге шектелген.
Санаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*
Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке
Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

жоғары айматын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға
қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімге 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын, комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

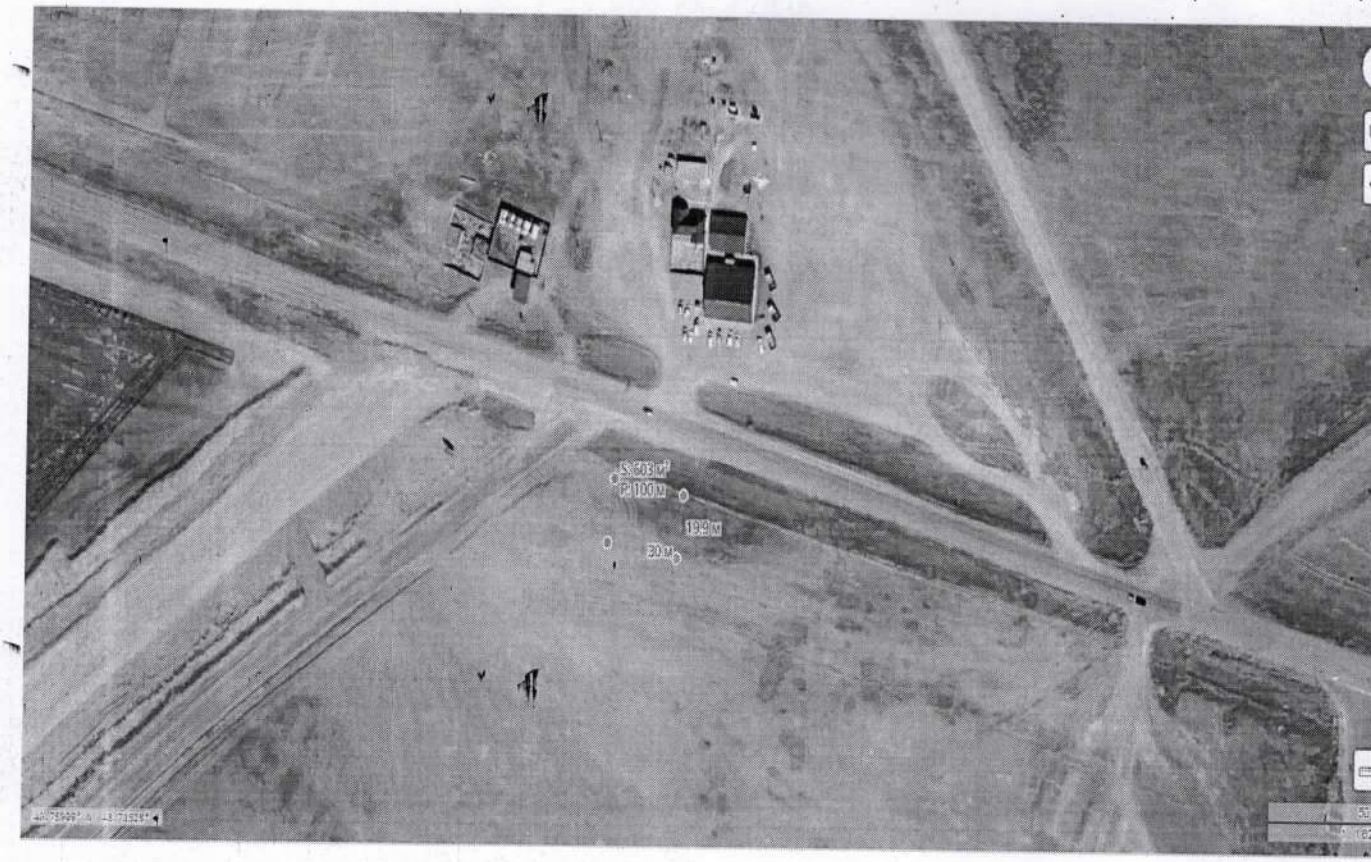
Ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы:

_____ **С.Нурмухамбетов**

Ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысының м.у.а

_____ **А.Амангельдиев**

Жер телімінің жобасы



Келісіммен

Казталов ауылдық округі әкімі **Е.Галимов**

ТУСМ-14 ЦЛКС-149 **Б.Жиеналин**

«Жұмыс басталуына үш тәулік қалғанда «Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ 14-МЖТТ өкілін шақыру қажет. Кебілді қорғау аймағындағы жұмыстар механизмдер мен соққылау құралдарынсыз, қолмен жүргізілсін»
Мекенжайы Шарафутдинова 5
Тел. 8 776 173 53 00
«Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ 14-МЖТТ-мен орындау кезінде келісілді
ТШ № _____ «____» _____ 20__
Күні _____ Қолы _____

Согласовать с ТУСМ-14
ЦЛКС-149
ЖСТ-

Казталов АЭТ басшысы **Д.Сарсембиев**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы – «Желі» дивизионы» бірлестігі
Батыс Қазақстан қатынау желісін лайдалану
ЖЖ ТКО Казталовский ЖТЦ
Объединение «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

«Қазақтелеком» АҚ «Желі»
Девизионы бірлестігі БҚ
ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы **Ж.Абилова**

«Қаз ТрансГаз Аймақ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Казталов газ шаруашылығы директоры **Н.Айткалиев**

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директорының м.а **М.Хамитов**

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

«БҚ электр желісін тарату компаниясы»
Казталов АЭТ
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Казталов-Чапаев-РФ шекарасы бойынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы **0,06 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Казталов-Чапаев-РФ шекарасы бойынан** **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі сөтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе занды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Казталов-Чапаев-РФ шекарасы бойынан
сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін** (құрылысы объектісінің атауы)

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Сарембиев Д.С. _____
(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.
2023 жыл «16» 06

Казталов АЭТ

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

Казталов «Қазақтелеком» АҚ «Желі» девизионы бірлестігі БҚ ҚЖПД Казталов ЖТЦ

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Казталов-Чапаев-РФ шекарасы бойынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы **0,06 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Казталов-Чапаев-РФ шекарасы бойынан** **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе занды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Казталов-Чапаев-РФ шекарасы бойынан
сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін** (құрылысы объектісінің атауы)

_____

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы _____ _____
(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.

2023 жыл « »

«Казахтелеком» АҚ филиалы «Желі» девизионы бірлестігі
Казахстан қатынау желісін пайдалану департаменті
ЖЖ ТКО Казталов ЖТЦ
«Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Департамент эксплуатации сети доступа
Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

«Каз ТрансГаз Аймақ»АҚ БҚО өндірістік филиалы Казталов газ шаруашылығы
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Казталов-Чапаев-РФ шекарасы бойынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жеру часкесінің болжамды алаңы **0,06 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Казталов-Чапаев-РФ шекарасы бойынан** **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Казталов-Чапаев-РФ шекарасы бойынан
сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін** (құрылысы объектісінің атауы)

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .
Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

«Каз ТрансГаз Аймақ» АҚ
Батыс Қазақстан өндірістік
филиалы
Казталов газ учаскесі

_____ _____
(Басшының аты-жөні) (қолы)

«___» _____

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Келісімдеуші органдардың қорытындысы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорыны,

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Казталов-Чапаев-РФ шекарасы бойынан**
жер учаскесінің нысаналы мақсат **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаң **0,06 га** (гектар) құрайды.
Учаске туралы қосымша **Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Казталов-Чапаев-РФ шекарасы бойынан** **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
Қорытынды:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зертте у материалдары негізінде
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе занды тұлғаның атауы)
Казталов ауданы, Казталов а/о, Казталов ауылы, Казталов-Чапаев-РФ шекарасы бойынан
сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі **Ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін** (құрылысы объектісінің атауы)

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы .

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Директор Хамитов М.С
(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.
2023 жыл «__» _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,06 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Чапаев-Казталов-РФ шекарасы тас жолы бойынан.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2023 жылғы 17 07

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы _____ 20 жылғы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.
Жер пайдаланушы/меншік иесі: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Чапаев-Казталов-РФ шекарасы тас жолы бойынан.**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі 3 жыл жалға пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,06 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: М.Койшыбаев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

_____
(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2023 жылғы 17 шілде

Тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов ауданының бөлімі

20 жылғы _____ № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі 3 жыл жалға алу құқығы, ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін, 08-119-** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің Нурмухамбетов С.А. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Чапаев-Казталов-РФ шекарасы тас жолы бойында орналасқан

Жер учаскесінің алаңы 0,06 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, ағынсулар/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, өткелдердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықты жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құбырлар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Койшыбаев Мерген Берикович _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

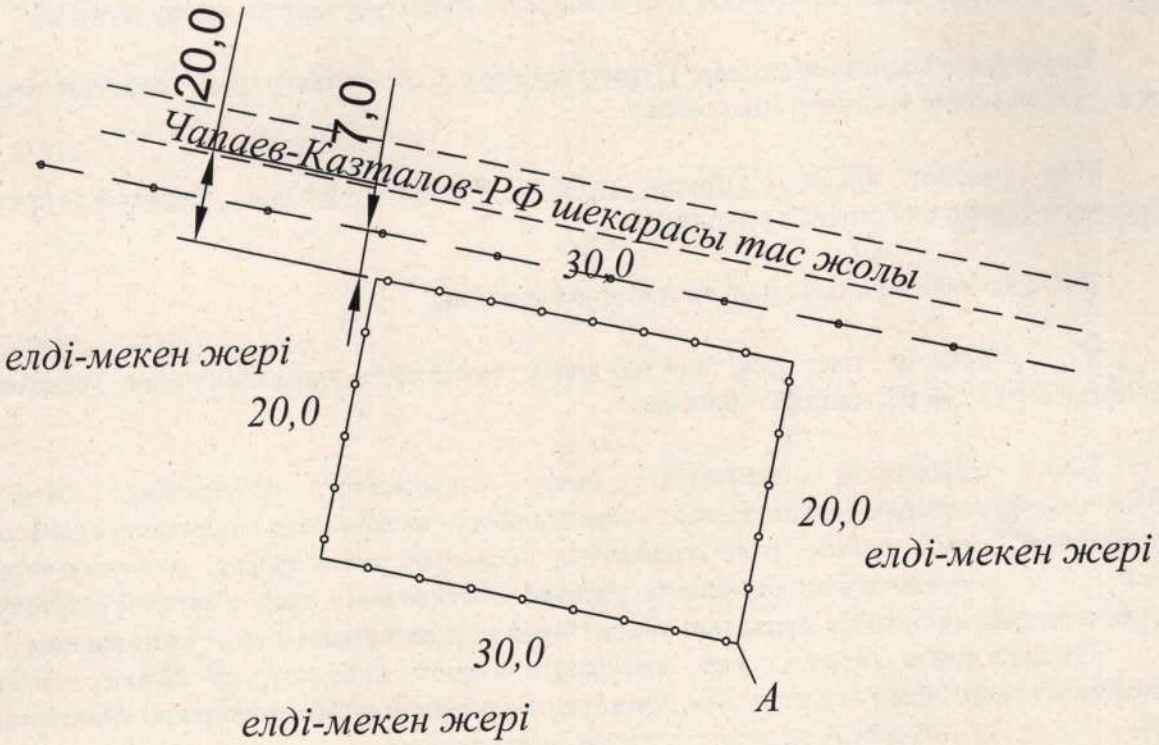
Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А. _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Чапаев-Казталов-РФ шекарасы тас жолы бойынан.

Алаңы: 0,06 га



Шартты белгілер:

Орындаушы: Койшыбаев М.Б. (қолы) 2023 жылғы "17" шілде
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (күні)

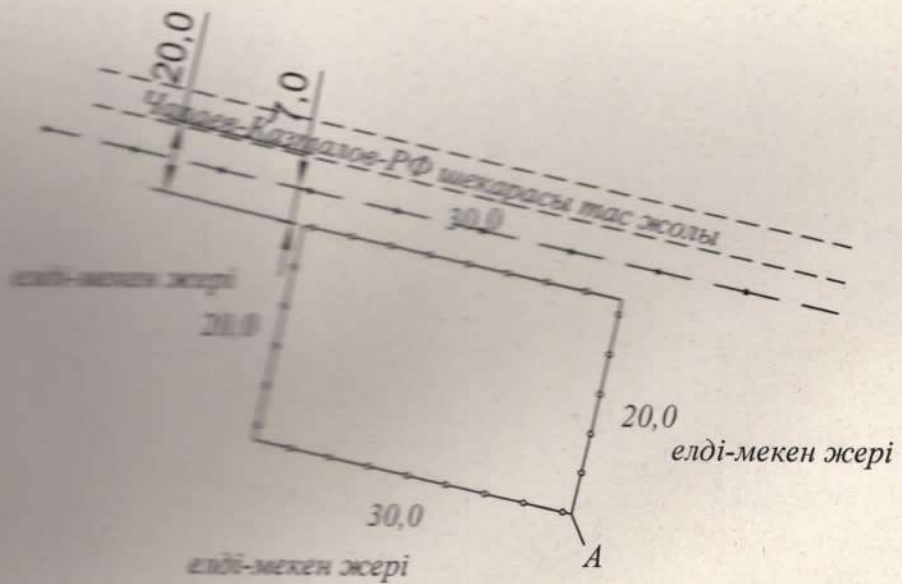
Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А. (қолы) 2023 жылғы "___" _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (күні

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

тас

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Чапаев-Казталов-РФ шекарасы тас жолы бойынан.**
Алаңы: **0,06 га.**



Шектесулердің сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Шартты белгілер:

Тапсырыс беруші **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

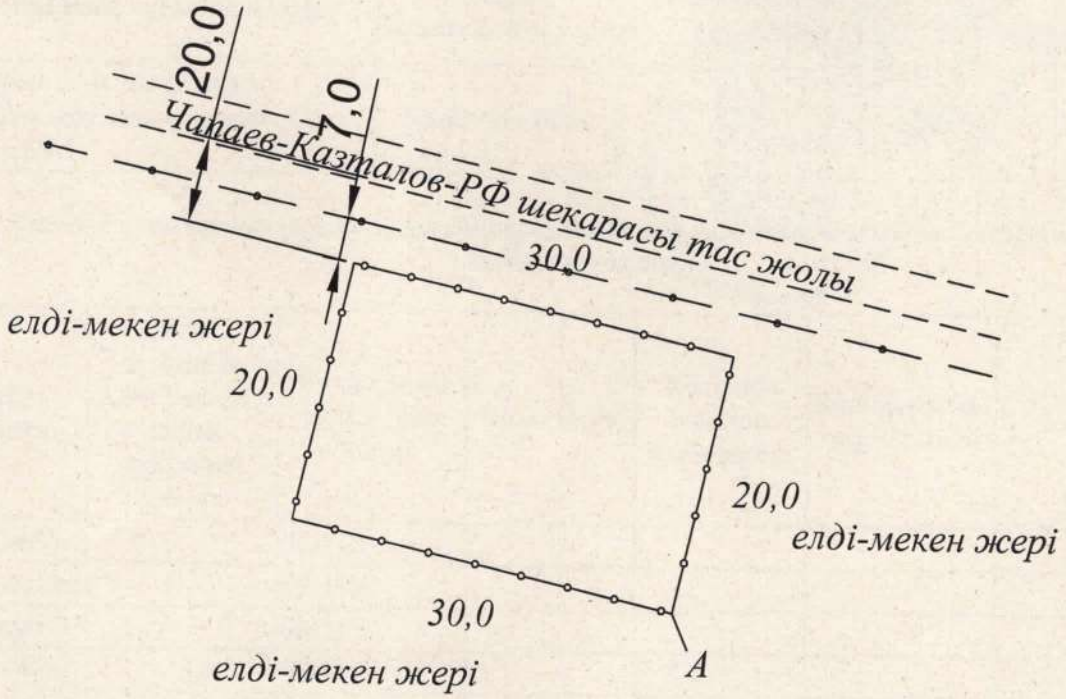
Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		17.07.2023		1	1:1000
Орындаушы	Койшыбаев М.Б		17.07.2023			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Чапаев-Казталов-РФ шекарасы тас жолы бойын мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	елді-мекен жері	08-119-

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Казталов ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	округ әкімі	Е.Галимов		
2	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
3	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	бөлім басшысының у.м.а	Амангельдиев А.Д.		
4	Тапсырыс беруші: «Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

№ р/с	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-дан Б-ға дейін		08-119-					
2	Б-дан В-ға дейін		08-119-					
3	В-дан Г-ге дейін		08-119-					
4	Г-дан А-ға дейін		08-119-					

Жасады Койшыбаев Мерген Берикович. _____ 17.07.2023 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданың жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мемлекеттік деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,06 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Чапаев-Казталов-РФ шекарасы тас жолы бойынан.**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2023 жылғы «17» шілде

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: басшы М.Б.Койшыбаев _____
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

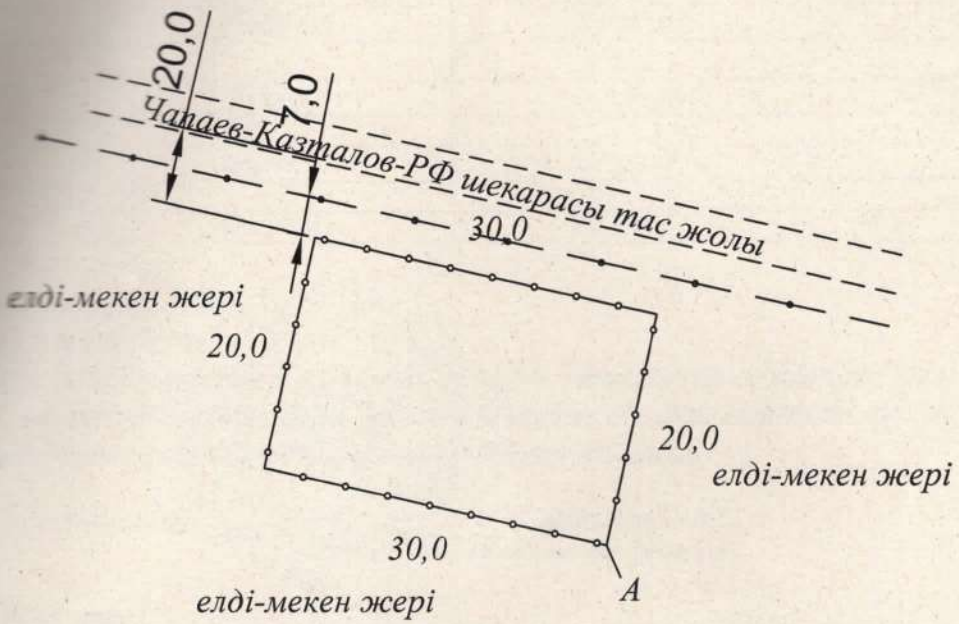
Салыстырып тексерілген күні: 20___ жылғы « » _____.

_____

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,06 га,

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Чапаев-Казталов-РФ шекарасы тас жолы бойынан.

Жер санаты (бар болса): елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____ _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 20___ жылғы « » _____.

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	5501357,821	2152316,684	
			30,00
2	5501364,410	2152287,416	
			20,00
3	5501383,922	2152291,809	
			30,00
4	5501377,333	2152321,076	
			20,00
5	5501357,821	2152316,684	

Периметр, метр: 100,0
Алаңы, гектар: 0,06
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

Ведомості жасаған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны*_____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 20___ жылғы « » _____

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)