«ЖАРМА АУДАНЫНЫҢ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЖАРМИНСКОГО РАЙОНА»

БҰЙРЫҚ

15.12.2020
Қалбатау ауылы

ПРИКАЗ

№ 248
село Калбатау

Жерге орналастыру жобасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 14-1 бабының 6 тармағына, 150-бабының 4 тармағына және «Амирстройгруп» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі әзірлеген жерге орналастыру жобасына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Жер учаскесін жалдау құқығын 5 (бес) жыл мерзімге сату үшін сауда-саттыққа (аукционға) шығарылатын жер учаскесін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін:

1) Учаске саны: 1
2) Жер учаскесінің жалпы алаңы: 1,0 гектар;
3) Бөтен жер иеленушілер жерлері: жоқ;
4) Жер санаты: ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер;
5) Жер учаскесінің орналасқан жері: Жарма ауданы, Ақжал ауылдық округі;
6) Нысаналы мақсаты: кемпинг құрылысын салу үшін;
7) Есептік кварталы: 05-243-007;
8) Бөлінуі: бөлінеді;

Учаске атауы	Барлық жер алаңы	Бөтен жер иелену-шілер жерлері	Бекітілді	Оның ішінде:						
				Барлық ауыл шаруа-шылығы алқапта-ры	Оның ішінде:			Басқа жерлер	оның ішінде:	
					егістік	шабын-дық	жайы-лым		Су асты	Елді-мекен жері
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1-учас.	1,0 га	-	1,0 га	1,0 га	-	1,0 га	-	-	-	-

9) Шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ;
10) Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығыны: 86 400 (сексен алты мың төрт жүз) теңге.

2. Жер учаскесінің шекарасы жерге орналастыру жобасындағы сызбаға сәйкес қабылдансын.

Бөлім басшысы **С. Сатпеков**

000255

РАСЧЕТ

по определению размера платы за продажу права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды)

1. Расчет составлен в связи с продажей права временного возмездного землепользования ***ГУ «Отдел земельных отношений Жарминского района ВКО» (БИН 060140013431)***

2. Кадастровый номер земельного участка: ***05-243-007***

3. Целевое назначение земельного участка: ***для строительства кемпинга***

4. Местоположение земельного участка: ***Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, Акжальский сельский округ***

5. Расчет по определению размера платы за продажу права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком на 5 лет

Номер зоны	Площадь, кв.м.	Базовые ставки платы за землю, в тенге за 1 кв.м	Поправочный коэффициент К базовой ставке	Оценочная стоимость, в тенге (гр.2*гр.3*гр.4)	Размер платы за продажу права временного возмездного землепользования земельным участком	
					в % на 5 лет	в тенге (гр.5* гр.6:100)
1	2	3	4	5	6	7
-	**10000**	**150**	**1**	**1 500 000**	**10**	**150 000**

6. Оценочная стоимость продажи права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) составляет: ***сто пятьдесят тысяч тенге***

Расчет продажи права аренды определен отделом Жарминского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «ГК» Правительство для граждан» по ВКО

_____ Кожахмет Д.Н.

Дата: «11» 12 2020 г.

РАСЧЕТ
определения потерь сельскохозяйственного производства

Акт составлен на основании статей 105, 106 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442 и «Нормативов возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 октября 2003 года № 1037.

Потери сельскохозяйственного производства определены в связи с предоставлением земельного участка

ГУ «Отдел земельных отношений Жарминского района ВКО»
(кому),

право временное возмездное землепользование (аренда)
(вид права)

для строительства кемпинга
(целевое использование земельного участка)

Земельный участок расположен на территории Акжальского сельского округа, Жарминского района, Восточно-Казахстанской области (учетный квартал 05-243-007)

Расчет потерь сельскохозяйственного производства

Вид сельско-хозяйственных угодий	Тип и подтип почв	Площадь (га)	Норматив возмещения потерь сельскохозяйственного производства, (тыс. тенге за 1 га)	Размер потерь сельхозпроизводства в полном объеме, (тыс. тенге)
1	2	3	4	5
сенокос	**светло-каштановые**	**1,0**	**86,4**	**86,4**

Размер потерь сельскохозяйственного производства составляет:

Восемьдесят шесть тысяч четыреста тенге

Изготовитель
Руководитель
отдела Жарминского района
по регистрации и земельному кадастру **Кожахмет Д.Н.**

Расчет
балла бонитета почв земельного участка
предоставленного **ГУ «Отдел земельных отношений Жарминского района ВКО»**
для строительства кемпинга
расположенного по адресу: ВКО, Жарминский район, Акжалский сельский округ

№№ п/п	Наименование зоны	Номер почвенного контура	Площадь, га	Балл бонитета почвенного контура
1	2	3	4	5
1	полупустынная	19	1,0	20
Итого			**1,0**	**20**

Балл бонитета почв земельного участка равен – **20 единицам.**

Примечание: расчет произведен по материалам бонитировки почв бывшего совхоза «Жангизтобинский» Жарминского района ВКО 2006 г.

Балл бонитета почв земельного участка определен Отделом г. Семей по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Руководитель отдела _____ Е.А. Назарбеков

Зам. руководителя отдела _____ А.Б. Молдаханова

Главный специалист-землеустроитель _____ М.И. Майер

Исполнитель _____ Э.Н. Дюсенгулова

23.10.2020 г.

1302 тг
оригинал плата