**Д О Г О В О Р**
**купли - продажи права аренды земельного участка**

**город Жезказган** **№ 3** **«__» _____ 2021 год**

Мы, нижеподписавшиеся, **ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказгана»** в лице **руководителя Кусаинова Ербол Галымжанулы,** действующего на основании Положения о Государственном учреждении, именуемое в дальнейшем **"Продавец"**, с одной стороны и **Фамилия Имя Отчество,** именуемый в дальнейшем **"Покупатель",** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **«Продавец»** продает, а «**Покупатель»** приобретает право аренды земельного участка сроком на **3 (три) года,** находящегося в государственной собственности в границах прилагаемого к Договору плана земельного участка.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные: **Карагандинская область, город Жезказган, _____**
**_____**

Площадь: **_____ га**

Целевое назначение: **для _____**
**_____**

Ограничения в использовании и обременения: **нет, разрешено право доступа для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций**

Делимость или неделимость: **неделимый**

## 2. ЦЕНА ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Цена покупки права аренды земельного участка определена в процентах от оценочной стоимости земельного участка, установленным Постановлением Правительства РК от 02.09.2003 года № 890 и протокола о результатах аукциона по продаже прав на земельные участки №__5 от 30 июня 2020 года составляет **_____)** тенге.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **«Покупатель»** имеет право:

- Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- После выкупа права аренды земельного участка совершать сделки, не запрещенные Земельным кодексом Республики Казахстан.

3.2. **«Продавец»** имеет право:

- Осуществлять контроль за использованием и охраной земель;
- На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненную ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности землепользователя;
- Расторгнуть настоящий Договор в связи с неуплатой суммы за выкуп права аренды.

3.3. «**Покупатель»** обязуется:

- Оплатить «**Продавцу»** стоимости выкупа права аренды на земельный участок в соответствии с правилами проведения торгов № 290 от 31 марта 2015 года, перечислением на расчетный счет ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан» города Астана;

- Соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения.

3.4. **«Продавец»** обязуется:

- Передать права аренды земельного участка в соответствии с условием Договора;
- Известить «**Покупателя»** о всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## 5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все разногласия или претензии, вытекающие из Договора, или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, могут передаваться на рассмотрение в суд.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, из которых первый передается «**Покупателю»**, а второй экземпляр – **«Продавцу».**

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
|---|---|
| **Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказгана»**<br>**Кусаинов Ербол Галымжанулы** | **Фамилия**<br>**Имя**<br>**Отчество** |
| Карагандинская область<br>город Жезказган, площадь Алаша, 1<br>БИК KKMFKZ2A<br>IBAN KZ24070105KSN0000000<br>РНН 302600002634<br>БИН 900540000015<br>Код 303202<br>КБЕ 17 | Карагандинская область<br>город Жезказган,<br>улица _____,<br>дом ____, квартира ____<br><br>ИИН _____ |
| _____<br>(подпись) | _____<br>(подпись) |

М. П.