Жер учаскелерін калыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

14.02.2024 жылғы № 1-1-20/129 сенімхат негізінде **Акимова И.Н.**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
20__ жылғы ___ _____

Бұйрықпен бекітілді:

«Катталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы

20___ жылғы _____ №_____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,005 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Қайынды ауылы маңынан.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2024 жылғы 04 03

Жер учаскелерін калыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Сенімхат	1	5
6	Жеке куәлік көшірмесі	1	6
7	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	7
8	Қайыңды а/о әкімінің атына жазылған өтініш	1	8
9	Жеке куәлік көшірмесі	1	9
10	Жер телімінің сызбасы	1	10
11	Жер учаскесін анықтау АКТ №211	1	11
12	Техникалық бөлімі	1	12
13	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	13
14	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	14
15	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	15
16	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	16-17
17	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	18
18	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	19
19	Координат жиынтығы	1	20
	Жиыны :	**19**	**20**

басшы М.Б.Койшыбаев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Сенімхат	1	көшірме
3	Жеке куәлік көшірмесі	1	көшірме
4	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
5	Қайынды а/о әкімінің атына жазылған өтініш	1	көшірме
6	Жеке куәлік көшірмесі	1	көшірме
7	Жер телімінің сызбасы	1	көшірме
8	Жер учаскесін анықтау АКТ №211	1	түп-нұска, А4

,

Қабылдаған: басшы М.Б.Койшыбаев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Акимова Индира Нурлановна

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскесін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
ережелеріне
1-қосымша

«Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған
ақпараттық жүйесінің графикалық деректемесі жобаланып
отырған жер учаскесін келісу» мемлекеттік қызметін

Тіркеу және жер кадастры бөлімінің Категлов
Құдайменде Болысбекұлы Қапышевке М.Б.
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын
жеке тұлғаның аты, жөнінің толық болуы), тел немесе

(сенім) 060240040282
жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі (бин/иин)

«Қазталов ауданының жер қатынас
(жеке тұлғаның атауы, жеке сәйкестендіру
нөмірінің болуы туралы анықтама нөмірі және берілген күні)

Вице ҮІМ
жеке тұлғаның тегі, жеке аты, әкесінің аты (бар болса)

екілі Ахметова Шұғыла Нұрлановна
(ұйымдастырушылық-құқықтық нысаны, атауы)

8 708 451 1546
(жеке тұлғаның байланыс телефондарының нөмірі)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге және «Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректемесі жобаланып отырған жер учаскесін келісу» мемлекеттік қызметін көрсетуге
арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сипаттамаларын өзгерту, жердің обьектілері, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолдарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, электр желілерінің реттері, кабель электр желілерінің жер беті құрылыстарының орын алуы, жер учаскесінің сыйақы ставкасы (бар болса) (жер учаскесі бойынша жер салығының мөлшерлемесі мұндай өзгеруіне жер учаскелерін алып қоюсыз пайдалану кезеңі ескерілсін).

Жер учаскесінің орналасқан жері: облысы ҚКО Қатеглов ауданы Қатеглов Қаласының тұрғын Оңтүстік-Шығыс бағытына қарай орналасқан

Нысаналы мақсаты: жер учаскесінің алаңы жалпы есеппен 0,005 га мал қорын қолдан ұстауға

Өтінішті берушінің Ахметова Шұғыла Нұрлановна
(қолы, жеке тұлғаның тегі, жеке аты, әкесінің аты (бар болса), жер қатынастарын автоматтандырудың ақпараттық жүйесінің графикалық деректемесі

14 02

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫНЫҢ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 7-05/129
12 02 2024
ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫ

Доверенность

ГУ «Отдел земельных отношений Казталовского района», в л
руководителя С.А.Нурмухамбетова, действующего на основании Положе
доверяет Акимовой Индире Нурлановне 01.04.1998 г.р., удостовере
личности №036742914, ИИН:980401451429 выданное МВД РК 05.05.20
вести дела во всех судебных, правоохранительных, административных орга
со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, трет
лицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания иск
заявлений, предъявления иска, полного или частичного отказа или призн
иска, изменение предмета или основания иска, заключенного мир
соглашения, обжалования судебных решений и постановлений в вышесто
судебных инстанциях, требования принудительного исполнения суде
постановления, поручения исполнительных документов и предъявление
взысканию, а также представлять мои интересы во всех государственны
государственных учреждениях и организациях, в том числе в Департаме
исполнению судебных актов ЗКО, подавать и получать справки и
документы, расписываться за меня и выполнять все действия, связан
данным поручением.

Сделки, выходящие за пределы указанных полномочий приз
недействительными, если они не согласованы мною лично.

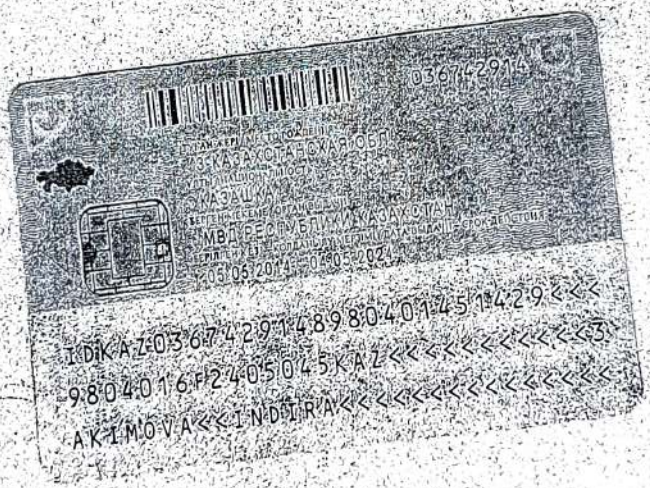
Настоящая доверенность выдана без права передоверия другим ли

Образец подписи Акимова Индира Нурлановна удостовер

Доверенность действительна до 31 декабря 2024 года.

Руководитель
Отдела земельных отношений
Казталовского района С.А.Нурмуха


КАЗАКСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА
КАЗАХСТАН
ЖЕКЕ КУӘЛІК
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ
АКИМОВА
ИНДИРА
НУРЛАНОВНА
01.04.1998
980401451429


036742914
З-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛ.
КАЗАШКА
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
05.05.2014 - 04.05.2024
IDKAZ0367429148980401451429<<<
9804016F2405045KAZ<<<<<<<<<<<3
AKIMOVA<<INDIRA<<<<<<<<<<<<<<<

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции Западно - Казахстанской области
Управление юстиции Казталовского района

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ 38-1926-08-ГУ
регистрационный номер
060240010282
бизнес-идентификационный номер

село Казталовка *«16» февраля 2006 года*

Наименование:

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Казталовского района Западно-Казахстанской области»

Местонахождение: 090700 Западно-Казахстанская область
Казталовский район, село Казталовка
ул. Курманова 1

Дата первичной государственной регистрации: 16 февраля 2006 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЕТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник [illegible] юстиции [illegible]
Казталовского [illegible] [illegible]

Серия В

№ 0340208

Н. Горевничы Вы
жауап жобасын жайындау
10. 11. 2023 ж.

Қайыңды ауылдық
округінің әкімі
А. Губашевқа
Қайыңды ауылының
тұрғыны Е. Аюповтан

Өтініш

Қайыңды ауылының оңтүстік
шығыс бағытына қарай коммерциялық
бағытта мал сою алаңын салуға
0,005 га жер учаскесін аукционға
шығару мүмкіндігін қарауды сұраймын.

Өтініш иесі: Е. Аюпов
10. 11. 2023 ж.



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

ТЕГІ/ФАМИЛИЯ
АЮПОВ

АТЫ/ИМЯ
ЕРКЕБУЛАН

ӘКЕСІНІҢ АТЫ/ОТЧЕСТВО
КАНАТОВИЧ

ТУҒАН КҮНІ/ДАТА РОЖДЕНИЯ
28.08.1983

ЖСН/ИИН 830828301439

037540230

ТУҒАН ЖЕРІ/МЕСТО РОЖДЕНИЯ
З-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛ.

ҰЛТЫ/НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАХ

БЕРГЕН ОРГАН/ОРГАН ВЫДАЧИ
МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РК

БЕРІЛГЕН КҮНІ - ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ/ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
13.10.2014 - 12.10.2024

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AYUPOV<<YERKEBULAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<


Berezino
Кайынды
611,57 м
Измерить расстояние
Расстояние: 611,57 м (2 006,45 фут)

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 211

БҚО Казталов ауданы
Қайыңды а.о
Қайыңды ауылы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Мал сою алаңын салу

мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,005 гектар
Казталов ауданы, Қайыңды а.о, Қайыңды ауылы, Оңтүстік-Шығыс бағытына қарай

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Қайыңды ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Ашық жер
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Ашық жер
осы учаскеге шектелген.

Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке

Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Мал сою алаңын салу

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі 3 жылға жалға пайдалану құқығымен беру ұсынылсын, комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы. **С.Нурмухамбетов**

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы **Р.Шарипов**

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Қайынды ауылдық округі әкімі **А.Губашев**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы ЖДБ 14-МЖТТ
149-ЖККЦ-мен келісілді
Согласовано с ЦЛКС-149 ТУСМ-14 ОДС
филиал АО «Қазақтелеком»
Күні / Дата _____ Қолы / Подпись _____

ТУСМ-14 ЦЛКС-149 **Б.Жиеналин**

Казталов АЭТ басшысы **Д.Сарсембнев**

«Қазақтелеком» АҚ «Желі» Девизионы бірлестігі БК ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы **Ж.Абилова**

«Қаз ТрансГаз Аймақ» АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы Казталов газ шаруашылығы директоры **Н.Айткалиев**

«КазТрансГазАймақ» АҚ
Батыс Қазақстан
өндірістік филиалы
Казталов газ шаруашылығы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры **С.Тукпанов**

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,005 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Қайынды ауылы маңынан.**

Жобаны орындаушы: **басшы М.Б.Койшыбаев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **Казталов ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 20 24 жылғы 04 03

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2024 жылғы 14 ақпандағы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қайынды ауылы маңынан.**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі жалға жер пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,005 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **мал сою алаңын салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: М.Койшыбаев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2024 жылғы 04 наурыз

Тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов ауданының бөлімі

2024 жылғы 14 ақпандағы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі жалға жер пайдалану құқығы, мал сою алаңын салу үшін, 08-119**- беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің Акимова И.Н. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Қайынды ауылы маңында орналасқан.

Жер учаскесінің алаңы 0,005 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықты жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Койшыбаев Мерген Берикович _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

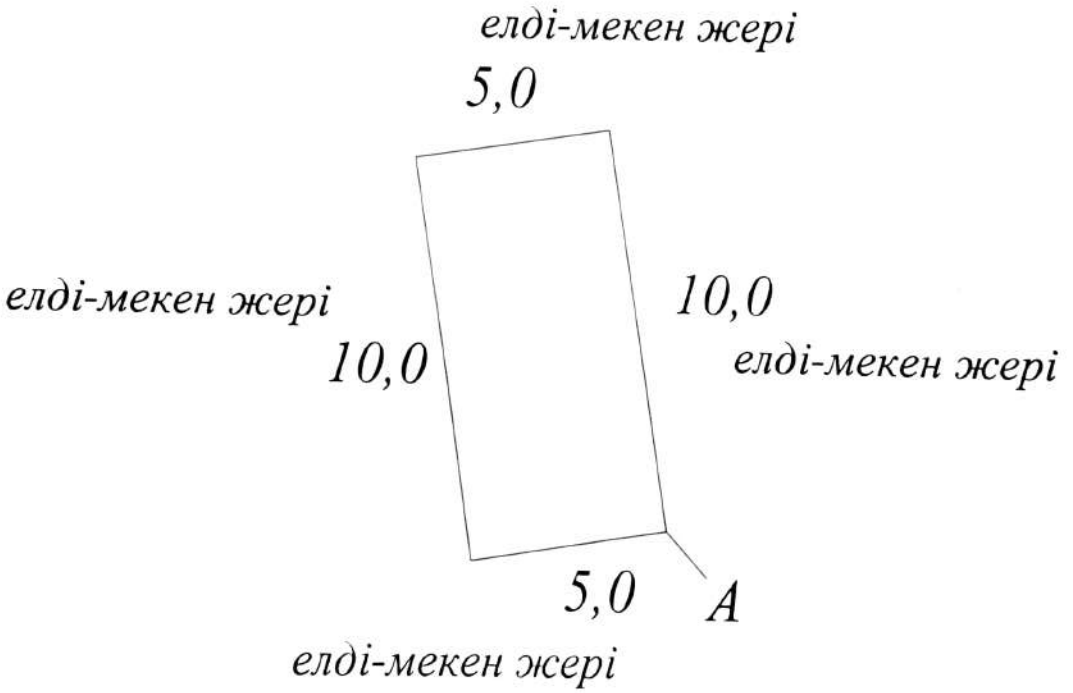
Тапсырыс беруші/өкілі Акимова И.Н. _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **мал сою алаңын салу үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қайыңды ауылы маңынан.**
Алаңы: **0,005 га.**



Шектесулердің сипаттамасы:
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Шартты белгілер:

Тапсырыс беруші **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

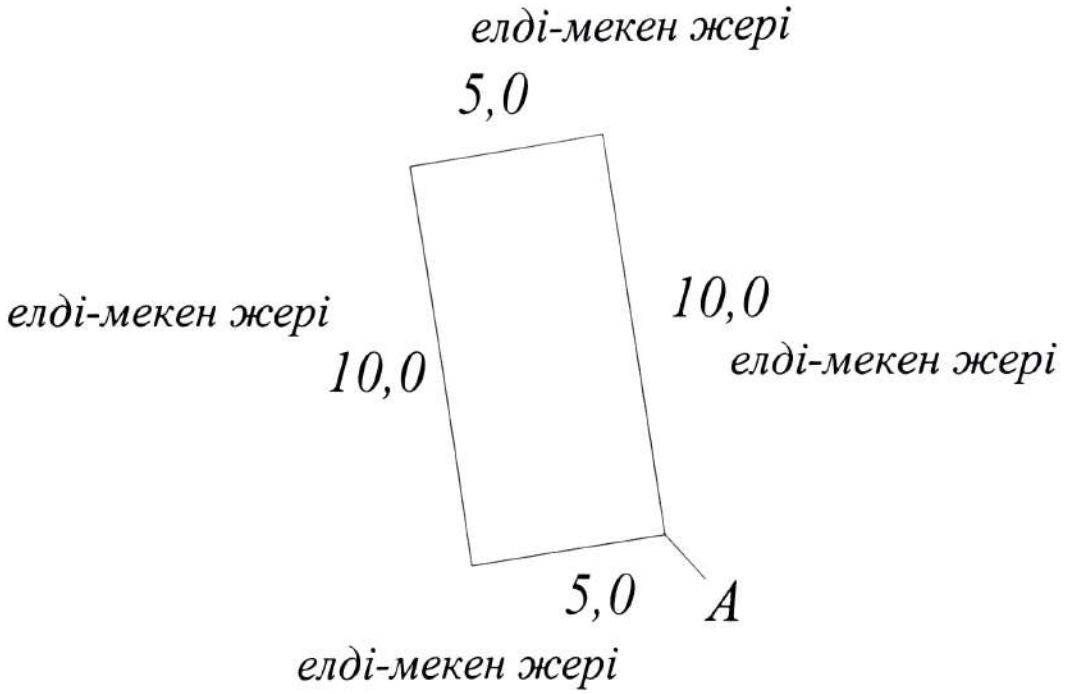
Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		04.03.2024		1	1:1000
Орындаушы	Койшыбаев М.Б		04.03.2024			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Қайынды ауылы маңы мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	елді-мекен жері	08-119-

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Қайыңды ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	округ әкімі	Тубашев А.		
2	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
3	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	бөлім басшысы	Шарипов Р.Б.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данБ-ға дейін		08-119-					
2	Б-данВ-ға дейін:		08-119-					
3	В-данГ-ге дейін		08-119-					
4	Г-денА-ға дейін		08-119-					

Жасады Койшыбаев Мерген Берикович. _____ 04.03.2024 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Қазталов ауданың жер қатынастары
бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,005 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **мал сою алаңын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қайынды ауылы маңынан.**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2024 жылғы «04» наурыз

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: басшы М.Б.Койшыбаев
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

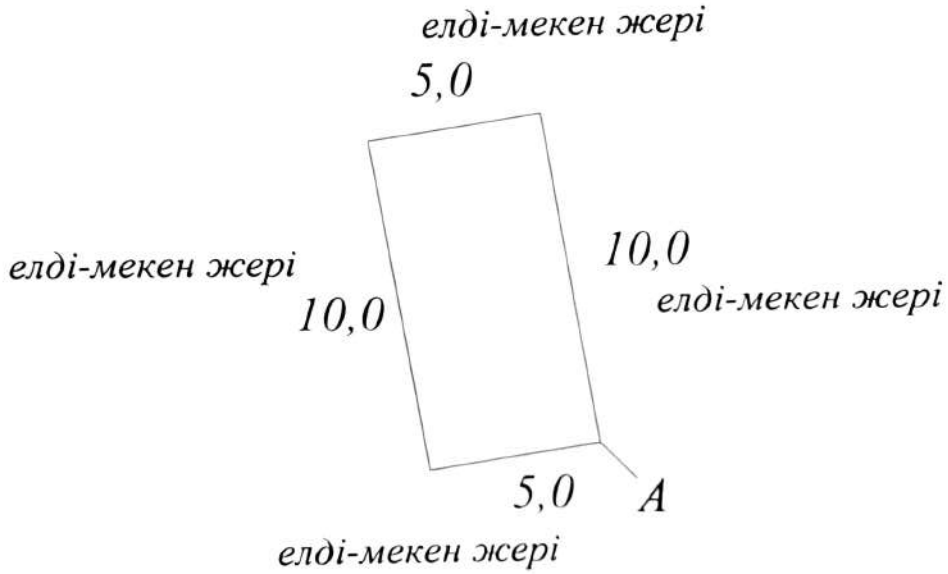
Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2024 жылғы «04» наурыз.

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,005 га,

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: мал сою алаңын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Қайыңды ауылы маңынан.

Жер санаты (бар болса): елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2024 жылғы «04» наурыз.

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	5536201,897	2164495,103	
			10,0
2	5536211,778	2164493,567	
			5,0
3	5536212,547	2164498,508	
			10,0
4	5536202,665	2164500,045	
			5,0
5	5536201,897	2164495,103	

Периметр, метр: 20,0
Алаңы, гектар: 0,005
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Казталов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды.

Ведомості жасаған _____ Койшыбаев М.Б.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2024 жылғы «04» наурыз

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық колтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскесінің кадастырлық
(бағалау) құнын айқындау

1.Акті азамат (ша) : **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес **уақытша өтеулі жалға алу жер пайдалану құқығы**
(мақсатын көрсету) жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмері **08-119-**
3. Жер учаскесінің нысаналық мақсаты **мал сою алаңын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері **БҚО, Казталов ауданы, Қайынды ауылы маңынан.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмері (елді мекендер жерлеріне) ,алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық бағалау құны, мың теңге
I	0,005	126	0,9	5670
Жиыны	0,005	126	0,9	5670

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **5670 (бес мың алты жүз жетпіс) теңге** құрайды.
(жазбаша сомасы)
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды
«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ-ның БҚО бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

Казталов аудандық бөлім басшысы: _____ **М.Койшыбаев**
(қолы)
М.О .

«04» 03 2024 ж.

Орындаған: М.Койшыбаев