09141820240425058276

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі

Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2024-1660040

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: **09:141:010:677**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қарағанды обл., Абай ауд., Абай қ., 4 ш.а.(Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, 4-ші мөлтек ауданы)**

Адрес (регистрационный код адреса): **обл. Карагандинская, р-н Абайский, г. Абай, мкр. 4(Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон)**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.0030**

Площадь земельного участка (гектар): **0.0030**

Нысаналы мақсаты: **гараж салу**

Целевое назначение: **строительство гаража**

Құқық түрі: **уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану**

Вид права: **временное возмездное долгосрочное землепользование**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **санитарлық және экологиялық талаптардын сақталуы, 5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану (жалға алу) құқығына билік ету құқығымен**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдение санитарных, экологических норм, с правом распоряжения правом временного землепользования (аренда), сроком 5 лет**

Жер учаскесінің бөлінуі: **Бөлінбейтін**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: **Неделимый**
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда):
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством): **45 540 тг**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



...пайдаған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»

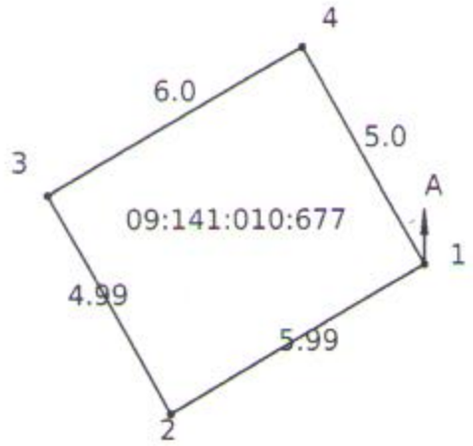
Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:200

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):
А-дан А-га дейін: Земли г. Абай

Описание смежных участков (кадастровые номера):
От А до А: Земли г. Абай

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	5.99
2-3	4.99
3-4	6.0
4-1	5.0

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Абай аудандық бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно–кадастровый план изготовлен Отдел Абайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование организации)

М.О. _____ 2024 жылғы «25» сәуір
М.П. (қолы/подпись) «25» апреля 2024 года

Басшы _____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» Жилкибаеве М.Б.
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. _____ 2024 жылғы «05» 05
М.П. (қолы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) «05» 05 2024 года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 24-091-777 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 24-091-777.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учасксінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.