Согласовано, заказчик : Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района» _____ Солтанов С.С. От «___»_____2021 года	УТВЕРЖДЕНО ПРИКАЗОМ: Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района» _____ Солтанов С.С. от «01» 06 2021 года № 52

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
по упорядочению существующих земельных участков

Жеручаскесінеменшікиесі (пайдаланушы)
Собственник земельного участка (землепользователь) ***ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района»***

Учаскеніңорналасқанжері
Местоположение земельного участка ***Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский сельский округ, с.Шарбакты ул.Малаисары Тархана***

Жеручаскесінеқұқығы
Право на земельный участок ***временно возмездное землепользовани сроком на 3 года***

Жеручаскеніңалаңы
Площадь земельного участка ***0,0154 га***

Жеручаскесініңмақсаттытағайындалуы
Целевое назначение земельного участка ~~***для ведения бизнеса***~~ для строительства и размещения складских помещений

Исправлению верно

Руководитель ЩРО_____Сыздыков Б.К.
(должность подпись,Ф.И.О)

2021 год

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Корректурный лист проекта	1	
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	
3	Заявление на разработку проекта	1	
4	Акт выбора	1	
5	Техническая часть	1	
6	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	
7	Акт обследование земельного участка	1	
8	Схема (план) земельного участка	1	
9	Схема (план) по упорядочению земельного участка	1	
10	План земельного участка	1	
11	Рабочий чертеж	1	
	ИТОГО		

специалист землеустроитель Сыздыков Б.К.
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

(подпись, дата)

Корректурный лист проекта

Наименование лиц, внесших корректировку	Дата приема	Дата передачи	Замечания, исправления, согласования

специалист землеустроитель Сыздыков Б.К.

фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта

(подпись,дата)

Отдел Щербактинского района порегистраций и земельному кадастру – филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Павлодарской области

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Жеручаскесінеменшікиесі (пайдаланушы)
Собственник земельного участка (землепользователь) ***ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района»***

Учаскеніңорналасқанжері
Местоположение земельного участка ***Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский сельский округ, с.Шарбакты ул.Малаисары Тархана***

Жеручаскесінекұқығы
Право на земельный участок ***временно возмездное землепользовани сроком на 3 года***

Жеручаскеніңаланы
Площадь земельного участка ***0,0154 га***

Жеручаскесініңмақсаттытағайындалуы
Целевое назначение земельного участка ~~***для ведения бизнеса***~~ для строительства и размещения складских помещений

Верно

специалист землеустроитель _____*Сыздыков Б.К.*
Ф.И.О исполнителя землеустроительного проекта

2021 год

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землепользователь (собственник):
ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района»
(фамилия,имя,отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Место расположение земельного участка:
Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский сельский округ, с.Шарбакты ул.Малаисары Тархана

Обоснования составления землеустроительного проекта:
Акт выбора земельного участка

Вид права собственности на земельный участок ***временно возмездное землепользованисроком на 3 года***

Площадь земельного участка ***0,0154 га***

Целевое назначение земельного участка ~~***для ведения бизнеса***~~ для строительство и размещения складских помещений

Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся **филиала НАО « ГК Правительство для граждан» по Павлодарской области**
(наименование предприятия)
Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия)

Исправленному верно

Исполнитель: специалист землеустроитель Сыздыков Б.К.
(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

(подпись, дата)

ЖУРНАЛ

измерений и абрис

При установлении (восстановлении) границ земельного участка, для ведения бизнеса, расположенного по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, Шарбактинский сельский округ, с.Шарбакты ул.Малаисары Тархана

Инструмент: лента – мерная 50-ти метровая, прибор GPSmap62

В журнале подшито: 2 листов,

Заполнено: 2 листов.

Абрис составила специалист землеустроитель _____ *Сыздыков Б.К.*

(подпись, печать)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
земельного участка

акт обследования земельного участка,находящегося в государственной собственности и выставляемого на торги (конкурс) по предоставлению права временного возмездного землепользования , срокам на 3 года, предназначенного ~~для ведения бизнеса,~~ расположенного по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты ул.Малаисары Тархана

для строительства и размещения складских помещений

исправленному верно

№ поворотных точек	
1-2	8.0 м
2-3	8.9 м
3-4	8.5 м
4-5	5.0 м
5-6	16.5 м
6-1	13.9 м



всего земель в границах плана - **0,0154 га.**
земельный участок по документам - **0,0154 га.**

Ситуационная схема размещения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы земельного участка
1 - номера точек, границы смежных участков
5.0 - проектируемые промеры

Установить сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации коммуникаций

Руководителя	Сыздыков Б.К.		Межхозяйственное землеустройство
Исполнитель	Сыздыков Б.К.		заказчик ГУ "Отдел земельных отнашений Щербактинского района". ИИН 060140012780
Кад.группа			чертеж проекта / лист 1 / лист 1 / масштаб 1:1000
			Отдел Щербактинского района по регистраций и земельному кадастру - филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Схема (план) *по упорядочению границ земельного участка,находящегося в государственной собственности и выставляемого на торги (конкурс) по предоставлению права временного возмездного землепользования , срокам на 3 года, предназначенного ~~для ведения бизнеса.~~ расположенного по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты ул.Малаисары Тархана*

для строительства и размещения складских помещений



№ поворотных точек	
1-2	8.0 м
2-3	8.9 м
3-4	8.5 м
4-5	5.0 м
5-6	16.5 м
6-1	13.9 м

всего земель в границах плана - ***0,0154 га.***
земельный участок по документам - ***0,0154 га.***

Ситуационная схема размещения



УТВЕРЖДАЮ:

Приказ № 52 *от "* ____ *2021 года.*

Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района" _____ *Солтанов С.С.*
(подпись, печать)

СОГЛАСОВАНО:

собственник _____ *ГУ "Отдел земельных отнашений Щербактинского района"*

Соседний участок № _____

Соседний участок № _____

Соседний участок № _____

Смежные землепользователи:
от- А до -Б сос. участок
от- Б до -В ул.Малаисары Тархана
от- В до -А сос. участок

В плане границ земельного участка посторонних собственников и землепользователей не имеется

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы земельного участка
1 - номера точек, границы смежных участков
5.0 - проектируемые промеры

Установить сервитут для беспрепятственного доступа при строительстве и эксплуатации коммуникаций

Руководителя	*Сыздыков Б.К.*		*Межхозяйственное землеустройство*
Исполнитель	*Сыздыков Б.К.*		*заказчик ГУ "Отдел земельных отнашений Щербактинского района" ИИН 060140012780*
Кад.группа			*чертеж проекта* / *лист* 1 / *лист* 1 / *масштаб* 1:1000
			Отдел Щербактинского района по регистраций и земельному кадастру - филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Жер учаскесі шекарасын белгілеу (қалпына келтіру) түсімділік сызбасы
Схематичный чертеж установления (восстановления) границ земельного участка

Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района"

(жер пайдаланушы атауы) (наименование землепользователя)

по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты ул.Малаисары Тархана



№ поворотных точек	
1-2	8.0 м
2-3	8.9 м
3-4	8.5 м
4-5	5.0 м
5-6	16.5 м
6-1	13.9 м

всего земель в границах плана - ***0,0154 га.***
земельный участок по документам - ***0,0154 га.***

Масштаб 1: 1000

Солтанов С.С.
(руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Щербактинского района) *(подпись, печать) (қолы, мөр)*

Сыздыков Б.К.
(орындаушы) (исполнитель) *(подпись, печать) (қолы, мөр)*

(жерге орналастыру шаруашылығының төрағасы)
(представитель землеустраиваемого хозяйства) *(подпись, печать) (қолы, мөр)*

(шектесуші жер пайдаланушы өкілдері)
(представители смежных землепользователей *(подпись, печать) (қолы, мөр)*

Рабочий чертеж перенесения (восстановления) границ земельного участка предоставленного

Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений Щербактинского района"

(жер пайдаланушы атауы) (наименование землепользователя)

по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с. Шарбакты ул.Малаисары Тархана



№ поворотных точек	
1-2	8.0 м
2-3	8.9 м
3-4	8.5 м
4-5	5.0 м
5-6	16.5 м
6-1	13.9 м

*всего земель в границах плана - **0,0154 га.***
*земельный участок по документам - **0,0154 га.***

- Начало измерений
- Проектируемый промер
- Фактический промер
- граничный штырь
- направление промера

Составил: _____ Сыздыков Б.К.

План земельного участка соответствует графическим данным *Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра - филиала НАО "ГК "Правительство для граждан" по Павлодарской области, ведущего государственный земельный кадастр.*

"____" _____ 2021 г.

Руководитель Щербактинского РО _____ *Сыздыков Б.К.*

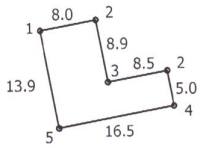
(подпись, печать)

План земельного участка

кадастровый номер земельного участка	14-213-	Площадь, га.	0,0154 га.
местоположение земельного участка	Павлодарская область, Щербактинский р-н, с. Шарбакты ул.Малаисары Тархана	категория земель	земли населенных пунктов
Целевое назначение земельного участка	~~для для ведения бизнеса~~ для строительства и размещение складских помещений		

исправленному верно

Масштаб 1:1000



План составил специалист землеустроитель : _____ _____Сыздыков Б.К.

(подпись, печать)