**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау**
**АКТІСІ**

1. Акті «Жезказганавтотранссигнал» ЖШС-нің жер учаскесін бағалауға байланысты өтініші негізінде жасалды.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09 – 109 – 051 –
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кіші және орта бизнес нысандарының құрылысы үшін (өндірістік база)
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Кеңгір селосы, ЖРЭК базасының аумағы
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу:

| Аймақтың нөмірі (елді мекендер жері үшін), алқаптар түрлері, топырақ типтері мен кіші типтері (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер үшін) | Көлемі, шаршы метр | Жерге төлем ақысының базалық ставкасы, теңге | Түзету коэффициенті | Кадастрлық (бағалау) құны, теңге |
|---|---|---|---|---|
| | 2500 | 198,4 | 1,0 | **496000** |
| | | | | |
| Барлығы: | | | | **496000** |

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны: **төрт жүз тоқсан алты мың** теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды.

М.О. (қолы, подпись) Ахметов М. К. (басшының тегі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О. начальника)

Күні «28» 04 2022 ж. / г.
Дата

**АКТ**
**определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ТОО «Жезказганавтотранссигнал», в связи с оценкой земельного участка.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09 – 109 – 051 –
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства объектов малого и среднего бизнеса (производственная база)
4. Местонахождение земельного участка: Карагандинская область, город Жезказган, село Кенгир, в районе базы ЖРЭК
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид угодий, типы и подтипы почв (для земель сельскохозяйственного назначения) | Площадь, кв. м. | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|
| | 2500 | 198,4 | 1,0 | **496000** |
| | | | | |
| Итого: | | | | **496000** |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет: **четыреста девяноста шесть тысяч** тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

Орын. / Исп.: Аубакиров С.