Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **“Бейімбет Майлин ауданының жер қатынастары бөлімі” Мемлекеттік мекемесі**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **жок**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ілеспе тауарлар дукені бар жанармай құю станцияларын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Калинин ауылдық округі, Юбилейный а., Костанай-Карабутак тр**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
нет	**7500**	**203.55**	**1**	**1526625,00**
Жиыны	**7500**			**1526625,00**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 1526625,00(бір миллион бес жүз жиырма алты мың алты жүз жиырма бес тенге 00тиын)
7.Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Беиімбет Майлин ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы) **Басшы Вейде Н.В.**

Күні 05.04.2023

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **нет**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства АЗС с магазином сопутствующих товаров**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, район Беимбета Майлина, Калининский сельский округ, с. Юбилейное, тр. Костанай-Карабутак**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
нет	**7500**	**203.55**	**1**	**1526625,00**
Итого	**7500**			**1526625,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 1526625,00(один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот двадцать пять тенге 00 тиын)
7.Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом района Беимбет Майлина по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ **Руководитель Вейде Н.В.**
(подпись)

Дата 05.04.2023