ПРИОЗЕРСК ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ПРИОЗЕРСК

Б Ұ Й Р Ы Қ

П Р И К А З

10.10.2023 № 496

Приозерск қаласы

город Приозерск

«Приозерск қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің жер учаскесін жерге орналастыру жобасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылдың 20 маусымдағы Жер кодексінің 150-бабының 4-тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

Қарағанды облысы, Приозерск қаласы, Абай көшесі мекенжайы бойынша орналасқан, көлемі 0,0024 га, пайдалану мақсаты «көлікжай құрылысын салу үшін», уақытша жер пайдалану құқығымен жер учаскелерін беру жөніндегі аукционға қойылатын жер учаскесінің жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Бөлім басшы **С. Бұқпантаев**

Орынд: Е. Райимбаев
Тел. 54013

Приложение 2
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Согласовано, заказчик:

_____

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица)

от _____ _____ 20__ года

Утверждено приказом:

ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

от 30 10 2023 года № 496

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АРХСТРОЙПРОЕКТ»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер физического лица или бизнес-идентификационный номер юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Титульный лист землеустроительного проекта

Земельный участок, выставляемый на аукцион по предоставлению земельных участков на праве временного землепользования для строительства гаража

(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного участка: **0.0024 га**

Месторасположение (адрес) земельного участка:
Карагандинская область, город Приозёрск, улица Абая

Исполнитель проекта: **Кенежанов Куаныш Ерланович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Разработчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АрхСтройПроект»**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица)

Место печати (при ее наличии)

Дата: 12 10 2023 года

Приложение 3
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Номера страниц
	Текстовая часть		
1	Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
2	Заявление на составление землеустроительного проекта	1	4
3	Положительное заключение комиссии	1	5
4	Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	6
	Техническая часть		
5	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	7
6	Акт полевого обследования земельного участка	1	8
7	Схема (план) земельного участка	1	9
8	Схема (план) согласования земельного участка	1	10
9	Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка	1	11
10	План проектируемого земельного участка	1	12
	Итого:	12	

Кенежанов Куаныш Ерланович Кен 13.10.2023 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

Приложение 6
к Правилам выполнения
землеустроительных работ по
разработке землеустроительного проекта

Руководителю ТОО СК «АрхСтройПроект»
(наименование организации разработчика проекта)
Агибаев А.С.
(фамилия, имя, отчество)

от ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Приозерск
(фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица)

БИН 060140009433
(ИИН/БИН, реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или юридического лица, контактный телефон, местонахождение или местожительство)

Заявление
на разработку землеустроительного проекта

Прошу Вас разработать землеустроительный проект при предоставлении государством право постоянного землепользования на земельный участок или права землепользования, в случае изменений идентификационных характеристик земельного участка (нужно подчеркнуть) на земельный участок, расположенный по адресу:

г. Приозерск, ул Абая
(местоположение земельного участка)

для строительства гаража
(целевое назначение, площадь земельного участка)

Дата _____

Заявитель Руководитель ОЗО, АГС
(фамилия, имя, отчество физического
г. Приозерск
или юридического лица либо
С. Бунпантаев
уполномоченного лица, подпись, печать)

Приложение 4
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат)
1	2	3	4
1	Справка о регистрации юридического лица	1	копия
2	Постановление №38/199 от 21.09.2023 года	1	копия

Кенежанов Куаныш Ерланович

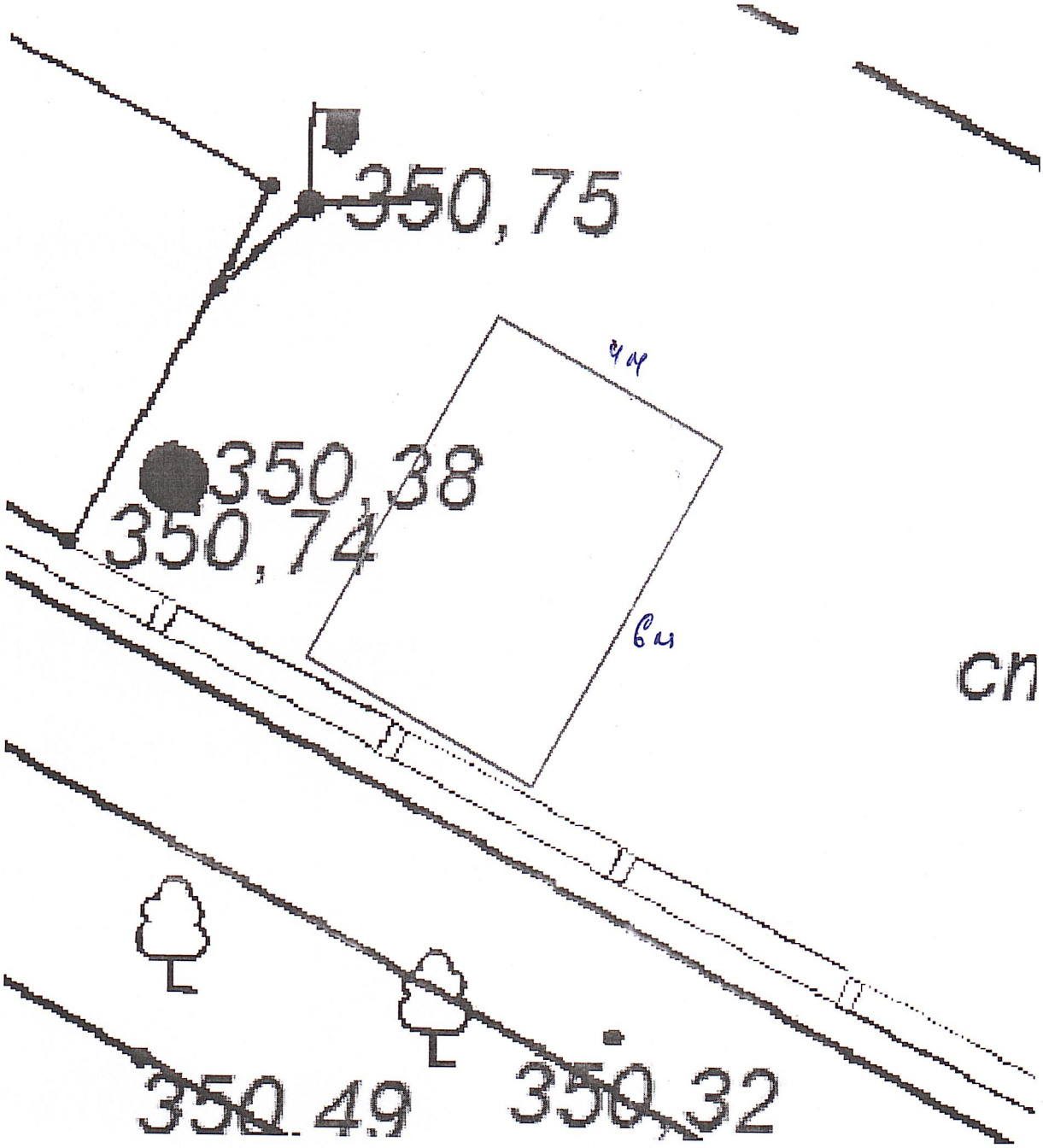
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, принявшего документы)

ГУ "Отдел земельных отношений,
архитектуры и градостроительства города Приозерск"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, сдавшего документы)

Ситуационная схема расположение земельного участка

г. Приозерск, улица Абая, гаражный массив



Руководитель **Букпантаев С.Т.**

Приложение 6
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на составление землеустроительного проекта от **«04» октября 2023 года**

Землепользователь/собственник: **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка: **Карагандинская область, город Приозёрск, улица Абая**

Кадастровый номер (при наличии): **09-111-002-**

Обоснования составления землеустроительного проекта: **Постановление №38/199 от 21.09.2023 года**

Вид прав на земельный участок: **Временное землепользование**

Кадастровой номер (при наличии): **09-111-002-**

Площадь земельного участка, гектар: **0.0024 га**

Целевое назначение земельного участка: **Строительство гаража**

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков): **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии): **нет**

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии): **нет**

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в Отделе города Приозёрск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Исполнитель: **Кенежанов Куаныш Ерланович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

12.10.2023 (дата подпись)

Приложение 1
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Акт полевого обследования земельного участка

от «04» октября 2023 года

Товарищество с ограниченной ответственностью Строительная компания «АрхСтройПроект»
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование
юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

на основании заявления на составление землеустроительного проекта от **«04» октября 2023 года** проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Временное землепользование, Строительство гаража, 09-111-002-
(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее: _____

Земельный участок расположен **Карагандинская область, город Приозёрск, улица Абая**
(месторасположение, адрес)

Площадь земельного участка составляет **0.0024** гектар.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка: **Лазерная рулетка Leica Disto D8, Точность измерений ± 1,0 мм на расстояниях до 200 м**
(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)_____

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам) **смежных земельных участков нет**

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)_____

Исполнитель проекта **Кенежанов Куаныш Ерланович** Кен 12.10.2023г
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Заказчик/представитель **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

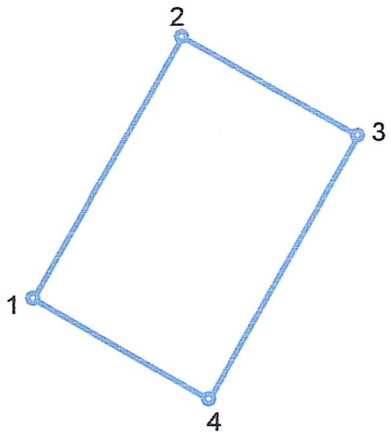
Третье лицо _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

оборотная сторона

Чертеж полевого обследования земельного участка

Адрес: **Карагандинская область, город Приозёрск, улица Абая**

Площадь: **0.0024 га**



Условные обозначения:

Исполнитель **Кенежанов Куаныш Ерланович** **«04» октября 2023 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

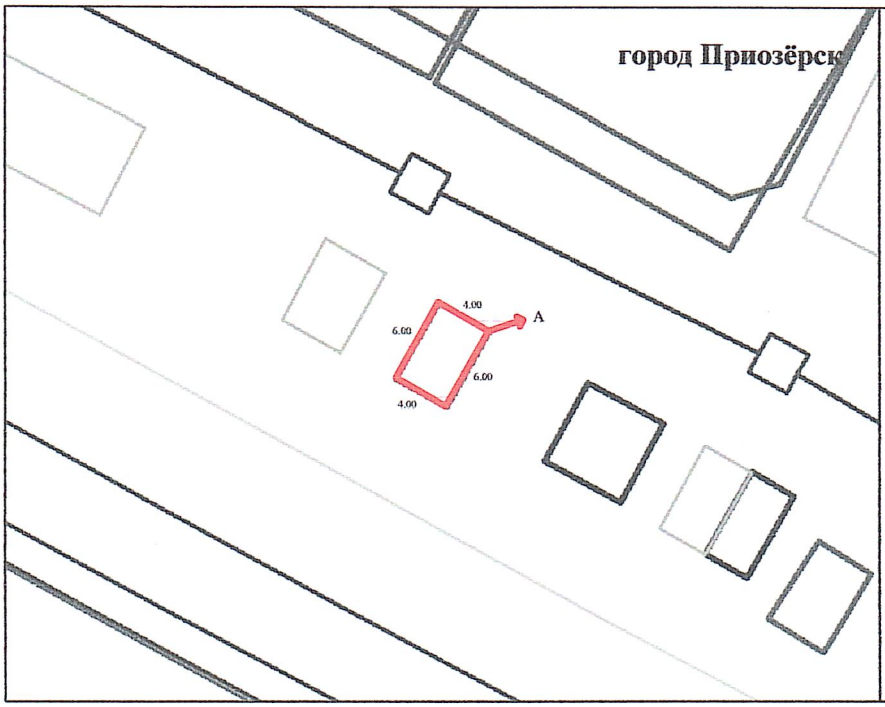
Заказчик **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"** **«04» октября 2023 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Приложение 10
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Схема (план) земельного участка
при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Собственник/землепользователь: **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
Целевое назначение: **Строительство гаража**
Вид права: **Временное землепользование**
Местоположение: **Карагандинская область, город Приозёрск, улица Абая**
Площадь: **0.0024 га**



Описание смежеств:

от А до А: 09-111-002-

Условные обозначения:

Заказчик **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица
или наименование юридического лица, подпись)

Исполнитель проекта	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	Подпись	Дата	Землеустроительный проект		
				ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"		
				чертеж проекта	листов	в масштабе
Руководитель (проверил)	Агыбаев А.С.		12.10.2023г			
Исполнитель	Кенежанов К.Е.	Кен				

ТОО СК "АрхСтройПроект"
проектно-конструкторский отдел
лицензия 15015716