Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Лисаковск аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Лисаковск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2023-6889

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Лисаковска"

От имени которого действует УСПАНОВА АЛМАГУЛЬ КЕНИСБАЕВНА
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка: для устройство автомойки из легковозводимых конструкций
(указание цели)

2. Идентификатор/Кадастровый номер: 12194820230717001884
3. Площадь: 800 кв. метр
4. Целевое назначение земельного участка: для устройства автомойки из лекововодимых конструкций
5. Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, г. Лисаковск, г.о. Рассвет
6. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Площадь, кв. метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	800	1153.45	2	1845520
Итого				1845520

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
1845520 один миллион восемьсот сорок пять тысяч пятьсот двадцать (тенге)
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отдел города Лисаковск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

Дата 18 июля 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Лисаковск аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Лисаковск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Пояснительная записка № 2023-6890

Работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка выполнены на основании заявления Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Лисаковска"

От имени которого действует УСПАНОВА АЛМАГУЛЬ КЕНИСБАЕВНА
(Ф.И.О физического лица или наименование юридического лица)

в соответствии со статьями № 10 и 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Приказ Министра инвестиций и развития РК №86 от 26.01.,2016 г
(иные нормативные правовые акты Республики Казахстан)

Целевое назначение земельного участка: размещение; Обслуживание автотранспорта

Адрес земельного участка: обл. Костанайская, г. Лисаковск, г.о. Рассвет

Учетный квартал: null

Идентификатор земельного участка: 12194820230717001884

Площадь земельного участка: 800 кв. метр

в том числе сельхозугодий 0 кв. метр, из них пашни 0 кв. метр, сенокосов 0 кв. метр, пастбищ 0 кв. метр.

Типы почв:

Хозяйственный центр:

Центр сферы обслуживания:

В процессе работы использованы следующие землеустроительные и картографические материалы

1	-

Расчеты определения поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельный участок для введения сельскозозяйственного производства, поправочного коэффициента за удаленность земельного участка от центра сферы обслуживания в зависимости от качества дорог прилагается.

Составил: Бондарева Наталья Владимировна
(Ф.И.О)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»