Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша)
«Осакаров ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сәйкес_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-137-017-1607
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: 18 пәтерлі үйді салу және қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Осакаров ауданы, Осакаровка кенті, Гагарина көшесі
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдалынатын жерлер үшін)	Көлемі (м2 елді мекен жерінде) (га а/ш мақсаты жер)	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
-	1000	286	0,5	143 000
Барлығы				143 000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
Бір жүз қырық үш мың теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны
«Азаматтарға арналған үкімет» «мемлекеттік корпорациясы» Ке АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Осакаров аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ _____ Кокумбаев А.Н.
(қолы) (басшысыТ.А.Ә)

Күні "__" _____ 2024 ж.

Орындаған: Брастина Н.Н. (қолы)
Тексерген: Кокумбаев А.Н. (қолы)
тел: 4-15-74

АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
ГУ «Отдел земельных отношений Осакаровского района»
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка: _____
(указание цели)
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-137-017-1607
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания 18-ти квартирного жилого дома
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, Осакаровский район, поселок Осакаровка, улица Гагарина
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, (м2 в нас.пунктах) (га,для земель с/х назначения)	Базовая ставка за землю, тенге	Поправочный коэффицент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	1000	286	0,5	143 000
Итого				143 000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка
(права землепользования) составляет:
Сто сорок три тысячи тенге
(сумма прописью)
7 . Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
Отделом Осакаровского района по регистрации и земельному кадастру филиал- НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ _____Кокумбаев А.Н._____
(подпись) (Ф.И.О руководителя)

Дата «___» _____ 2024 г.

Исполнитель: Брастина Н.Н. (подпись)
Проверил: Кокумбаев А.Н. (подпись)
тел: 4-15-74