**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-030-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **280 орынға арналған балабақша құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай қ., Юбилейный ш/а, 54 по ПДП жер телімі**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) | Ауданы, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге | Түзету коэффициенті | Бағалау құны, теңге |
|---|---|---|---|---|
| **6** | **7814** | **1357** | **1.3** | **13 784 677.40** |
| | | | | |
| **Жиыны** | **7814** | | | **13 784 677.40** |

**6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 13 784 677.40 (он үш миллион жеті жүз сексен төрт мың алты жүз жетпіс жеті теңге 40 тиын)**

**7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**

М.О. _____ (қолы)

**Басшы Богданов А.А.**

**Күні 04.10.2021**

**Акт**
**определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-193-030-**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства детского сада на 280 мест**
4. Местоположение земельного участка: **г.Костанай, мкр. Юбилейный, земельный участок 54 по ПДП**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения) | Площадь, кв.м | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|---|---|---|---|---|
| **6** | **7814** | **1357** | **1.3** | **13 784 677.40** |
| | | | | |
| **Итого** | **7814** | | | **13 784 677.40** |

**6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 13 784 677.40 (тринадцать миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят семь тенге 40 тиын)**

**7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

М.П. _____ (подпись)

**Руководитель Богданов А.А.**

**Дата 14.10.2021**