Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **"Аркалык каласы окімдігінін жер катынастары болімі " Мемлекеттік мекемесі**
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-282-013-1160**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **дүкен салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Аркалык каласы, Октябрьская көшесі**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-282-013-1160	**400,0000**	**1153.45**	**1.2**	**553656,0000**
Жиыны	**400,0000**			**553656,0000**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 553656 (бес жүз елу үш мың алты жүз елу алты) теңге 0 тиын

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Аркалык каласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. (қолы) **Басшының м.а. Нурманов Ж.А.**

Күні 01.07.2023

_____ **Орынд. Каргабаев Хусаин Аблайханович**

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Аркалыка"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-282-013-1160**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства магазина**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, город Аркалык, улица Октябрьская**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-282-013-1160	**400,0000**	**1153.45**	**1.2**	**553656,0000**
Итого	**400,0000**			**553656,0000**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 553656 (пятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят шесть) тенге 0 тиын

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Аркалыка по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. подпись **И.о. руководителя Нурманов Ж.А.**

Дата 01.07.2023

_____ **Исполнитель Каргабаев Хусайн Аблайханович**