Бағалауға шдк

17

«ТҮПҚАРАҒАН АУДАНДЫҚ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТУПКАРАГАНСКИЙ РАЙОННЫЙ» ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**БҰЙРЫҚ** **ПРИКАЗ**

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,
Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы.
Оңғалбайұлы көшесі, №2 ғимарат
Тел\Факс: 8(72938)22588; Tupkaragan_ozo@mail.ru

Республика Казахстан, Мангистауская область,
Тупкараганский район, г. Форт-Шевченко
ул.Оңғалбайұлы здание №2, Индекс 130500
Тел\факс:8(72938)22588; Tupkaragan_ozo@mail.ru

«04» 05 2019ж № 223

**«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін жасақталған жерге орналастыру жобасын бекіту туралы**

Қазақстан Республикасының 20 маусым 2003 жылғы №442-II Жер Кодексінің 4, 150 баптарын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің міндетін атқарушысының 2015 жылғы 27 наурыздағы «Жер қатынастары, геодезия және картография саласындағы мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің стандарттарын бекіту туралы» № 272 бұйрығының №8 қосымшасынажәне Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 6 мамырдағы «Жерге орналастыру жобасын әзірлеу жөніндегі жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидаларын бекіту туралы» № 379 бұйрығын басшылыққа алып, **Бұйырамын:**

1. «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Түпқараған ауданы, Сайын Шапағатов ауылдық округінен, нысаналық мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін 0,06 гектар жер теліміне жасақталған жерге орналастыру жобасын бекітемін.

**Бөлім басшысы** **Е.Ақмамбетов**

«ТҮПҚАРАҒАН АУДАНДЫҚ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

130500 Форт-Шевченко қаласы,
Онғалбайұлы көшесі, №2 ғимарат
тел.: 8 (72938) 22588.
Tupkaragan_zher@mangystau.gov.kz

04.05.2019 № 01-30/70

ТУПКАРАГАНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

130500 г. Форт-Шевченко,
ул. Онгалбайулы №2
тел.: 8 (72938) 22588
Tupkaragan_zher@mangystau.gov.kz

**«Нұр-Райян» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне**

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Түпқараған ауданы, Сайын Шапағатов ауылдық округінен, нысаналық мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін 0,06 гектар жер теліміне жасақталған жерге орналастыру жобасын жолдаймыз.

**Бөлім басшысы** **Е.Акмамбетов**

Орынд: А.Аманкосова
Тел: 8/72938/22588

**Жер учаскесінің жобалау жоспары**
**«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і**
**Учаскенің орналасқан жері:** Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылдық округі
**Пайдалану нысаны:** Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
**Шектеулермен ауыртпашылықтар:** жоқ
**Жер учаскесінің ауданы** - 0,06 га.
**Кадастрлық нөмірі:** 13-199-
**Кадастрылқ құны** -1 386 000 тг




**ЖОБА ҚАРАЛДЫ ЖӘНЕ БЕКІТІЛДІ:**

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы м.а.
_____Е.Акмамбетов

2019 жылғы «04» 05 № 223 бұйрық

Келісілді:_____«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і

**Шектесу тізімдерінің сипаты**
А-дан Б-ға дейін: 13-199-
Б-дан А-ға дейін: елді мекен жері

**Шартты белгілер**
20,0 - жер учаскесінің өлшемдері және шекарасы

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор: | Ембергенов А. | Жерге орналастыруды жобалау землеустроительное проектирование | | | |
| Орындаған: | Ембергенов А. | Маңғыстау облысы ; Түпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылдық округі | | | |
| | | Жоба сызбасы Чертеж проекта | Кезеңі стадия | Парақ/парактар Лист/листов | Масштаб |
| | | | -1- | -3- | 1: 2 000 |
| | | Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін | "Нұр-Райян" ЖШС | | |

**Жер учаскесінің жобалау жоспары**
**«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і**
**Учаскенің орналасқан жері:** Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылдық округі
**Пайдалану нысаны:** Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
**Шектеулермен ауыртпашылықтар:** жоқ
**Жер учаскесінің ауданы** - 0,06 га.
**Кадастрлық нөмірі:** 13-199-
**Кадастрылқ құны** -1 386 000 тг




**ЖОБА ҚАРАЛДЫ ЖӘНЕ БЕКІТІЛДІ:**

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы м.а.
_____Е.Акмамбетов

2019 жылғы «04» 05 № 223 бұйрық

Келісілді:_____«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і

**Шектесу тізімдерінің сипаты**
А-дан Б-ға дейін: 13-199-
Б-дан А-ға дейін: елді мекен жері

**Шартты белгілер**
20,0 - жер учаскесінің өлшемдері және шекарасы

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор: | Ембергенов А. | | Жерге орналастыруды жобалау землеустроительное проектирование | | |
| Орындаған: | Ембергенов А. | | Маңғыстау облысы , Түпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылдық округі | | |
| | | | Жоба сызбасы Чертеж проекта | Кезеңі стадия | Парақ/парактар Лист/листов | Масштаб |
| | | | | -1- | -3- | 1: 2 000 |
| | | | Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін | "Нұр-Райян" ЖШС | | |

Келісілді, тапсырыс беруші:

_____

«Тұпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і
(аты-жөні/заңды тұлға)

2019ж. «____»_____

Бұйрығымен бекітілді:

_____

"Тұпқараған аудандық жер қатынастарысәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің басшысы м.а Е.Акмамбетов
(уәкілетті органның атауы)

№ 223 2019ж. «04» 05

# «Нұр-Райян» ЖШС-і

жерге орналастыру жобасын әзірлеген заңды тұлғаның атауы

## Жерге орналастыру жобасы

«Тұпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і
(жерге орналастыру жобасының атауы)

**Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы):** Маңғыстау облысы, Тұпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылдық округі

**Жобаны әзірлеуші:** «Нұр-Райян» ЖШС-і
(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Директор Ембергенов А.

Орындаушы Ембергенов А.

_____
(қол қою мен мөрдің орны)

Берілген күні 2019ж. «____»_____

# Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

| № р/с | Құжаттың атауы | Беттер саны | Беттер № |
|---|---|---|---|
| | **Мәтіндік бөлім** | | |
| 1 | Жобаның корректуралық парағы | 1 | 1 |
| 2 | Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі | 1 | 2 |
| 3 | Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі | 1 | 3 |
| 4 | Жергеорналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш | 1 | 4 |
| 5 | Тапсырыс берушінің қосымша құжаттары (тіркелу құжаттары және жерге орналастыру жұмыстарына жолдама т.б.) | 3 | 5-7 |
| | **Техникалық бөлім** | | |
| 6 | Техникалық бөлім | 1 | 8 |
| 7 | Түсіндірме жазба | 1 | 9 |
| 8 | Жер учаскесін үйлестіру бойынша жоспары | 3 | 10-12 |
| 9 | Жер учаскесін бақылау өлшеу журналы | 1 | 13 |
| 10 | Жұмыссызбасы | 1 | 14 |
| 11 | Нобайлар (GPS пайдаланғанда) | 1 | 15 |
| 12 | Үйлестіру ведомсының жиынтығы | | 16 |
| 13 | Жердің шекарасын нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу Межелік белгілерді сақтауға тапсыру | 2 | 17-18 |
| | Жиынтығы: | 18 | 18 |

Ембергенов А._____ _____2019 жыл

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні(қолы) (күні)

## Жобаның корректуралық парағы

| Түзету енгізген тұлғалардың атауы | Қабылдау күні | Беру күні | Ескертулер, түзетулер, келісулер |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ембергенов А._____ _____2019 жыл

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні(қолы) (күні)

## Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

| № р/р | Құжаттың атауы | Бет саны | Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.) |
|---|---|---|---|
| 1 | «Түпқараған аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жолдамасы | 1 | көшірме |
| 2 | Хаттама | 1 | көшірме |
| 3 | Заңды тұлғаны тіркеу туралы куәлік | 1 | көшірме |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ембергенов А._____ _____2019 жыл

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні(қолы) (күні)

«Түпқараған аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і _____2019 жыл

құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің)(қолы) (күні)

**«Нұр-Райян» ЖШС-і**

жерге орналастыру жобасын әзірлеген заңды тұлғаның атауы

# Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

жер учаскесіне құқық табыстау

(жерге орналастыру жобасының атауы)

**Тапсырыс берушінің атауы:** «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і

(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

**Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы):** Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылдық округі;

**Жобаны әзірлеуші:**»Нұр-Райян» ЖШС-і

(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Орындаушы: Ембергенов А. _____ 2019 жыл

(қолы) ( күні)

**Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба**

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген 2019 жылғы «  »  №  санды өтініш негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і ;
(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері:Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылдық округі;

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:«Түпқараған аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің  жылғы №  жолдамасы

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі:

Жер учаскесінің алаңы: 0,06 га.

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін;

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша» Түпқараған аудандық бөлімшесінде сақталады
(кәсіпорынның атауы)

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

_____

_____

Орындаушы: Ембергенов А._____2019 жыл
(қолы)  ( күні)

**Жер учаскесінің жобалау жоспары**
**«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і**
**Учаскенің орналасқан жері:** Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылдық округі
**Пайдалану нысаны:** Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
**Шектеулермен ауыртпашылықтар:** жоқ
**Жер учаскесінің ауданы** - 0,06 га.
**Кадастрлық нөмірі:** 13-199-
**Кадастрылқ құны** -1 386 000 тг




**ЖОБА ҚАРАЛДЫ ЖӘНЕ БЕКІТІЛДІ:**

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы м.а.
_____Е.Акмамбетов

2019 жылғы «04» 05 № 223 бұйрық

Келісілді:_____«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і

**Шектесу тізімдерінің сипаты**
А-дан Б-ға дейін: 13-199-
Б-дан А-ға дейін: елді мекен жері

**Шартты белгілер**
**20,0** - жер учаскесінің өлшемдері және шекарасы

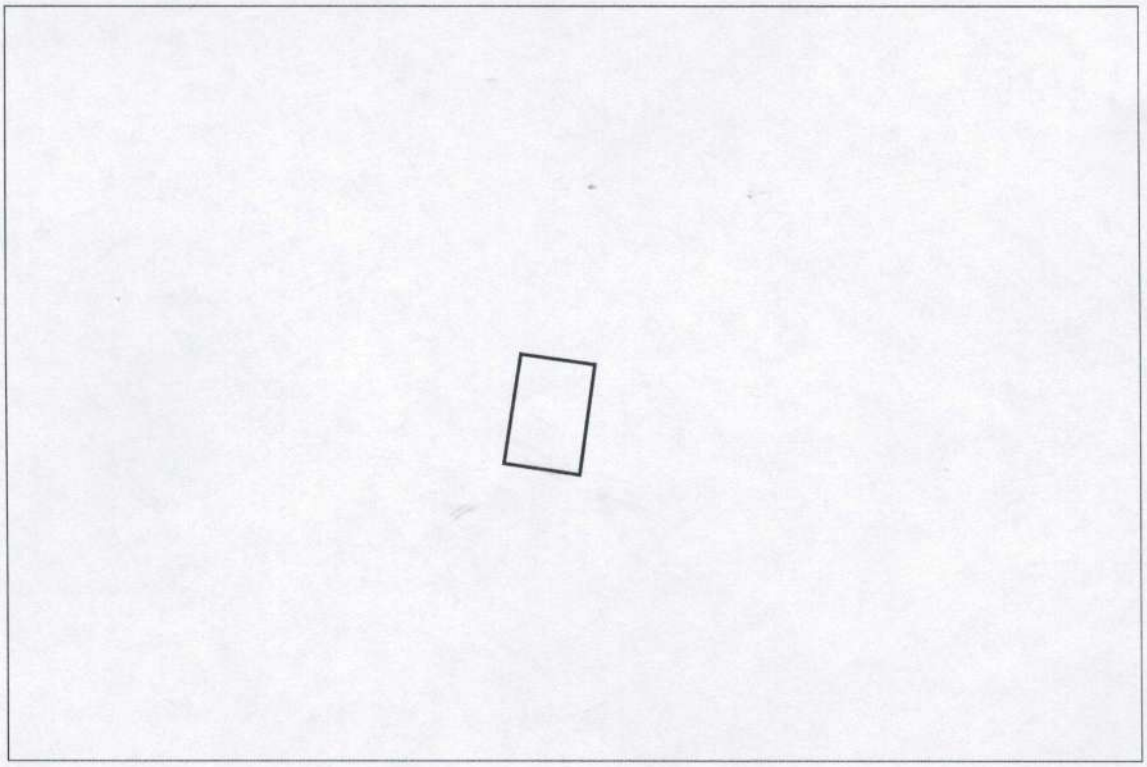
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор: | Ембергенов А. | | Жерге орналастыруды жобалау землеустроительное проектирование | | |
| Орындаған: | Ембергенов А. | | Маңғыстау облысы , Түпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылдық округі | | |
| | | Жоба сызбасы Чертеж проекта | Кезеңі стадия | Парақ/парақтар Лист/листов | Масштаб |
| | | Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін | -1- | -3- | 1: 2 000 |
| | | | "Нұр-Райян" ЖШС | | |

**ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ-СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА**

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: **«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і**

Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылдық округі

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін



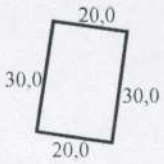
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор: | Емберғенов А. | Жер учаскесінің аланы | Беттер | Парақ | Масштаб |
| Орындаған | Емберғенов А. | | | | |
| | | 0.06 га. | -1- | -1- | 1: 2000 |
| | | | Күні: .2019 ж | | |
| | | | "Нұр-Райян" ЖШС | | |

**«Нұр-Райян» ЖШС-і**

жерге орналастыру жобасын әзірлеген заңды тұлғаның атауы

# ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі | 13-199- | Алаңы, га | 0,0500 |
| Жер учаскесінің орналасқан жері | Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылдық округі | Жер санаты | Елді мекен жері |
| Нысаналы мақсаты | Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін | | |




МАСШТАБ 1:2 000

Жоспарды құрған _____ Ембергенов А. «  » 2019 ж.

(қолы) (аты-жөні) (күні)

# «Нұр-Райян» ЖШС-і

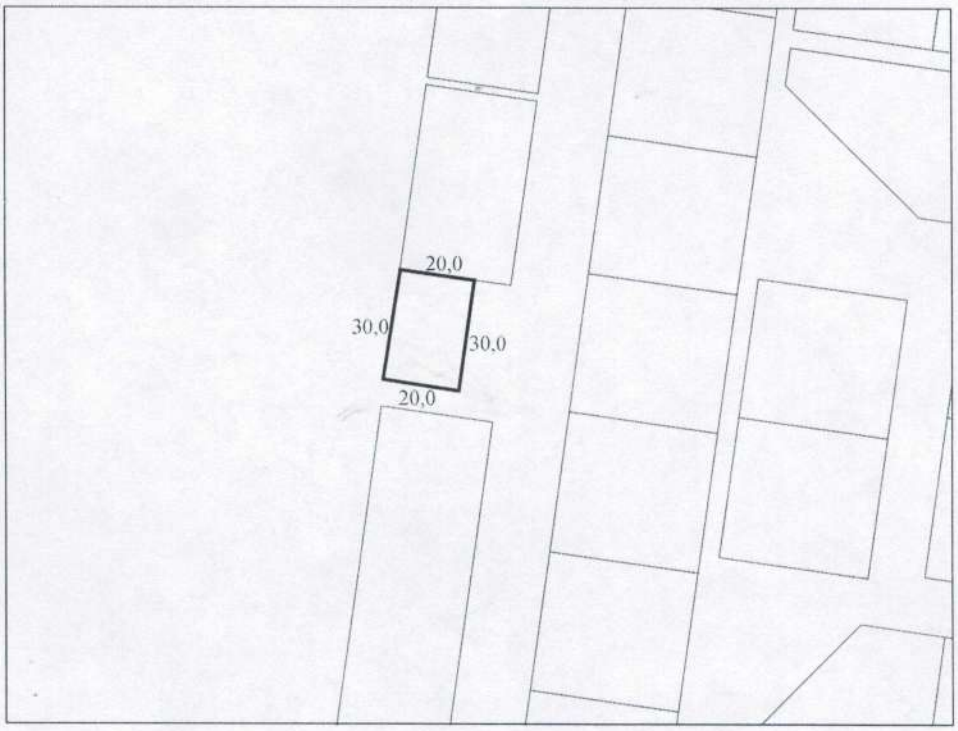
## Жер учаскесін бақылау, өлшеу журналы

Жер учаскесінің орналасқан орны: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылдық округі;

Түсірілім кезінде қолданылған геодезиялық приборлар: GPS LEICA RX 1200

Өлшеу жұмыстарын жүргізген: Ембергенов А. « » 2019 ж.

**Нобайлар**




Орындаушы: жерге орналастырушы Ембергенов А.

(лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

**Межелік белгілерді сақтауға тапсыру**
**АКТІ**

«  »  2019
(күні)  (айы)  (жылы)

Біз, төменде қол қоюшылар: «Нұр-Райян» ЖШС-і
мекеме атауы, аты-жөні
инженер жерге орналастырушы - Ембергенов А.
лауазымы
бір тараптан және екінші тараптан өкілі «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і
мекеме атауы, аты-жөні
_____
лауазымы
жер учаскелерінің шекараларын бекіту кезінде ауданда белгіленген __4__ дана межелік белгілерді біріншісі тапсырғаны, ал екіншісі қабылдағаны туралы осы актіні жасадық,
соның ішінде: (типі) 60 см ұзындығы және диаметрі 1,6 см темір қазық

Межелік белгілердің жоғалғаны немесе бүлінгені туралы барлық жағдайлар туралы жер учаскесінің иесі немесе жер пайдаланушы оларды қалпына келтіруге шаралар қолдану үшін жерді қорғау және қадағалау жөніндегі мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын органға шұғыл түрде хабарлауға міндеттенеді (Атырау және Маңғыстау облыстары бойынша Өңіраралық жер инспекциясы, Ақтау қаласы, 23 шағын аудан, № 103 ғимарат).

Акт екі данада жасалды, оның біреуі «Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша» Түпқараған аудандық бөлімшесінде № 13-199- жер-кадастр ісіне тігіледі, ал екіншісі

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-не беріледі.
мекеме атауы, лауазымы, аты-жөні

Қазақстан Республикасы Мангистау облысы Каракия ауданы ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Нур-Райян

Тапсырды: Ембергенов А.
қолы

Қабылдады: «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і
қолы

**Жердің шекарасын нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу**
**АКТІ**

**«__»_____ 2019ж.**

Мен, »Нұр-Райян» ЖШС-інің инженер-жергеорналастырушы
Ембергенов А.

(аты-жөні, лауазымы мекеме атауы және оның бөлімшесі)

**«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і**

(жер учаскесі иесінің аты-жөні немесе жер пайдаланушының атауы)

«Түпқараған аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жылғы № жолдамасы негізінде, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, С.Шапағатов ауылдық округі.Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін, шекараларын нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу жұмыстарын жүргіздім.

| № р/р | Жер пайдаланушының атауы | Өкілдің аты-жөні |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |
| | | |
| | | |

1. Уақтылы шақырылды, бірақ шектес жер пайдаланушылардың өкілдері келген жоқ: _____
(жер пайдаланушылардың атауы)
2. Шекараларды нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу сипаттамасы

А-дан Б-ға дейін: 13-199-
Б-дан А-ға дейін: елді мекен жері
диаметрі 3 см. Ұзындығы 60 см темір қазық
( мінездемесі мен сипаттамасы)

_____
(әрбір шектес бойынша шекаралардың жергілікті белгілері және бағдарлары бойынша өтуі, шекаралардың
межелік белгілердің саны (___4____)ұзындығы және бағыты, жыртылған жердің ұзындығы, қойылған межелік белгілердің саны.)

3. Шекараларды нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу бойынша өкілдердің өтініші _____
(өкілдердің келісуі немесе келіспеуі)

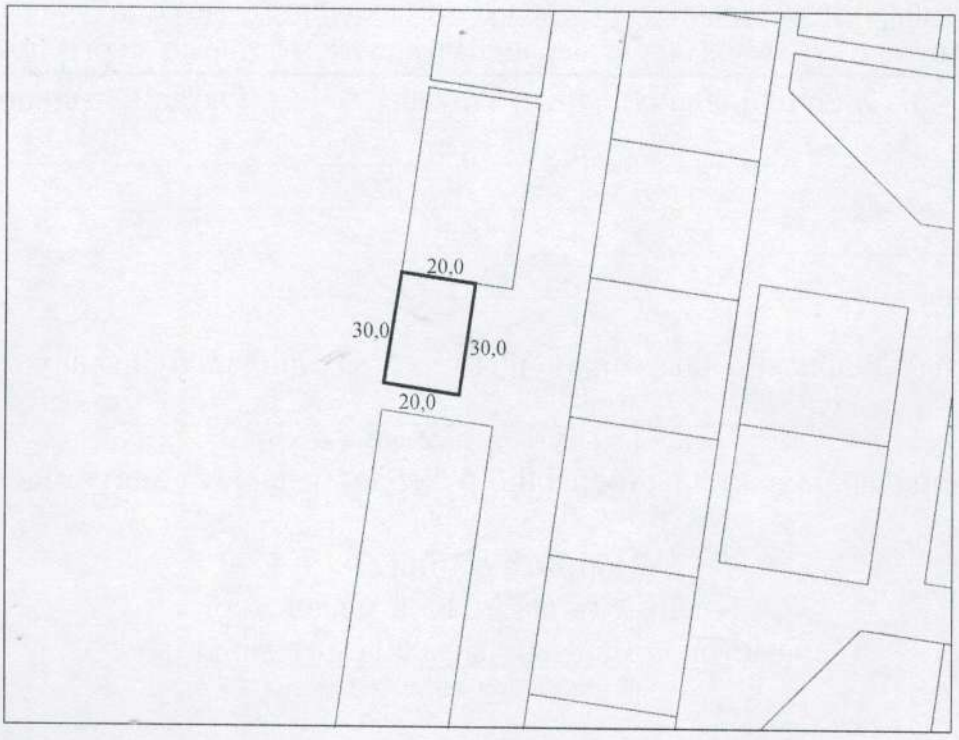
Бөлінген учаске:Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
(пайдаланудың мақсаты және жағдайлары)
тек тікелей мақсаты бойынша қолданылады.

4. Мемлекеттік Акт алғаннан кейін қолдануға беріледі
5. Тараптарға межелік белгілердің сақталуы туралы хабарланды.

Ембергенов А._____
(орындаушы) қолы

«Түпқараған аудандық жер
қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і _____
(жерге орналастыру шаруалығының өкілі) қолы

**Жер учаскесінің шекараларын нақтылы (белгілі бір жерде) белгілеу схемалық сызбасы**




**Орындаған: Ембергенов А.** _____

**Жерге орналастыру шаруашылығының өкілі: «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і**_____