01.04.2024 №47

"Мемлекет жеке меншікке сататын
нақты жер учаскелерінің кадастрлық
(бағалау) құнын бекіту" мемлекеттік
көрсетілетін қызмет стандартына
2-қосымша

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

Акті **Жалағаш ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің 2023 жылғы 27 наурыздағы** тапсырысына сәйкес

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

(мақсатын көрсету)

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-148-004-**
2. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**
3. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Жалағаш ауданы,Жалағаш кенті,"Береке" учаскесінің оңтүстік беті**

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге)	Көлемі, шаршы метр	Базалық ставкасы, 1 шаршы метр	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
I-аймақ	**10 000**	**200**	**2,0**	**4000 000**
Жиыны				**4000 000**

5. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **4000 000 (төрт миллион)** құрайды.

(жазбаша сомасы)

6.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	10 000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	15	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	4 000 000	Теңге
Төлем әр жылға	Әр 10 жылға-2% 11 жылдан-30жылға дейін 20 % және әр жылға 1,5%	%
Есебі	4000000х30%=1200 000	

7.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері 1 200 000 (бір миллион екі жүз мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны « Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры бойынша Жалағаш аудандық бөлімінде анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ Ақыш Еркін Өмірғалиұлы
(қолы) (басшының Т.А.Ә.)

күні "____" 03 2024 ж

Орындаған: А.Ембергенова _____