Шарт
Жер учаскесін сатып алу-сату

2024 жылғы «_____» _____ № ___ Мамлютка қ.

Біз, төменде қол қойғандар, «Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ, «Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі туралы ереженің негізінде әрекет ететін басшы _____ тұлғасында, бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын, бір жағынан және _____ сенімхат бойынша әрекет етеді, бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатындар төмендегілер туралы осы Шартты жасасты:

1.Шарттың Мәні

1.1. Сатушы _____ негізінде жер учаскесіне жеке меншік құқығын сатады, ал Сатып алушы сатып алады..

1.2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекен-жайы: _____

кадастрлық нөмірі: _____

ауданы: _____

нысаналы мақсаты: _____

бөліну немесе бөлінбеу: _____

2.Жер учаскесінің бағасы

2.1. Жер қатынастары бөлімі бекіткен жеке меншік құқығының жер учаскесінің бағалау құны аудан, _____ **теңге.** Төлем шарт жасалған сәттен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде жүргізіледі. **(ЖСК KZ24070105KSN0000000 Мамлют ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасы БСН KKMFKZ2A, коды 303101 (жер учаскелерін сатудан түсетін түсімдер), БСН _____ _____ ауылдық округі әкімінің аппараты КММ коды _____ (алушы).**

3. Құқықтары мен Міндеттері тараптардың

3.1 Сатып алушы құқылы:

Жер учаскесінің мақсатынан туындайтын мақсаттардаоны пайдалана отырып, жерге дербес шаруашылық жүргізуге құқығы бар.

3.2 Сатушының құқығы бар:

Жерді пайдалану мен қорғауды бақылауды жүзеге асыру.

3.3 Сатып алушы міндеттенеді:

сатушыға жер учаскесінің жеке меншік құқығының құнын _____ **теңге** сомасында төлеу.

Жер учаскесінің толық төленгенін растау Тараптар арасындағы салыстыру актісімен қоса берілуге тиіс, бұл растаусыз жер учаскесін басқа тұлғаға кепілге салу және сату жүргізілмейді. Шарттың талаптарын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген жер учаскесін пайдалану құқықтарын шектеуді сақтауға міндетті.

4.Тараптардың жауапкершілігі

4.1 Аталған сома келісілген мерзімде төленбеген жағдайда Сатып алушы жер учаскесінің төленбеген сатып алу бағасының әрбір кешіктірілген күні үшін 0,1 пайыз мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлейді.

4.2 Тараптар Шарт талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

5. Дауларды қарау тәртібі

5.1. Шарттан туындайтын, келіссөздер арқылы шешуге болмайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен қаралады.

6. Шарттың Қолданылуы

6.1. Шарт екі данада жасалды, оның біреуі сатып алушыға, екіншісі Сатушыға беріледі, үшіншісі тіркеуші органға беріледі

6.2. Шарт шартқа қол қойылған күннен бастап күшіне енеді.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері:

Сатушы:	Сатып алушы:
«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ Орналасқан орны: **Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы Мамлютка қ. А. Құнанбаев к-сі 52** **БСН 060140011346** **Тел. / факс 8(71541)22271** **_____ Р.К.Сайпенова** **қолы**	**_____** Орналасқан жері: **_____** **БСН/ЖСН _____** **_____ _____** **қолы**