Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 - 156 – 086 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ауыл шаруашылық өнімдерін сақтау қоймалары үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**6 000**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**1230**	тг/м2
Бағалау аймағы	**III**	-
Түзету коэффициенті	**1,0**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**7 380 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **7 380 000 (жеті миллион үш жүз сексен мың)** теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**6 000**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**7 380 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**7 380 000 х 6 % = 442 800**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **442 800 (төрт жүз қырық екі мың сегіз жүз) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін органның атауы)

М.О. _____ директор А.Абибуллаева

(қолы)

Күні « » сәуір 2023 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова _____