# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-002-3550

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» үшін

3. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Ж.Нұрмағанбетов көшесі №26 учаске

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 236,0 | ш/м |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы | 240,0 | тг/м2 |
| Бағалау аймағы | 3 | - |
| Түзету коэфиценті | 1,0 | - |
| Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы | 56 640,0 | тг/м2 |

5. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **56 640, 0 /елу алты мың алты жүз қырық/ теңге 00 тиын**

6. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 236,0 | ш/м |
| Жалдау мерзімі | 3 | жыл |
| Кадастрлық (бағалау) құны | 56 640,0 | - |
| Төлем әр жылға | 2% | % |
| Есебі | 56 640,0×6% | 3 398,4 |

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері

**3 398,40 /үш мың үш жүз тоқсан сегіз мың/ теңге 40 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович

қолы (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «_____» _____04_____ 2024 жыл

Орындаған: _____ Туктыбаев А.У.