Заказчику

Утверждено приказом:
ГУ «Отдел земельных отношений
Железинского района»
(наименование уполномоченного органа)

от «08» 11 2023 года № 188

Филиал некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Павлодарской области
г. Павлодар, площадь Победы, 17
БИН 160440007161

Землеустроительный проект
по образованию земельного участка
(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного участка: 6,2117 га.
Месторасположения (адрес) земельного участка: Железинский район, территория Прииртышского сельского округа, земли населенного пункта с. Степное

Руководитель отдела РиЗК
Павлодарского района _____ Н.Т.Букпенов
(қызметі, қолы, аты - жөні) (должность, подпись, Ф.И.О.)

Эксперт-землеустроитель _____ Н.И.Тиштуганов
(қызметі, қолы, аты - жөні) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Дата выдачи «____» _____

2023 ж. г. Павлодар қ.

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Перечень принятых документов	1	3
2	Договор о гос.закупках работ	5	4-8
3	Перечень закупаемых товаров	1	9
4	Тех.спецификация	2	10-11
5	Схема отвода зем.участка	1	12
6	Техническая часть	1	13
7	Пояснительная записка	1	14
8	Акт полевого обследования земельного участка	1	15
9	Чертеж полевого обследования	1	16
10	Схема (план) зем.участка	1	17
11	Схема (план) согласования земельного участка	1	18
12	План проектируемого земельного участка	1	19
13	Акт сверки ведомости координат	1	20
14	Сводная ведомость координат	1	21
15	Акт оценочной стоимости земельного участка	1	22
	Итого:	**22**	

Исполнитель: **Тиштуганов Н.И.**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

09.2023 года
(подпись, дата)

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Договор о гос.закупках работ	5	копия
2	Перечень закупаемых товаров	1	копия
3	Тех.спецификация	2	копия
4	Схема отвода зем.участка	1	копия

Исполнитель: Тиштуганов Н.И. _____
(ФИО, подпись лица, принявшего документы)

Землепользователь: ГУ «Отдел земельных отношений Железинского района» _____
(ФИО, подпись лица, сдавшего документы)

09.2023 года
(по8дпись, дата)

Типдоговор

Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством

Павлодарская область №39 2023-09-11

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Железинского района", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Тупицина Наталья Владимировна, действующий на основании Положения, с одной стороны и Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан», именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает Заместитель директора филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области Ералин Канат Несипбекович, действующий на основании доверенности № 03-14-05-12/207 от 05.01.2023 года, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Запрос ценовых предложений от 2023-09-08 года № 10605856-ЗЦП1, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) подрядчик/исполнитель - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления государственных закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Исполнителем на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

3) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее для выполнения работ и передаваемое Исполнителем Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

4) участок - территория, отведенная для выполнения работ Объекта или производства работ;

5) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Исполнителем после завершения работ Объекта.

2 Предмет Договора

2.1 Исполнитель обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору:
по специфике **006-015-159** Земельно-кадастровые работы;

2.2 Работы выполняются по Проекту - Землеустроительные и земельно-кадастровые работы согласно технической спецификации, который находится . Генеральный проектировщик - <название Генерального проектировщика>.

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Исполнителя для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Исполнителя;

3) при приемке Работ утвердить посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований его непринятия в сроки, установленные пунктом 546 Правил осуществления государственных закупок;

4) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Исполнитель. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Исполнителя о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Исполнитель принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 10 дней с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Исполнителя от других обязательств по Договору.

6 Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Исполнителем Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2 Исполнитель при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения, то предоставляется оригинал или копия установленного образца, либо заверенная уполномоченной организацией копия Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке в соответствии с Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия, установлении форм сертификата по определению страны происхождения товара, утвержденными приказом Министра торговли и интеграции Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 454-НҚ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 23514) (далее – Правила по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия);

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения – оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в порядке, установленном Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия.

Требования настоящего пункта не распространяются на договоры о государственных закупках, стоимость которых не превышает тысячекратный месячный расчетный показатель, установленный на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

7 Гарантии. Качество

7.1 Подрядчик/Исполнитель гарантирует Заказчику, что результаты выполнения работ по Договору будут соответствовать техническим спецификациям, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.
В гарантию, предоставляемую Подрядчиком/Исполнителем, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Исполнителем (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ техническим спецификациям.

7.2 Подрядчик/Исполнитель предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на лет.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

8.8 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, обеспечение аванса (если договором предусмотрен аванс) в случае его расторжения в связи с невыполнением Исполнителем своих обязательств по данному Договору .

8.9 Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора Проектировщику/Исполнителю в течение пяти рабочих дней со дня полного и надлежащего исполнения Проектировщику/Исполнителю своих обязательств по Договору, а также в случае предоставления Поставщиком/Исполнителем замены способа обеспечения исполнения Договора о государственных закупках в период действия Договора.

9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 2023-12-31 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику/Исполнителю указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства Работ добавляется к сроку выполнения Работ.

9.3 Заказчик или Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик/Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения Работ;

2) Подрядчик/Исполнитель приостанавливает работы сроком до дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик/Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику/Исполнителю указания задержать ход Работ, и такое указание не отменятся в течение дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик/Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик/Исполнитель пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

12.1 Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика/Исполнителя, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 45 Закона.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Железинского района"
Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, Квиткова, 13
БИН 060140009790
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ51070103KSN4505000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87183121256
Руководитель Тупицина Наталья Владимировна

Поставщик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга):
Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
г.Астана, КЕРЕЙ, ЖАНИБЕК ХАНДАР, 4
БИН/ИИН 160440007161
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ206010241000075871
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: 87182704466 (внут 42121)
Заместитель директора филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области Ералин Канат Несипбекович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 10605856-1
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
006-015-159 : Оплата прочих услуг и работ						Земельно-кадастровые работы						
62584766-ЗЦП3	Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Железинского района"	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы	Разработка землеустроительного проекта согласно технической спецификации	Работа	1	54 880.00	до 30 ноября 2023 года	до 30 ноября 2023 года	Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка (1)	0	54 880.00
62584755-ЗЦП3	Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Железинского района"	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы	Работы по выполнению землеустроительных и земельно-кадастровых работ согласно технической спецификации	Работа	1	290 080.00	до 30 ноября 2023 года	до 30 ноября 2023 года	Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка (1)	0	290 080.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жер орналастыру және жер-кадастрлық жұмыстарын орындау бойынша техникалық ерекшелігі

Жұмыстарды орындауына жұмыстар және ұсынылатын талаптардың тізімі

Жұмыс:

- Павлодар облысы Железин ауданының аумағында орналасқан жер учаскесін немесе жер учаскесін жалға алу құқығын сату бойынша аукцион өткізу үшін жер учаскесіне жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша 3 жыл мерзімге,

- Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес Павлодар облысы Железин ауданының аумағында орналасқан елді мекендердің жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісін әзірлеу (10, 44-1-баптар).

№ з/у	Краткая характеристика земельного участка	Предполагаемая площадь, га	Месторасположение земельного участка
1	2	3	4
1.	Астық өңдеу кешенін салу, орналастыру және қызмет көрсету үшін	6,2117 га	Прииртышский с.о., с. Степное

Дайындық жұмыстары:

1) жер бөлу қажеттілігін негіздейтін құжаттамамен танысу, жер учаскесінің орналасқан жерін, оның ауданын, алқаптардың құрамын белгілеу;

2) жерге орналастыру жобасын әзірлеу: жер учаскесін қалыптастыру, жер учаскесінің шекараларын планшеттерге салу, жер алаңын есептеу, учаске шекараларында бөгде жер пайдаланушылардың болуы, жер учаскесінің жоспарын дайындау, түсіндірме жазба жазу, жер учаскесінің шекараларын салу.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 151, 152-баптарына сәйкес жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобалары жобаланатын учаскенің орналасқан жерінің (жерге орналастыру объектісінің шекаралары мен олардың координаттарының) мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне сәйкестігі бөлігінде мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін мемлекеттік кәсіпорынмен келісілуге тиіс.

Бөлім басшысы **Н.Тупицина**

Техническая спецификация по выполнению землеустроительных и земельно-кадастровых работ

Перечень работ и предъявляемых требований к выполнению работ

Работы:

- по разработке землеустроительного проекта на земельный участок для проведения аукциона по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, расположенного на территории Железинского района Павлодарской области, сроком на 3 года,

- разработка акта определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка населенных пунктов, расположенного на территории Железинского района Павлодарской области в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан (статьи 10, 44-1).

№ з/у	Краткая характеристика земельного участка	Предполагаемая площадь, га	Месторасположение земельного участка
1	2	3	4
1.	Для строительства, размещения и обслуживания зерноперерабатывающего комплекса	6,2117 га	Прииртышский с.о., с. Степное

Подготовительные работы:

1) ознакомление с документацией, обосновывающей необходимость отвода земель, установление местоположения земельного участка, его площадь, состав угодий;

2) разработка землеустроительного проекта: формирование земельного участка, нанесение границ земельного участка на планшеты, вычисление площади угодий, наличие посторонних землепользователей в границах участка, изготовление плана земельного участка, написание пояснительной записки, нанесение границ земельного участка.

В соответствии со статьями 151, 152 Земельного кодекса Республики Казахстан землеустроительные проекты по формированию земельных участков, должны быть согласованы с государственным предприятием, ведущим государственный земельный кадастр, в части соответствия месторасположения проектируемого участка (границ объекта землеустройства и их координат) графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.

Руководитель отдела земельных отношений Железинского района **Тупицина Н.В.**

СХЕМА – ОТВОД
земельного участка

ТОО «АФ Степное»

(наименование землепользования)

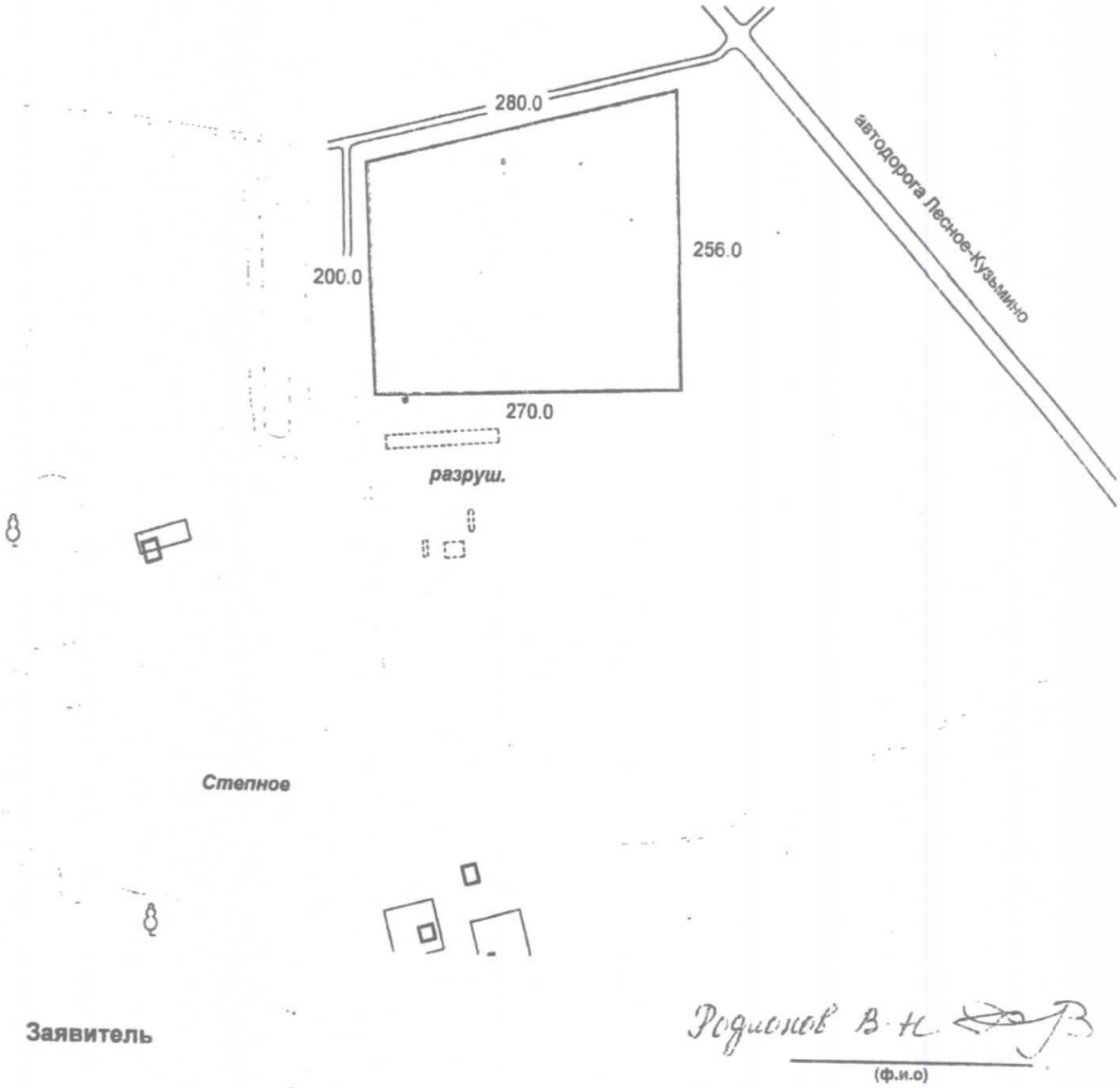
на территории Тимирязевского с/о, с. Степное

(наименование округа, местоположение)

предполагаемой площадью 6,2117 га,

для строительства зернотерочного комплекса

(цель испрашиваемого земельного участка)



Заявитель Родионов В.Н.

(ф.и.о)

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области БИН 160440007161

(наименование физического или юридического лица
осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Техническая часть землеустроительного проекта

Землеустроительный проект по образованию земельного участка, площадью – 6,2117 га, для строительства, размещения и обслуживания зерноперерабатывающего комплекса

(наименование землеустроительного проекта)

Наименование заказчика: **ГУ «Отдел земельных отношений Железинского района»**

Месторасположения (адрес) земельного участка: **Железинский район, территория Прииртышского сельского округа, земли населенного пункта с. Степное**

Исполнитель: Тиштуганов Н.И.

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

09.2023 года

(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект по образованию земельного участка разработан на основании заявления от 11.09.2023 г. № ; договор о гос.закупках работ № 39.

Землепользователь (собственник):

ГУ «Отдел земельных отношений Железинского района»

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка:

Железинский район, территория Прииртышского сельского округа, земли населенного пункта с. Степное

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Договор о гос.закупках работ №39, схема отвода земельного участка

Вид право собственности на земельный участок:

Временное возмездное землепользования сроком на 3 (три) года

Площадь земельного участка: **6,2117 га.**

Целевое назначение земельного участка: **для строительства, размещения и обслуживания зерноперерабатывающего комплекса**

Категория земель: **земли населенных пунктов**

Ограничения, обременения и сервитуты: **нет**

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия): _____

Дополнительное пояснение:

угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся _____

(наименование предприятия)

Исполнитель: Тиштуганов Н.И.

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

_____ **09.2023 года**

(подпись, дата)

Акт
полевого обследования земельного участка

от 21 09 2023 года

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области, отдел РиЗК Павлодарского района
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

на основании заявления (договор) на составление землеустроительного проекта по образованию земельного участка от «11 » 09 2023 года проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего *ГУ «Отдел земельных отношений Железинского района»*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Временное возмездное землепользования сроком на 3(три) года, для строительства, размещения и обслуживания зерноперерабатывающего комплекса
(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя *ГУ «Отдела земельных отношений Железинского района»*
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее: _____

Земельный участок расположен: *Павлодарская область, Железинский район, территория Прииртышского сельского округа, земли населенного пункта с. Степное*
(месторасположение, адрес)

Площадь земельного участка составляет *6,2117* гектар.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка: *GPS MAP62*
(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка: *удовлетворительное*
(сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

Описание границ: *от т.1 до т.2 граница земельного участка проходит по естественному выгону, от т.2 до т.3 граница земельного участка проходит вдоль грейдера, от т.3 до т.1 граница земельного участка проходит по естественному выгону*
(определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Описание земель постороннего пользования: *нет*
(линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)

Исполнитель проекта *Тиштуганов Н.И.* _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Заказчик/представитель *ГУ «Отдел земельных отношений Железинского района»*
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Третье лицо _____ _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Чертеж полевого обследования земельного участка

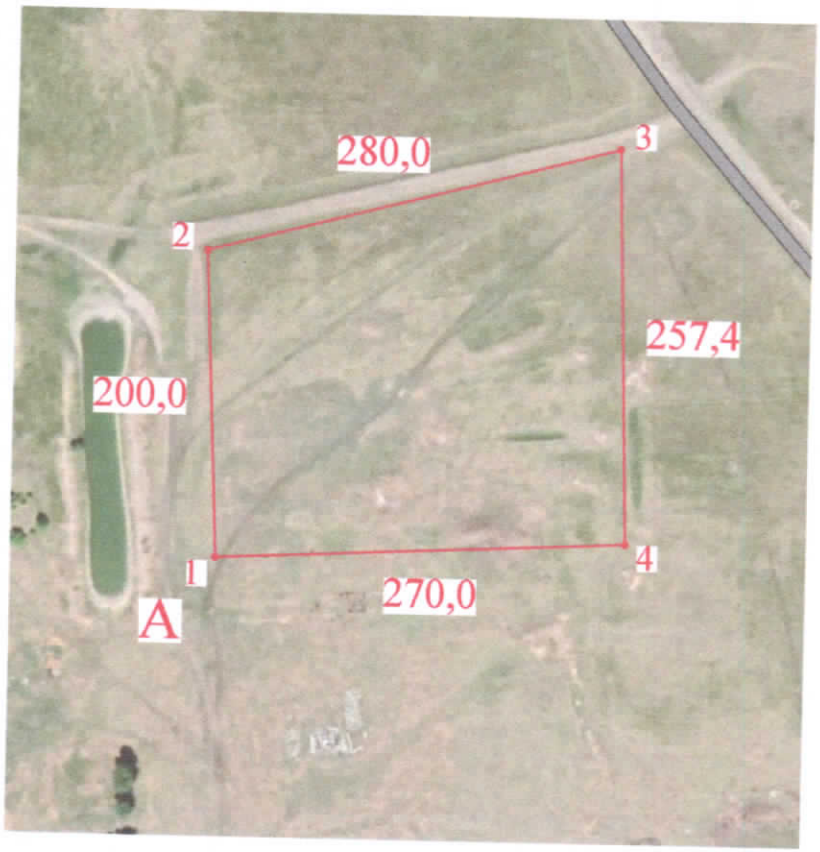
С

Месторасположение земельного участка: территория населенного пункта с. Степное, Прииртышского сельского округа, Железинского района

Площадь земельного участка: 6,2117 га.

Условные обозначения:

1 — *Жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері*
а)жобалық б)қазіргі бар
Границы землепользования и номера точек
а)проектные б)существующие



Описание смежеств:
от А до А - земли населенного пункта
с. Степное, Прииртышского с.о.

Масштаб 1 : 5 000

Исполнитель проекта: Тиштуганов Н.И. 27.09.2023 года
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

Заказчик: ГУ "Отдел земельных отношений Железинского района" 27.09.2023 года
(ФИО землепользователя, подпись, дата)

Схема (план) земельного участка

С

Собственник/ землепользователь: ГУ "Отдел земельных отношений Железинского района"

Целевое назначение: для строительства, размещения и обслуживания зерноперерабатывающего комплекса.

Вид права: временное возмездное землепользование сроком на 3 (три) года

Месторасположение земельного участка: территория населенного пункта с. Степное, Прииртышского сельского округа, Железинского района

Площадь земельного участка: 6,2117 га.

Условные обозначения:

1 — *Жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері*
а)жобалық б)қазіргі бар
Границы землепользования и номера точек
а)проектные б)существующие



Описание смежеств:
от А до А - земли населенного пункта
с. Степное, Прииртышского с.о.

Экспликация земель, га.

предоставляется всего в границах земельного отвода	в том числе		
	пашня неорошаемая	пастбища	дорога
6,2117	-	6,2117	-

Руковод. отдела	Букпенов Н.Т.			Межхозяйственное землеустроиство
Эксперт-зем.	Тиштуганов Н.И.		27.09.23г.	ГУ "Отдел земельных отношений Железинского района" Павлодарская область, Железинский район, с. Железинка
План границ земельного участка				Стадия: Проект; Лист: 1; Масштаб: 1: 5 000
				Филиал НАО "ГК Правительство для граждан" по Павлодарской области

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

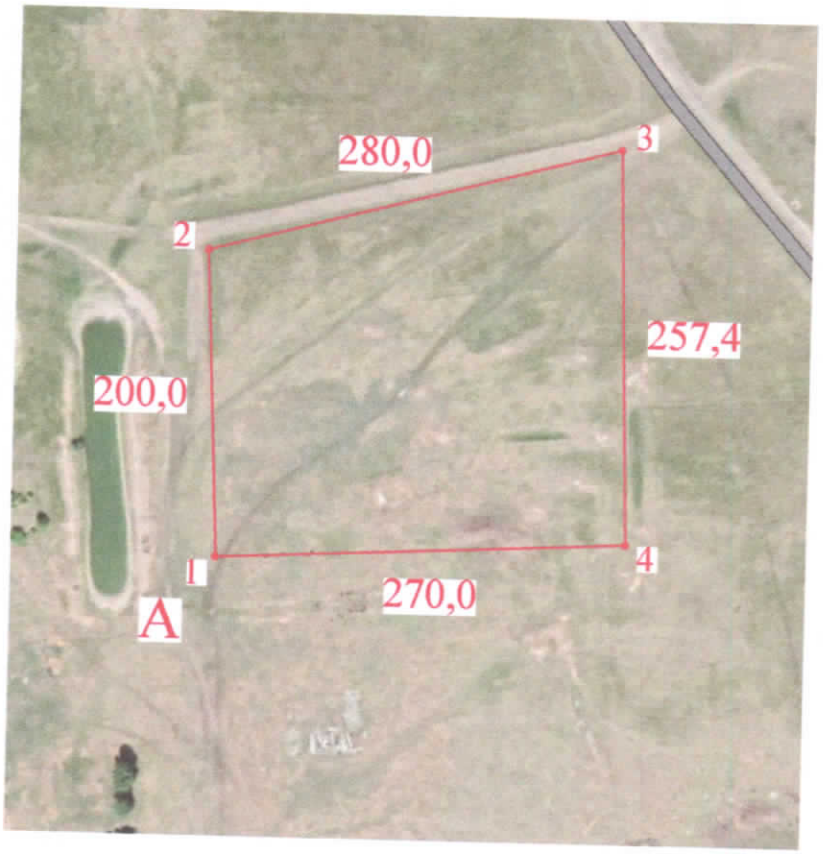
С

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу: территория населенного пункта с. Степное, Прииртышского сельского округа, Железинского района

Собственник/ землепользователь: ГУ "Отдел земельных отношений Железинского района" (Лот)

Условные обозначения:

1 — *Жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері*
а)жобалық б)қазіргі бар
Границы землепользования и номера точек
а)проектные б)существующие



Описание смежеств:
от А до А - земли населенного пункта
с. Степное, Прииртышского с.о.

Государственными органами:

№ п/п	Наименование государственного органа	Должность согласующего лица	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Подпись и печать	Дата
1	Аппарат акима Прииртышского с.о.	Аким			

Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

№ п/п	Описание смежеств	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастровый номер при его наличии	Подпись и печать	Дата	Согласен или не согласен	Причина отказа в согласовании	Дата
1								

Масштаб 1 : 5 000

Составил (а): Тиштуганов Н.И. 27.09.2023 года
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

План проектируемого земельного участка

Условные обозначения:

1 — *Жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері*
а)жобалық б)қазіргі бар
Границы землепользования и номера точек
а)проектные б)существующие



Описание смежеств:
от А до А - земли населенного пункта
с. Степное, Прииртышского с.о.

Масштаб 1 : 5 000

Площадь земельного участка: 6,2117 га.

Целевое назначение: для строительства, размещения и обслуживания зерноперерабатывающего комплекса

Месторасположение земельного участка: территория населенного пункта с. Степное, Прииртышского сельского округа, Железинского района

Категория земельного участка (при наличии): земли населенных пунктов

План составлен: экспертом-землеустроителем отдела РиЗК Павлодарского района, филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Павлодарской области Тиштугановым Н.И.

Место печати: (подпись) Р.К. 05.10.2023 (фамилия, имя,отчество (при наличии)

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ
20__ жылғы «___» _____

Дата составления плана: 27.09.2023 года

Акт сверки ведомости координат
проектируемого земельного участка № 1570

По результатам сверки предоставленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Кадастровый номер: 14-206-

(указывается при изменении границ существующего участка)

Площадь земельного участка: 6,2117 га

Целевое назначение земельного участка: для строительства, размещения и обслуживания зерноперерабатывающего комплекса

Местоположение земельного участка: Павлодарская область, Железинский район, территория Прииртышского сельского округа, земли населенного пункта с. Степное.

Категория земель: земли населенных пунктов

Информация о разработчике землеустроительного проекта: филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Павлодарской области эксперт-землеустроитель отдела РиЗК Павлодарского района Тиштуганов Н.И.

(наименование юридического лица, бизнес идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата разработки: «27» сентябрь 2023 года

Согласовываем границы проектируемого земельного участка, графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по предоставленным координатам земельного участка.

Приложение: план проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Сверку произвел (а): Тиштуганов Р.Н.

(фамилия имя отчество (при его наличии) специалиста управления земельного кадастра)

Особые отметки: _____

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок, проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов)

Дата сверки: «05» 10 2023 г.

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҰЛТТЫҚ КОРПОРАЦИЯ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

20___ жылғы «____» _____

_____

(подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию «Правительство для граждан»)

Сводная ведомость

координат и длин сторон границ земельного участка

ГУ «Отдел земельных отношений Железинского района», расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский район, территория населенного пункта с. Степное, Прииртышского с.о.

(наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

СК-условная

Номера точек	Координаты		Длина, м
	X	Y	
1	58426,2022	17098,9909	
2	58626,0	17090,0	200,0
3	58696,9629	17360,8584	280,0
4	58439,7157	17368,6678	257,4
1	58426,2022	17098,9909	270,0

Периметр: 1007,4 м

Площадь: 6,2117 га

Ведомость составил: Тиштуганов Н.И. «27» 09 2023 г.

(подпись, фамилия имя отчество разработчика землеустроительного проекта, дата)

Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Сверку произвел (а): «05» 10 2023 г.

(подпись, печать) (Ф.И.О должностного лица) (дата)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
Актісі
Акт
определения кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка

1. **«Железин ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ** шартына сәйкес акт жасалды
   Акт составлен в соответствии с договором **ГУ «Отдел земельных отношений Железинского района»**
   жер участкесін бағалауға қатысты: **мемлекеттен жеке меншікке сатып алуына байланысты**
   в связи с оценкой земельного участка: **для выкупа в частную собственность у государства**
2. Кадастрлық нөмірі: **14-206-**
   Кадастровый номер: **14-206-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **астық өндеу кешенін салу, орналастыру және қызмет көрсету үшін**
   Целевое назначение земельного участка: **для строительства, размещения и обслуживания**
   зерноперерабатывающего комплекса
4. Жер учаскесінің орналаскан орны: **Павлодар облысы, Железин ауданы, Прииртышск ауылдық округі,**
   Степное ауылы
   Местоположение земельного участка: **Павлодарская область, Железинский район, Прииртышский с.о.,**
   с. Степное
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу (жер пайдалану құқығы)
   Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, ш. м. Площадь кв. м.	Жер учаскесінің базалық ставкасы Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті Поправочный коэффициент	Кадарстрлық (бағалау) құны Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
II	**62117**	**120**	**0,8**	**5 963 232**
Итого				**5 963 232**

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны (жер пайдалану құқығы) **бес миллион тоғыз жүз алпыс үш мың екі жүз отыз екі** теңге құрайды
   Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования)
   составляет: **пять миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи двести тридцать два** тенге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **« Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалы** анықтады
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области**

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалы
Павлодар аудынының ТжЖК бөлімінің басшысы
Руководитель отдела РиЗК Павлодарского района
филиала НАО «Государственная
корпорация «Правительство для граждан»
по Павлодарской области

М.П.

(колы) (подпись)

Н.Т.Букпенов

Күні « 27 » қыркүйек 2023 ж.

Дата «27 » сентябрь 2023 г.